

Số: 01/2026/DDB/BC-THQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Bắc Vân Đình, Xã Liên Bạt, Huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội
- Điện thoại: 0243.9287088
- Vốn điều lệ: 120.000.000.000 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán DDB
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/DDB/NQ-ĐHĐCĐ	28/04/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Kim Trường	Chủ tịch HĐQT	03/12/2023	-

2	Vũ Hoàng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	22/05/2022	-
3	Trần Bích Nhuận	Thành viên HĐQT	22/05/2022	-
4	Nguyễn Đăng Thắng	Thành viên HĐQT độc lập/ Thành viên HĐQT không điều hành	22/05/2022	-
5	Vũ Hoàng Tùng	Thành viên HĐQT độc lập/ Thành viên HĐQT không điều hành	03/12/2023	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Kim Trường	4/4	100%	-
2	Vũ Hoàng	4/4	100%	-
3	Trần Bích Nhuận	4/4	100%	-
4	Nguyễn Đăng Thắng	4/4	100%	-
5	Vũ Hoàng Tùng	4/4	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hàng ngày yêu cầu Tổng Giám đốc điều hành báo cáo nhanh về tình hình kinh doanh của Công ty.
- Hàng tháng yêu cầu Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng báo cáo hiệu quả kinh doanh.
- Trong các cuộc họp Hội đồng quản trị thì Ban Tổng Giám đốc cùng tham dự để nắm bắt được chủ trương lãnh đạo của Hội đồng quản trị, đồng thời Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình điều hành hoạt động kinh doanh

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
-----	---------------------------	------	----------	-----------------

1	044.03/2026/DDB/QĐ-HĐQT	04/03/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
2	01/2026/DDB/QĐ-HĐQT	27/03/2026	Cuộc họp HĐQT thường kỳ Công ty Quý I/2026	100%
3	02/2026/DDB/QĐ-HĐQT	30/03/2026	Cuộc họp HĐQT thường kỳ Công ty Quý II/2026	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Đỗ Thị Hoài	Trưởng BKS	28/04/2023	Cử nhân kế toán
2	Ngô Trọng Tú	Thành viên BKS	25/05/2022	Kỹ sư chế biến lâm sản
3	Nguyễn Tuấn San	Thành viên BKS	25/05/2022	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

Stt No.	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Thị Hoài	5/5	100%	100%	-
2	Ngô Trọng Tú	5/5	100%	100%	-
3	Nguyễn Tuấn San	5/5	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Các hoạt động của HĐQT đều tuân theo đúng Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, HĐQT đã tổ chức các phiên họp định kỳ, sau đó triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT để ban Giám đốc điều hành thực hiện.
- Những vấn đề thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp HĐQT đều trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và thuộc thẩm quyền của HĐQT. Việc thảo luận và biểu quyết là phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

- Ban Giám đốc điều hành tham gia đầy đủ các cuộc họp với HĐQT
- Trong điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty, Ban Giám đốc đã tuân thủ, bám sát và thực hiện các chủ trương, chính sách theo đúng tinh thần Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết HĐQT.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- HĐQT và Ban Giám đốc đã có nhiều nỗ lực, thường xuyên chỉ đạo CB-CNV Công ty tiết kiệm tối đa các chi phí, duy trì, ổn định hoạt động kinh doanh của Công ty. Các phòng ban luôn có tinh thần trách nhiệm cao, góp phần tích cực trong hoạt động kinh doanh.
- Ban kiểm soát được mời tham gia đầy đủ các cuộc họp với HĐQT và Ban Giám đốc..
- Ban kiểm soát thực hiện việc giám sát, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2026.
- Kiểm tra và giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban Giám đốc điều hành.
- Hoạt động của BKS luôn có sự hỗ trợ tích cực từ HĐQT, Ban Giám đốc, các phòng ban. Hoạt động của Ban kiểm soát có tính độc lập không gây cản trở cho hoạt động kinh doanh của Công ty. Mọi quan hệ phối hợp làm việc giữa HĐQT, Ban Giám đốc và ban kiểm soát là phù hợp với chuẩn mực, Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS:

- Tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý để kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Vũ Hoàng	12/12/1963	Cử nhân Luật, Cử nhân kinh tế tài chính	10/2023

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Kim Loan	14/08/1961	Cử nhân chuyên ngành Kế toán	26/05/2025 Bổ nhiệm

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Kim Trường	-	Chủ tịch HĐQT					03/12/2023	-	-	Người nội bộ
2	Vũ Hoàng	-	TV HĐQT					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
3	Trần Bích Nhuận		TV HĐQT					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
4	Nguyễn Đăng Thắng	-	TV HĐQT					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
5	Vũ Hoàng Tùng	-	Thành viên HĐQT					03/12/2023	-	-	Người nội bộ
6	Đỗ Thị Hoài	-	Trưởng BKS					28/04/2023	-	-	Người nội bộ
7	Ngô Trọng Tú	-	Thành viên BKS					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
8	Nguyễn Tuấn San	-	Thành viên BKS					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Kim Loan	-	Kế toán trưởng					26/05/2025	-	-	Người nội bộ

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Kim Trường	-	Chủ tịch HĐQT					120.000	1,00	-
1.1	Nguyễn Hồng Ngọc	-	Vợ					0	0	-
1.2	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi	-	Con gái					0	0	-
1.3	Nguyễn Kim Hạnh Phúc	-	Con trai					0	0	-

1.4	Nguyễn Ngọc Minh Châu	-	Con gái				0	0	-
1.5	Nguyễn Kim Thọ	-	Bố đẻ				0	0	-
1.6	Nguyễn Thị Hoa	-	Mẹ đẻ				0	0	-
1.7	Nguyễn Cao Khải	-	Bố vợ				0	0	-
1.8	Đặng Thị Hiền Phương	-	Mẹ vợ				0	0	-
1.9	Nguyễn Kim Cương	-	Anh trai				0	0	-
1.10	Hà Thị Lan	-	Chị Dâu				0	0	-
1.11	Nguyễn Thị Thanh Xuân	-	Chị dâu				0	0	-
1.12	Trịnh Huy Hoàng	-	Anh rể				0	0	-
1.13	CTCP Đầu tư Phát triển PFC	-	Chủ tịch HĐQT				0	0	-
1.14	CTCP Đầu tư và Xây dựng Số 04 - Thăng Long	-	Thành viên HĐQT				0	0	-
1.15	CTCP Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kontum	-	Chủ tịch HĐQT				0	0	-
2	Vũ Hoàng	-	TV HĐQT				13.065	0,1	-
2.1	Trần Bích Nhuận	-	Vợ				290.400	2,42	-
2.2	Vũ Minh Trang	-	Con gái				200.000	1,67	-

2.3	Vũ Hồng Ngọc	-	Con gái					12.933	0,1	-
2.4	Nguyễn Anh Phong	-	Con rể					100	0,00	-
2.5	Đào Thị Nội	-	Mẹ vợ					0	0	-
2.6	Vũ Thị Hương	-	Chị gái					0	0	-
2.7	Vũ Phong	-	Anh trai					0	0	-
2.8	Vũ Lâm	-	Anh trai					0	0	-
2.9	Vũ Thi	-	Anh trai					0	0	-
2.10	Vũ Bạch Diệp	-	Em gái					0	0	-
2.11	Phạm Hồng Yến	-	Chị dâu					0	0	-
2.12	Vũ Thị Thuý Giang	-	Chị dâu					0	0	-
2.13	Phạm Thị Vinh	-	Chị dâu					0	0	-
2.14	Vũ Quang Mạnh	-	Em rể					0	0	-
3	Trần Bích Nhuận	-	TV HĐQT					290.400	2,42	-
3.1	Vũ Hoàng	-	Chồng					13.065	0,1	-
3.2	Vũ Minh Trang	-	Con gái					200.000	1,67	-
3.3	Vũ Hồng Ngọc	-	Con gái					12.933	0,1	-
3.4	Nguyễn Anh Phong	-	Con rể					100	0,00	-
3.5	Đào Thị Nội	-	Mẹ					0	0	-
3.6	Trần Mạnh Thường	-	Anh trai					0	0	-
3.7	Trần Mạnh Dư	-	Anh trai					0	0	-

3.8	Trần Thị Hiền	-	Chị gái					0	0	-
3.9	Trần Thị Huyền Lương	-	Chị gái					200	0,00	-
3.10	Trần Trung Hà	-	Anh trai					0	0	-
3.11	Trần Thị Dung	-	Chị dâu					0	0	-
3.12	Bùi Thị Phượng	-	Chị dâu					0	0	-
3.13	Nguyễn Văn Tân	-	Anh rể					0	0	-
3.14	Trần Thị Thanh	-	Chị dâu					0	0	-
4	Nguyễn Đăng Thắng	-	TV HĐQT					49.067	0,41	-
4.1	Phạm Thị Quế	-	Vợ					200	0,00	-
4.2	Nguyễn Hà Trang	-	Con gái					0	0	-
4.3	Nguyễn Đăng Quang	-	Con trai					0	0	-
4.4	Nguyễn Đăng Hợp	-	Bố					0	0	-
4.5	Nguyễn Thị Nhẫn	-	Mẹ					0	0	-
4.6	Phạm Văn Thiện	-	Bố vợ					0	0	-
4.7	Vũ Thị Minh	-	Mẹ vợ					0	0	-
4.8	Nguyễn Thị Quyên	-	Chị gái					0	0	-
4.9	Nguyễn Đạt Phiên	-	Anh rể					0	0	-
4.10	Nguyễn Thị Vân	-	Chị gái					0	0	-
4.11	Nguyễn Đăng Thành	-	Anh trai					0	0	-

4.12	Đoàn Thị Thanh Thủy	-	Chị dâu					0	0	-
5	Vũ Hoàng Tùng	-	Thành viên HDQT					100	0	-
5.1	Vũ Lâm	-	Bố					0	0	-
5.2	Vũ Thị Thuý Giang	-	Mẹ					0	0	-
5.3	Vũ Minh Hằng	-	Em gái					0	0	-
5.4	CTCP lắp máy – Thí nghiệm cơ điện	-	Kế toán trưởng					0	0	-
6	Đỗ Thị Hoài	-	Trưởng BKS					200	0,00	-
6.1	Nguyễn Hải Đăng	-	Chồng					0	0	-
6.2	Nguyễn Thế Kiên	-	Bố chồng					0	0	-
6.3	Nguyễn Thị Nghị	-	Mẹ chồng					0	0	-
6.4	Đỗ Đăng Sâm	-	Bố đẻ					0	0	-
6.5	Nguyễn Thị Vân	-	Mẹ đẻ					0	0	-
6.6	Nguyễn Đức Cảnh	-	Anh rể					0	0	-
6.7	Đỗ Kim Anh	-	Chị gái					0	0	-
6.8	Ngô Ngọc Hưng	-	Anh rể					0	0	-
6.9	Đỗ Thị Nga	-	Chị gái					0	0	-
6.10	Trần Anh Dũng	-	Anh rể					0	0	-
6.11	Đỗ Thị Thanh	-	Chị gái					0	0	-

7	Ngô Trọng Tú	-	Thành viên BKS					13.100	0,11	-
7.1	Vũ thị Minh Diệp	-	Vợ					100.000	0,83	-
7.2	Ngô Đức Hiếu	-	Con trai					0	0	-
7.3	Phạm Thị Xim	-	Mẹ					0	0	-
7.4	Vũ Quốc Diệp	-	Bố vợ					0	0	-
7.5	Nguyễn Thị Găng	-	Mẹ vợ					0	0	-
7.6	Ngô Thị Thắng	-	Chị gái					0	0	-
7.7	Ngô Thị Trăn	-	Chị gái					0	0	-
7.8	Ngô Thị Tuyển	-	Chị gái					0	0	-
7.9	Ngô Thị Mai	-	Chị gái					0	0	-
7.10	Ngô Thị Tịnh	-	Em gái					0	0	-
7.11	Mai Danh Hoan	-	Anh rể					0	0	-
7.12	Vũ Văn Sỹ	-	Anh rể					0	0	-
7.13	Lê Văn Hoan	-	Anh rể					0	0	-
7.14	Nguyễn Văn Bảy	-	Anh rể					0	0	-
7.15	Trần Xuân Tuấn	-	Em rể					0	0	-
8	Nguyễn Tuấn San	-	Thành viên BKS					50.000	0,42	-
8.1	Lương Thị Thu Hà	-	Vợ					0	0	-
8.2	Nguyễn Minh Trí	-	Con trai					0	0	-
8.3	Nguyễn Thị Minh Anh	-	Con gái					207.200	1,73	-

8.4	Nguyễn Thị Mạc	-	Mẹ					0	0	-
8.5	Lương Như Bách	-	Bố vợ					0	0	-
8.6	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ					0	0	-
8.7	Nguyễn Quốc Thịnh	-	Em trai					0	0	-
8.8	Nguyễn Kim Lộc	-	Em dâu					0	0	-
9	Nguyễn Thị Kim Loan	-	Kế toán trưởng					0	0	-
9.1	Trần Văn Chính	-	Chồng					0	0	-
9.2	Trần Thị Hồng Nhung	-	Con gái					0	0	-
9.3	Nguyễn Duy Việt	-	Con rể					0	0	-
9.4	Nguyễn Văn Lịch	-	Bố đẻ					-	-	-
9.5	Trương Thị Thìn	-	Mẹ đẻ					-	-	-
9.6	Trần Văn Thuận	-	Bố chồng					-	-	-
9.7	Nguyễn Thị Sửu	-	Mẹ chồng					-	-	-
9.8	Nguyễn Kim Oánh	-	Anh trai					-	-	-
9.9	Nguyễn Kim Liệt	-	Anh trai					-	-	-
9.10	Nguyễn Kim Phong	-	Anh trai					-	-	-

9.11	Nguyễn Thị Kim Lan	-	Chị gái					-	-	-
9.12	Nguyễn Thị Kim Thanh	-	Chị gái					0	0	-
9.13	Nguyễn Thị Kim Thúy	-	Em gái					0	0	-

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			<i>Số cổ phiếu</i>	<i>Tỷ lệ</i>	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Vũ Hoàng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	213.065	5,9%	13.065	0,1%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có

Nơi nhận:

- Lưu: VT;
- Nt;

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN KIM TRƯỜNG