

Số: 23 /2026/CBTT

Tp HCM, ngày ..30.. tháng 7 năm 2026.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: -Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP**
- Mã chứng khoán: BMJ
 - Địa chỉ: Số 112/125, ấp Tân Thịnh, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại liên hệ: 0274.3688.126 Fax: 0274.3688.125
 - E-mail: ahpm minerals2019@gmail.com
 - Người thực hiện CBTT: Ông **Phạm Huy Hâu** Chức vụ: **Người đại diện theo pháp luật**
 - Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ ☐ bất thường

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ..30../7/2026 tại đường dẫn: www.becamexbmj.com.vn/#enter/f/enter.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị

Công ty 6 tháng đầu năm 2026.



PHẠM HUY HẬU

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP**
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 112/125, ấp Tân Thịnh, xã Phú Giáo, TP Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : 02743. 688126 Fax: 02743. 688125
- Email : ahpminerals2019@gmail.com
- Vốn điều lệ : 1.049.999.780.000 đồng
- Mã chứng khoán : BMJ
- Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của ĐHĐCĐ:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	29/4/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT không điều hành	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Ngô Anh Quân	Chủ tịch HĐQT không điều hành	28/4/2023	
2	Ông: Nguyễn Bảo Long	Thành viên HĐQT	28/4/2023	29/4/2026
3	Bà: Nguyễn Thị Loan	Thành viên HĐQT độc lập	28/4/2023	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT không điều hành	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
4	Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân	Thành viên HĐQT độc lập	28/4/2023	
5	Ông: Phạm Huy Hậu	Thành viên HĐQT	27/11/2025	
6	Ông: Nguyễn Minh Chí	Thành viên HĐQT	29/4/2026	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/Phiếu lấy ý kiến	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Ngô Anh Quân	9/9	100%	
2	Ông: Nguyễn Bảo Long	5/9	100%	Từ nhiệm ngày 29/4/2026
3	Bà: Nguyễn Thị Loan	9/9	100%	
4	Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân	9/9	100%	
5	Ông: Phạm Huy Hậu	9/9	100%	Được bầu kể từ ngày 27/11/2025
6	Ông: Nguyễn Minh Chí	4/9	100%	Được bầu kể từ ngày 29/4/2026

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc (Ban TGD):

Hội đồng quản trị đã thực hiện công tác chỉ đạo và giám sát Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

- Thường xuyên giám sát việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ và các Nghị quyết HĐQT, cụ thể là tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, ký kết và thực hiện hợp đồng với các đối tác, khách hàng.
- Ban Tổng giám đốc luôn tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các quy định pháp luật chuyên ngành liên quan đến hoạt động khai thác khoáng sản, sản xuất kinh doanh của Công ty, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế công bố thông tin.
- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định.
- Giám sát Ban TGD về việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đẩy mạnh công tác mở rộng thị trường, tìm kiếm khách hàng.
- Giám sát Ban TGD trong việc đầu tư và sử dụng nguồn vốn, giá thành, giá bán, thu hồi công

nợ...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban.
5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT	12/3/2026	Thông qua về việc thay đổi người có thẩm quyền ký hồ sơ, giao dịch của Công ty đối với hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Phòng giao dịch Phan Đình Phùng	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	13/3/2026	Thông qua về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu để tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	08/4/2026	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và Dự thảo Chương trình, Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT	08/4/2026	Thông qua việc triển khai niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	100%
5	05/2026/NQ-HĐQT	09/4/2026	Thông qua hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	100%
6	06/2026/NQ-HĐQT	10/6/2026	Thông qua về việc thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ; Ban hành “Quy chế kiểm toán nội bộ” của Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP	100%
7	07/2026/NQ-HĐQT	15/6/2026	Thông qua về việc ký hợp đồng cấp tín dụng với Ngân hàng TMCP Á Châu – Phòng giao dịch Phan Đình Phùng	100%
8	08/2026/NQ-HĐQT	15/6/2026	Thông qua về việc ký kết và thực hiện Hợp đồng liên danh giữa 03 Công ty là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Xây dựng Nguyên Việt, Công ty Cổ phần Khoáng Sản Miền Đông AHP và Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương với mục đích để lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, đồng thời giao chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu Dân cư Mới Mê Linh tại Phường Mê Linh, thành phố Hà Nội	100%
9	09/2026/NQ-HĐQT	26/6/2026	Thông qua về việc vay vốn tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ	100%

STT	Số Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/QĐ-HĐQT	10/6/2026	Ban hành Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty	100%
2	02/2026/QĐ-HĐQT	10/6/2026	Bổ nhiệm người phụ trách Kiểm toán nội bộ	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Hoàng Văn Anh	Trưởng BKS	Được bầu làm Trưởng BKS kể từ ngày 28/4/2023	Cử nhân kế toán tài chính
2	Huỳnh Đăng Khoa	TV BKS	Được bầu làm TV BKS kể từ 28/4/2023	Cử nhân tài chính - ngân hàng
3	Phan Phúc Hải	TV BKS	Được bầu làm TV BKS kể từ 27/11/2025	

2. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hoàng Văn Anh	02	100%	100%	
2	Huỳnh Đăng Khoa	02	100%	100%	
3	Phan Phúc Hải	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

- Giám sát HĐQT về việc thực hiện các nghị quyết ĐHCĐ, nghị quyết HĐQT, Điều lệ, các quy định nội bộ của Công ty.
- Giám sát Ban TGD, các cán bộ quản lý khác trong việc điều hành, quản lý hoạt động khai thác, sản xuất kinh doanh, mở rộng thị trường, kiểm soát giá thành, giá bán, công nợ, sử dụng nguồn vốn huy động, vốn vay từ các tổ chức tín dụng...
- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, website Công ty; giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính năm theo quy định.
- Thường xuyên xem xét đánh giá thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các tiêu chí kinh tế để có biện pháp giám sát, đề xuất kịp thời cho Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.
- Giám sát việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo đúng quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác luôn tạo điều kiện cho BKS giám sát các hoạt động của Công ty, BKS nhận được đầy đủ và kịp thời các Nghị quyết của HĐQT và các thông tin khác khi có yêu cầu.
- Để công tác giám sát được tiến hành thuận lợi hơn, Ban kiểm soát Công ty luôn phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban TGD nhằm nắm bắt kịp thời tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh để tham gia đóng góp ý kiến trên nguyên tắc tuân thủ quy định pháp luật và vì lợi ích của cổ đông.
- HĐQT, BKS được Ban TGD báo cáo đầy đủ các vấn đề quan trọng phát sinh trong quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Phạm Huy Hậu	12/12/1965	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành tài chính kế toán	Bổ nhiệm giữ chức vụ Tổng giám đốc kể từ ngày 05/12/2025
2	Nguyễn Minh Chí	20/11/1980	Kỹ sư - điện - điện tử	Bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc kể từ ngày 21/5/2025

V. Kế toán trưởng:

Stt	Ngày tháng năm sinh	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Đào Huỳnh Kim	16/01/1982	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm kể từ ngày 23/4/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

6 tháng đầu năm 2026, các thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Thư ký không tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục I.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục II.
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Như nội dung mục 2.

- 4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.
- 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục III.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGÔ ANH QUÂN

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Hội đồng quản trị									
1	Ngô Anh Quân		CT HĐQT			28/4/2023		Được bầu làm Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 28/4/2023	Người nội bộ
2	Nguyễn Bảo Long		TV HĐQT			28/4/2023	29/4/2026	Miễn nhiệm kể từ ngày 29/4/2026	Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Loan		TV HĐQT			28/4/2023		Được bầu làm TV HĐQT kể từ ngày 28/4/2023	Người nội bộ
4	Nguyễn Thị Thúy Vân		TV HĐQT			28/4/2023		Được bầu làm TV HĐQT kể từ ngày 28/4/2023	Người nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Phạm Huy Hậu					27/11/2025		Được bầu làm TV HĐQT kể từ ngày 27/11/2025	Người nội bộ
6	Nguyễn Minh Chí	004CA 02997	TV HĐQT			29/4/2026		Được bầu làm TV HĐQT kể từ ngày 29/4/2026	Người nội bộ
II. Ban Kiểm soát									
1	Hoàng Văn Anh		Trưởng BKS			28/4/2023		Được bầu làm Trưởng BKS kể từ 28/4/2023	Người nội bộ
2	Huỳnh Đăng Khoa		TV BKS			28/4/2023		Được bầu làm TV BKS kể từ ngày 28/4/2023	Người nội bộ
3	Phan Phúc Hải		TV BKS			27/11/2025		Được bầu làm TV BKS kể từ ngày 27/11/2025	Người nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
III. Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT									
1	Phạm Huy Hậu		Tổng giám đốc			05/12/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Nguyễn Minh Chí	004CA 02997	Phó Tổng giám đốc			21/5/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3	Đào Huỳnh Kim		Kế toán trưởng			23/4/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
IV. Thư ký, Người phụ trách quản trị công ty									
1	Đinh Thị Thanh Huyền	058C 606179	Người phụ trách quản trị Công ty			02/10/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Nguyễn Thị Thu	004C 011791	Thư ký			01/11/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
V. Công ty con									
1	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Xây dựng Nguyễn Việt			106706042 30/12/2025 Sở Tài Chính Tp. Hà Nội	43C, Phố Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội	25/12/2025		Công ty AHP mua cổ phần	Công ty con
VI. Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp đó									

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phố Đà Sơn			3702648372 30/12/2024 Sở KH và ĐT tỉnh Bình Dương	Ô số 62, Lô K32, tờ bản đồ số 1- KTĐC Mỹ Phước III, Ấp 2, phường Thới Hòa, TP HCM	30/12/2024		Công ty AHP mua cổ phần	Công ty AHP sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản và Xây dựng Nguyễn Việt			3702649048 26/12/2024 Sở KH và ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa đất số Ô 41 và Ô 42, Lô L64, tờ bản đồ số 1- KTĐC Mỹ Phước III, đường NE8, khu phố 3A, phường Thới Hòa, Tp HCM	20/02/2025		Công ty AHP mua cổ phần	Công ty AHP sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
VII. Cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết									
1	Nguyễn Thị Kim Thanh	048C 040669				08/5/2019		Mua cổ phần	Cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết



ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Phạm Thái Quỳnh Bảo	021C 972149				10/02/2026		Mua cổ phần	Cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
3	Phạm Thị Khánh An	021C 972338				11/02/2026		Mua cổ phần	Cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
4	Nguyễn Hải Đăng	021C 815919				17/5/2022	10/02/2026	Bán cổ phần	Cổ đông sở hữu 0,085% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
5	Nguyễn Công Hân	021C 367379				08/7/2025	11/02/2026	Bán cổ phần	Cổ đông sở hữu 0,098% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	3700926112 16/12/2025 Sở Tài chính TP Hồ Chí Minh	Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, Phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	02/01/2026	Nghị quyết HĐQT số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	Hợp đồng mua bán đá xây dựng, tổng giá trị: 96.536.363.000 đồng (giá chưa bao gồm VAT)
					02/01/2026		Hợp đồng mua bán đá xây dựng, tổng giá trị: 19.498.322.200 đồng (giá chưa bao gồm VAT)
					02/01/2026		Hợp đồng mua bán xi măng (Xi măng Vicem Hạ Long PCB50 rời) (tổng giá trị hợp đồng dựa vào khối lượng giao nhận thực tế nhân với đơn giá từng loại được hai bên thỏa thuận)
					15/01/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.
					23/02/2026		Hợp đồng mua bán đá Granite, tổng giá trị hợp đồng: 324.672.000 đồng (giá chưa bao gồm VAT)
					18/02/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá xi măng
					11/3/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá xi măng
					17/3/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.
					20/3/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá xi măng
					28/3/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá xi măng
					03/4/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.
					13/4/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá xi măng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	3700926112 16/12/2025 Số Tài chính TP Hồ Chí Minh	Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, Phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	23/4/2026	Nghị quyết HĐQT số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	Thông báo điều chỉnh đơn giá xi măng
					13/4/2026		Hợp đồng dịch vụ vận chuyển vật liệu xây dựng, (tổng giá trị hợp đồng dựa vào khối lượng thực hiện công việc thực tế nhân với đơn giá được hai bên thỏa thuận); và Phụ lục hợp đồng về đơn giá vận chuyển.
					22/4/2026		Phụ lục điều chỉnh đơn giá của hợp đồng dịch vụ vận chuyển vật liệu xây dựng
					06/5/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.
					01/6/2026		Phụ lục điều chỉnh tên hàng xi măng Poóc lăng hỗn hợp PCB50, dạng rời (xá) công nghiệp (Vicem Hạ Long)
					01/6/2026		Phụ lục điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.
2	Công ty Cổ phần Đá ốp lát An Bình	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	3701799724 05/9/2025 Số Tài chính TP Hồ Chí Minh	Thửa đất số 350, tờ bản đồ địa chính số 71, ấp Tân Thịnh, xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh	02/01/2026	Nghị quyết HĐQT số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	Phụ lục điều chỉnh đơn giá của hợp đồng dịch vụ vận chuyển vật liệu xây dựng
					02/01/2026		Hợp đồng dịch vụ khoan đá: 80.000 đồng/mét (giá chưa bao gồm VAT) (tổng giá trị hợp đồng dựa vào khối lượng thực hiện công việc thực tế nhân với đơn giá được hai bên thỏa thuận)
					02/01/2026		Hợp đồng thuê xe ủi bánh xích: 18.500.000 đồng/tháng (giá chưa bao gồm VAT)
					02/01/2026		Hợp đồng mua bán đá xây dựng (tổng giá trị hợp đồng dựa vào khối lượng giao nhận thực tế nhân với đơn giá từng loại được hai bên thỏa thuận)
					15/01/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
2	Công ty Cổ phần Đá ốp lát An Bình	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	3701799724 05/9/2025 Sở Tài chính TP Hồ Chí Minh	Thửa đất số 350, tờ bản đồ địa chính số 71, ấp Tân Thịnh, xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh	17/3/2026	Nghị quyết HĐQT số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	Thông báo điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.
					28/3/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.
					06/5/2026		Thông báo điều chỉnh đơn giá của hợp đồng mua bán đá xây dựng.
							Thu hộ tiền điện Công ty Cổ phần Đá ốp lát An Bình
3	Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản và xây dựng Nguyễn Việt	Công ty AHP sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết	3702649048 26/12/2024 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương	Thửa đất số Ô 41 và Ô 42, Lô L64, tờ bản đồ số 1-KTĐC Mỹ Phước III, đường NE8, khu phố 3A, phường Thới Hòa, thành phố HCM	04/6/2026	Nghị quyết HĐQT số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	Hợp đồng mua bán máy móc thiết bị máy nghiền đá, tổng giá trị hợp đồng: 8.250.000.000 đồng (giá chưa bao gồm VAT).
					02/02/2026		Hợp đồng mua bán đá xây dựng, tổng giá trị hợp đồng dựa vào khối lượng giao nhận thực tế nhân với đơn giá từng loại được hai bên thỏa thuận
					18/03/2026		Phụ lục điều chỉnh đơn giá của Hợp đồng mua bán đá xây dựng.
					06/04/2026		Phụ lục điều chỉnh đơn giá của Hợp đồng mua bán đá xây dựng
					11/05/2026		Phụ lục điều chỉnh đơn giá của Hợp đồng mua bán đá xây dựng.

PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Sтт	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. Hội đồng quản trị								
1	Ngô Anh Quân		Chủ tịch HĐQT			0	0	Được bầu làm CT HĐQT kể từ ngày 28/4/2023
1.1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC					4.479.600	4,27	Được bầu CTHĐQT kể từ ngày 11/12/2025
1.2	Ngô Đình Hưng					0	0	Bố
1.3	Lê Thị Hiền					0	0	Mẹ
1.4	Đỗ Thị Minh Trang					0	0	Vợ
1.5	Ngô Nam Phong					0	0	Con
2	Nguyễn Thị Loan		Thành viên HĐQT			0	0	Được bầu làm TV HĐQT kể từ ngày 28/4/2023
2.1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC					4.479.600	4,27	Thành viên HĐQT

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Nguyễn Hữu Phan					0	0	Bố
2.3	Nguyễn Thị Phương					0	0	Mẹ
2.4	Phan Mạnh Trung					0	0	Chồng
2.5	Phan Hoàng Anh Dũng					0	0	Con
2.6	Nguyễn Văn Thoan					0	0	Anh ruột
2.7	Trần Thị Luyến					0	0	Chị dâu
2.8	Nguyễn Hữu Thanh					0	0	Anh ruột
2.9	Nguyễn Thị Hồng Thu					0	0	Chị dâu
2.10	Nguyễn Hữu Lượng					0	0	Em ruột
2.11	Nguyễn Thị Thoan					0	0	Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Bảo Long		Thành viên HĐQT			0	0	Miễn nhiệm TV HĐQT kể từ ngày 29/4/2026
3.1	Công ty Cổ phần Đá ốp lát An Bình					0	0	Phó Tổng giám đốc
3.2	Nguyễn Mạnh Vân					0	0	Bố
3.3	Bùi Thị Hằng					0	0	Mẹ
3.4	Nguyễn Như Mai					0	0	Chị
3.5	Nguyễn Thị Phương Thanh					0	0	Chị
3.6	Lê Phương Thắng					0	0	Anh rể
3.7	Nguyễn Việt Khánh					0	0	Anh rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Thị Thúy Vân		TV HĐQT			0	0	Được bầu làm TV HĐQT kể từ ngày 28/4/2023
4.1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC					4.479.600	4,27	TV HĐQT, Phó Tổng GD tài chính
4.2	Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước					0	0	Thành viên Ban kiểm soát
4.3	Nguyễn Văn Vinh					0	0	Cha
4.4	Huỳnh Thị Huệ					0	0	Mẹ
4.5	Nguyễn Hữu Tú					0	0	Chồng
4.6	Nguyễn Thị Thúy Nga					0	0	Em
4.7	Ngô Hoàng Anh					0	0	Em rể
4.8	Nguyễn Đăng Quang					0	0	Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	Đặng Phương Thi					0	0	Em dâu
4.10	Nguyễn Thị Thúy Vy					0	0	Con
4.11	Nguyễn Hữu Khoa					0	0	Con
5	Phạm Huy Hậu		Thành viên HĐQT			0	0	Được bầu kể từ ngày 27/11/2025
5.1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC					4.479.600	4,27	Kế toán trưởng
5.2	Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước					0	0	Thành viên HĐQT
5.2	Nguyễn Thị Minh					0	0	Vợ
5.3	Phạm Bảo Trân					0	0	Con
6	Nguyễn Minh Chí	004CA02997	Thành viên HĐQT			12.500	0,0119	Được bầu kể từ ngày 29/4/2026

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.1	Nguyễn Thị Cẩm Nhưng							Vợ
6.2	Nguyễn Minh Thông							Con
6.3	Nguyễn Minh Thành							Con
6.4	Nguyễn Văn Hòa							Cha ruột
6.5	Nguyễn Thị Tư							Mẹ ruột
6.6	Nguyễn Thị Bích Thuận							Chị ruột
6.7	Phạm Văn Dũng							Anh rể
6.8	Nguyễn Thanh Phong							Em ruột
6.9	Thượng Thị Bích Dương							Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.10	Nguyễn Hùng Anh							Cha vợ
6.11	Nguyễn Ngọc Ánh							Mẹ vợ
6.12	Nguyễn Thị Cẩm Vân							Em vợ
6.13	Nguyễn Minh Trí							Em vợ
II. Ban kiểm soát								
1	Hoàng Văn Anh		Trưởng BKS			0	0	Được bầu làm Trưởng BKS kể từ ngày 28/4/2023
1.1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Nội					0	0	Phó Tổng GD
1.2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC					4.479.600	4,27	Trưởng Ban kiểm soát
1.3	Hoàng Văn Lịch					0	0	Bố

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Đoàn Thị Mã					0	0	Mẹ
1.5	Hoàng Văn Dũng					0	0	Anh
1.6	Hoàng Thị Nga					0	0	Em
2	Huỳnh Đăng Khoa	004C 064584				4.500	0,004	Được bầu làm Thành viên BKS kể từ ngày 28/4/2023
2.1	Công ty Cổ phần Đá ốp lát An Bình					0	0	TV BKS; Kế toán trưởng
2.2	Huỳnh Văn Thắng							Ba
2.3	Trương Thị Lớn							Mẹ
2.4	Dương Thị Bích Kiều							Vợ
2.5	Huỳnh Ngọc Sang							Anh trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Huỳnh Ngọc Minh							Anh trai
2.7	Huỳnh Văn Thức							Anh trai
2.8	Huỳnh Thị Thanh Thảo							Chị gái
2.9	Huỳnh Thị Hồng Thắm							Chị gái
2.10	Dương Văn Phòng							Ba vợ
2.11	Bùi Thị Trí							Mẹ vợ
2.12	Dương Thị Tuyết Châu							Chị vợ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.13	Dương Thị Bích Phượng							Chị vợ
2.14	Huỳnh Ngọc Diệu Anh							Con
2.15	Huỳnh Ngọc Diệu Linh							Con
3	Phan Phúc Hải		TV BKS			0	0	Được bầu làm Thành viên BKS kể từ ngày 27/11/2025
3.1	Đoàn Thị Hồng Thu							Vợ
3.2	Phan Giao Bảo							Con
3.3	Phan Minh Anh							Con
3.4	Đoàn Văn Hưng							Ba vợ
3.5	Lê Thị Tuyết							Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Phan Văn Cang							Ba ruột
3.7	Phan Duy Cường							Anh ruột
III. Ban Tổng giám đốc, kế toán trưởng								
1	Phạm Huy Hậu		Tổng giám đốc			0	0	Bổ nhiệm kể từ ngày 05/12/2025
2	Nguyễn Minh Chí	004CA 02997	Phó Tổng giám đốc			12.500	0,0119	Bổ nhiệm kể từ ngày 21/5/2025
3	Đào Huỳnh Kim		Kế toán trưởng			3.500	0,0033	Bổ nhiệm kể từ ngày 23/4/2021
3.1	Đào Văn Se					0	0	Bố
3.2	Nguyễn Thị Sen					0	0	Mẹ
3.3	Phan Thanh Chương					0	0	Chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.4	Phan Thị Thanh Thanh					0	0	con
3.5	Phan Thị Như Hoa					0	0	con
3.6	Đào Cao Huynh					0	0	Em ruột
3.7	Đào Huỳnh Giao					0	0	Em ruột
3.8	Nguyễn Thị Bích Trâm					0	0	Em dâu
3.9	Nguyễn Xuân Nghĩa					0	0	Em rể
3.10	Phan Duy Nhượng					0	0	Cha chồng
3.11	Phan Trần Chinh					0	0	Em chồng
IV. Người phụ trách quản trị công ty; Thư ký								

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đinh Thị Thanh Huyền	058C 606179	Người phụ trách quản trị công ty			0	0	Được bổ nhiệm kể từ ngày 02/10/2024
1.1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC					4.479.600	4,27	Người phụ trách quản trị công ty
1.2	Đinh Văn Thanh					0	0	Bố
1.3	Văn Thị Diệu					0	0	Mẹ
1.4	Lê Minh Khôi					0	0	Con
1.5	Lê Ngọc Minh Khuê					0	0	Con
1.6	Đinh Thị Yến Nhi					0	0	Em
1.7	Đinh Tuấn Phi					0	0	Em
1.8	Hà Đình Hùng					0	0	Em rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	Nguyễn Thị Bích					0	0	Chị dâu
2.9	Nguyễn Thị Thái Hà					0	0	Chị dâu

