

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

Số/No: .A8./2025/TCH-CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 06 tháng 08 năm 2025
Haiphong, August 06, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy/ *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCH
 - Địa chỉ/*Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP. Hải Phòng / *116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322
 - E-mail: info@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố thông tin các nội dung liên quan đến việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 260/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/08/2025 như sau:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu ra công chúng kèm Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua thực hiện chào bán cổ phiếu và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu.

Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announces information on the contents related to the public offering of additional shares according to the Certificate of registration for public offering of shares No. 260/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on August 5, 2025 as follows:



- Notice of public offering of shares;

- Prospectus for public offering of shares with Certificate of registration for public offering of shares;

- Resolution of the Board of Directors approving the public offering of shares and the last registration date to exercise the right to purchase shares.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/08/2025 tại đường dẫn hoanghuy.vn /This information was published on the company's website on August 06, 2025, as in the link hoanghuy.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ Document in Contents of disclosure.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phùng Thị Thu Hương



Số: 47/2025/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 06 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 260/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/08/2025)*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
2. Tên viết tắt: Không có.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 0225 3610021 Số fax: 0225 3955322
Website: <http://www.hoanghuy.vn/>
5. Vốn điều lệ: 6.682.158.430.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TCH.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hải Phòng.
Số hiệu tài khoản: 099704070024366.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 13/01/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Phân phối xe đầu kéo mang nhãn hiệu International;
 - Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản trực tiếp hoặc thông qua các công ty con, công ty liên kết.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Đợt chào bán được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được



từ đợt chào bán. Theo đó, mục đích của đợt chào bán là để: (i) Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại phường Hoa Động, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (*Địa chỉ hành chính mới từ ngày 01/07/2025: phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng*) (“Hoàng Huy Green River”) và (ii) Đầu tư Dự án Tòa nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (*Địa chỉ hành chính mới từ ngày 01/07/2025: phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng*) (“Hoang Huy Commerce – Tòa H2”).

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 200.464.752 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 200.464.752 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 2.004.647.520.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 2.004.647.520.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
Cụ thể: Tỷ lệ thực hiện quyền là 10:3 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần được nhận 10 quyền mua và cứ 10 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 03 cổ phiếu mới).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 27/08/2025 đến ngày 15/09/2025.**
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 27/08/2025 đến ngày 11/09/2025.**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy – Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
 - Tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin tại mục 11 dưới đây.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 27/08/2025 đến ngày 15/09/2025.**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

11
ONG
PH
TƯ DI
AI CH
OANG
T. F

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Số tài khoản: 98898888
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Hải Phòng

12. Các tổ chức liên quan:

- **Tổ chức tư vấn:**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

- + Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tòa nhà Green Diamond, số 93 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- + Điện thoại: 024 6276 2666. Fax: 024 6276 5666.
- + Website: www.agriseco.com.vn

- **Tổ chức kiểm toán:**

CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC

- + Địa chỉ: Số 1 Lê Phụng Hiểu, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- + Điện thoại: 024 3824 1990 Fax: 024 3825 3973
- + Website: www.aasc.com.vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch và các tài liệu khác có liên quan được cung cấp tại địa chỉ: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy – Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam và được đăng tải trên website <http://www.hoanghuy.vn/> và website Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank www.agriseco.com.vn.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG THỊ HUYÊN