

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 3006-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 30 tháng 06 năm 2026

Phu Tho, 30 June 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock Code: F88
 - Địa chỉ/ Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/
1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Position: Chairman of the Board of Directors

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 29/06/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 đã hoàn thành lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ theo quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư F88. Ngày 30/06/2026, Công ty công bố các tài liệu sau:

- Nghị quyết số 2906/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 29/06/2026 của Đại hội đồng cổ đông công ty Công ty Cổ phần Đầu tư F88;
- Biên bản kiểm phiếu số 2906/2026/BBKP/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 29/06/2026 của Đại hội đồng cổ đông công ty Công ty Cổ phần Đầu tư F88;

On 29 June 2026, F88 Investment Joint Stock Company completed the process of obtaining shareholders' opinions in writing to pass the GMS Resolution regarding matters within the authority of the GMS as stipulated by law and the Charter of F88 Investment Joint Stock Company. On 30 June 2026, the Company hereby discloses the following documents:

- Resolution No. 2906/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 29 June 2026 of the General Meeting of Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company;
- Vote counting minutes No. 2906/2026/BBKP/ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 29 June 2026 on the vote counting of shareholders' opinions obtained in writing of the General Meeting of Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/06/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/dai-hoi-dong-co-dong>.

This information was published on the company's official website on 30 June 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/dai-hoi-dong-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Như mục 2/ *As stated in Article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chairman of the Board of Directors



PHÙNG ANH TUẤN



Số/ No.: 2906/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 29 tháng 06 năm 2026
Phu Tho, 29 June 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
RESOLUTION OF THE 2025 GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments and supplements;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“Công Ty”);
Pursuant to the Charter of F88 Investment Joint Stock Company (the “Company”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 2906/2026/BBKP/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 29/06/2026 của Công ty về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
Pursuant to the Vote Counting Minutes No. 2906/2026/BBKP/ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 29 June 2026 of the Company regarding the collection of shareholders’ opinions in writing for the approval of the General Meeting of Shareholders’ Resolution.

QUYẾT NGHỊ
RESOLUTION

Điều 1. Thông qua giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.

Article 1. Approval of the transaction for the provision of management consulting service between F88 Investment Joint Stock Company and F88 Business Joint Stock Company.

Thông qua Tờ trình ĐHĐCĐ số 1806-01/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 18/06/2026 về việc Thông qua giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.

Approval of GMS Proposal No. 1806-01/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT dated 18/06/2026 regarding the Approval of the transaction for the provision of management consulting service between F88 Investment Joint Stock Company and F88 Business Joint Stock Company.

Điều 2. Thông qua giao dịch vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh.

Article 2. Approval of the loan transaction between F88 Business Joint Stock Company and Green House Tech Joint Stock Company.

Thông qua Tờ trình ĐHĐCĐ số 1806-02/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 18/06/2026 về việc Thông qua giao dịch vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh.

Approval of GMS Proposal No. 1806-02/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT dated 18/06/2026 regarding the Approval of the loan transaction between F88 Business Joint Stock Company and Green House Tech Joint Stock Company.

Điều 3. Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh F88.
Article 3. Approval of the Dismissal of a Member of the Board of Directors of F88 Business Joint Stock Company.

Thông qua Tờ trình ĐHCĐ số 1806-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 18/06/2026 về việc Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh F88.

Approval of GMS Proposal No. 1806-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT dated 18/06/2026 regarding the Approval of the Dismissal of a Member of the Board of Directors of F88 Business Joint Stock Company.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

Article 4. Implementation:

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Resolution shall take effect from the date of signing.
2. Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.
The Shareholders, the Board of Directors, the Executive Board, and all relevant units and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 4/ As Article 4;
- Lưu VP/ Archives.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GMS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN

Số/ No.: 2906/2026/BBKP/ĐHĐCĐ/F88ĐT

Phú Thọ, ngày 29 tháng 06 năm 2026
Phu Tho, 29 June 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
MINUTES OF VOTE COUNTING

(Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề
thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông)
(Written consultation of shareholders for approval of matters
under the authority of the General Meeting of Shareholders)

Hôm nay, ngày 29 tháng 06 năm 2025, vào lúc 11 giờ 30 phút, tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“Công ty”), sau khi kết thúc thời hạn gửi lại phiếu lấy ý kiến bằng văn bản của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Ban kiểm phiếu đã thực hiện việc kiểm phiếu với các nội dung và kết quả như sau:
Today, at 11:30 a.m. on 29 June 2026, at the head office of F88 Investment Joint Stock Company (“the Company”), after the deadline for returning the written voting ballots of the General Meeting of Shareholders (“GMS”) had passed, the Vote Counting Committee proceeded to count the votes with the following details and results:

I. Thông tin Công ty

Company Information

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 (Mã chứng khoán: F88)
Company Name: F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY (Stock Code: F88)
- Địa chỉ: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
Address: No. 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp lần đầu ngày 12/11/2015 và cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 09/02/2026.

Enterprise Registration Certificate: Enterprise Registration No. 2600948135 issued by the Phu Tho Department of Planning and Investment (now the Phu Tho Department of Finance), first issued on 12 November, 2015 and amended for the 28th time on 09 February 2026.

II. Thành phần tham gia kiểm phiếu

Members of the Vote Counting Committee

➤ Ban kiểm phiếu (“BKP”)/ Vote Counting Committee:

Ông/ Mr: Phùng Anh Tuấn

Chủ tịch HĐQT – Trưởng BKP/ Chairman of the BOD –
Head of the Vote Counting Committee

Ông/ Mr: Trần Hải Nam

Chuyên viên Pháp chế – Thành viên BKP/ Legal executive –
Member of the Vote Counting Committee

Bà/ Ms: Nguyễn Minh Tâm

Người phụ trách quản trị công ty – Thành viên BKP/
Corporate Governance Officer - Member of the Vote
Counting Committee

➤ Giám sát kiểm phiếu:



Vote Counting Supervisor

Bà/ Ms: Phạm Thị Huyền

Cổ đông không nắm chức vụ quản lý Công ty/ *Non-executive shareholder*

III. Mục đích và các nội dung lấy ý kiến

Purpose and Contents of the Written Consultation

1. Mục đích:

Purpose

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua các vấn đề cần lấy ý kiến thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ như được nêu dưới đây.

The Board of Directors (“BOD”) conducted a written consultation to obtain shareholders’ approval on matters falling under the authority of the General Meeting of Shareholders (“GMS”), as specified below.

2. Vấn đề cần lấy ý kiến

- **Nội dung 1:** Thông qua giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.

Content 1: Approval of the transaction for the provision of management consulting service between F88 Investment Joint Stock Company and F88 Business Joint Stock Company.

- **Nội dung 2:** Thông qua giao dịch vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh.

Content 2: Approval of the loan transaction between F88 Business Joint Stock Company and Green House Tech Joint Stock Company.

- **Nội dung 3:** Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh F88.

Content 3: Approval of the Dismissal of a Member of the Board of Directors of F88 Business Joint Stock Company.

IV. Kết quả kiểm phiếu

Vote Counting Results

- Tổng số cổ phần của Công ty: 110.125.951 cổ phần. Trong đó:

Total number of shares of the Company: 110,125,951 shares, of which:

- + Số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết: 110.125.951 cổ phần

Number of voting ordinary shares: 110,125,951 shares

- + Số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần.

Number of treasury shares: 0 shares

- Số phiếu lấy ý kiến:

Number of voting ballots:

- + Tổng số cổ đông được Công ty Phiếu lấy ý kiến: 3.621 cổ đông, đại diện 110.125.951 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng 110.125.951 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Total number of shareholders consulted by the Company: 3,621 shareholders, representing 110,125,951 voting shares, equivalent to 110,125,951 voting ballots, accounting for 100% of the total voting shares.

- + Tổng số cổ đông gửi lại Phiếu lấy ý kiến: 15 cổ đông, đại diện 84.153.510 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng 84.153.510 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 76,42% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó:

Total number of shareholders who returned the voting ballots: 15 shareholders, representing 84,153,510 voting shares, equivalent to 84,153,510 voting ballots, accounting for 76.42% of the

total voting shares. In which:

- Số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện 84.153.050 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng 84.153.050 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 76,42% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Number of valid ballots: 13 ballots, representing 84,153,050 voting shares, equivalent to 84,153,050 voting ballots, accounting for 76.42% of the total voting shares.

- Số phiếu không hợp lệ: 2 phiếu, đại diện 460 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng 460 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0.0004% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Number of invalid ballots: 2 ballots, representing 460 voting shares, equivalent to 460 voting ballots, accounting for 0.0004% of the total voting shares.

(Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết tại Phụ lục số 01 đính kèm).

(List of shareholders participating in the voting is attached hereto as Appendix No. 01.)

- Phương thức gửi phiếu biểu quyết: Cổ đông gửi lại Công ty Phiếu lấy ý kiến theo hình thức:

Method of ballot submission: Shareholders returned the voting ballots to the Company by the following means:

- + Gửi thư: 15 phiếu; và

By mail: 15 ballots; and

- + Gửi thư điện tử: 0 phiếu

By email: 0 ballots

- Kết quả biểu quyết/ Voting Results:

<p>Nội dung 1: Thông qua giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.</p> <p><i>Content 1: Approval of the transaction for the provision of management consulting service between F88 Investment Joint Stock Company and F88 Business Joint Stock Company.</i></p>	<ul style="list-style-type: none">- Tán thành: 84.153.050 cổ phần, tương đương 76,42% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>Approve: 84,153,050 shares, equivalent to 76.42% of total voting shares.</i>- Không tán thành: 0 cổ phần, tương đương 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>Disapprove: 0 shares, equivalent to 0% of total voting shares.</i>- Không có ý kiến: 0 cổ phần, tương đương 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>No opinion: 0 shares, equivalent to 0% of total voting shares.</i>
<p>Nội dung 2: Thông qua giao dịch vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh.</p> <p><i>Content 2: Approval of the loan transaction between F88 Business Joint Stock Company and Green House Tech Joint Stock Company.</i></p>	<ul style="list-style-type: none">- Tán thành: 84.153.050 cổ phần, tương đương 76,42% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>Approve: 84,153,050 shares, equivalent to 76.42% of total voting shares.</i>- Không tán thành: 0 cổ phần, tương đương 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>Disapprove: 0 shares, equivalent to 0% of total voting shares.</i>- Không có ý kiến: 0 cổ phần, tương đương 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>No opinion: 0 shares, equivalent to 0% of total voting shares.</i>
<p>Nội dung 3: Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh F88</p>	<ul style="list-style-type: none">- Tán thành: 84.153.050 cổ phần, tương đương 76,42% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>Approve: 84,153,050 shares, equivalent to 76.42% of total</i>

<p><i>Content 3: Approval of the Dismissal of a Member of the Board of Directors of F88 Business Joint Stock Company.</i></p>	<p><i>voting shares.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Không tán thành: 0 cổ phần, tương đương 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>Disapprove: 0 shares, equivalent to 0% of total voting shares.</i> - Không có ý kiến: 0 cổ phần, tương đương 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. - <i>No opinion: 0 shares, equivalent to 0% of total voting shares.</i>
---	---

V. Các vấn đề được thông qua

Matters Approved

1. Thông qua giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 – Tỷ lệ thông qua: 76,42%
Approval of the transaction for the provision of management consulting service between F88 Investment Joint Stock Company and F88 Business Joint Stock Company - Approval rate: 76.42%.
2. Thông qua giao dịch vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh – Tỷ lệ thông qua: 76,42%.
Approval of the loan transaction between F88 Business Joint Stock Company and Green House Tech Joint Stock Company - Approval rate: 76.42%.
3. Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh F88 – Tỷ lệ thông qua: 76,42%
Approval of the Dismissal of a Member of the Board of Directors of F88 Business Joint Stock Company. - Approval rate: 76.42%.

Việc kiểm phiếu hoàn tất vào lúc 12 Giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản này được lập tại chỗ, được tất cả thành viên BKP và Giám sát kiểm phiếu thống nhất và ký tên xác nhận dưới đây.

The vote counting was completed at 12h30 on the same day. This Minutes was prepared on site and unanimously confirmed and signed by all members of the Vote Counting Committee and the Vote Counting Supervisor as follows.






Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu, ĐHĐCĐ ban hành Nghị quyết thông qua các vấn đề nêu trên.

Based on the vote counting results, the General Meeting of Shareholders hereby issues a Resolution approving the above-mentioned matters.

Sau khi thực hiện kiểm phiếu, toàn bộ số phiếu lấy ý kiến cổ đông được đóng gói, niêm phong và lưu giữ tại Công ty.

After the vote counting was completed, all shareholder voting ballots were packaged, sealed, and kept at the Company.

1487
GT
HÀ
ITU
38
T.PH

BAN KIỂM PHIẾU/ VOTE COUNTING COMMITTEE	
<p>Ông/ Mr: Phùng Anh Tuấn Chủ tịch HĐQT - Trưởng BKP <i>Chairman of the BOD – Head of the Vote Counting Committee</i></p>	
<p>Ông/ Mr: Trần Hải Nam Thành viên BKP / <i>Member of the Vote Counting Committee</i></p>	
<p>Bà/ Ms: Nguyễn Minh Tâm Thành viên BKP/ <i>Member of the Vote Counting Committee</i></p>	
GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU/ VOTE COUNTING SUPERVISOR	
<p>Bà/ Ms: Phạm Thị Huyền Cổ đông của Công ty/ <i>Company Shareholders</i></p>	 

Số/No: 1806-02/2026/TTr/ĐHĐCĐ/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 18 tháng 06 năm 2026
Phu Tho, 18 June 2026

TỜ TRÌNH/PROPOSAL

V/v: Thông qua giao dịch vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và
Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh
Re: Approval of the loan transaction between F88 Business Joint Stock Company and
Green House Tech Joint Stock Company

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
Respectfully to: GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF F88 INVESTMENT JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments and supplements;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“Công ty”) (sửa đổi, bổ sung vào từng thời điểm);
Pursuant to Charter of F88 Investment Joint Stock Company (“the Company”) (as amended and supplemented from time to time);
- Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty.
Pursuant to the Company’s actual situation.

Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“F88 Kinh doanh”) và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh (“NNX”) là các công ty con do Công ty sở hữu 99,99% vốn điều lệ. Căn cứ vào kế hoạch hoạt động và nhu cầu vốn lưu động trong năm 2026 của F88 Kinh doanh, đồng thời nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng dòng tiền nhàn rỗi nội bộ của NNX với mức lãi suất ưu đãi tối ưu, hai công ty có nhu cầu thực hiện các giao dịch vay vốn qua lại. Việc này nhằm mục đích bổ sung kịp thời nguồn vốn lưu động phục vụ các hoạt động kinh doanh cần thiết, đảm bảo duy trì hoạt động liên tục và tối đa hóa hiệu quả sử dụng nguồn lực tổng thể của hệ thống.

F88 Business Joint Stock Company (“F88 Business”) and Green House Tech Joint Stock Company (“NNX”) are both subsidiaries in which the Company holds a 99.99% equity interest. Based on the business plan and working capital requirements of F88 Business for the year 2026, and with a view to optimizing the utilization of idle cash flows within NNX at an optimal internal interest rate, both companies have a mutual need to enter into loan transactions. These transactions aim to supplement timely funding for necessary working capital, ensure business continuity, and maximize the resource efficiency of the corporate group.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định pháp luật liên quan và Điều lệ Công ty hiện hành về thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) trong việc quyết định các giao dịch với bên có liên quan tại công ty con; các giao dịch vay vốn nêu trên giữa F88 Kinh doanh và NNX được xác định là giao dịch với bên liên quan và thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ Công ty. Theo đó, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ xem xét và biểu quyết thông qua các nội dung giao dịch vay vốn giữa F88 Kinh doanh và NNX với các thông tin chi tiết như sau:

Pursuant to the Law on Enterprises, relevant legal regulations, and the current Charter of the Company regarding the authority of the General Meeting of Shareholders (“GMS”) to decide on related-party transactions at the subsidiary level; the aforementioned loan transactions between F88 Business and NNX constitute related-party transactions and fall under the approval competence of the Company’s GMS. In light of the foregoing, the Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the GMS for review, discussion, and approval the loan transactions between F88 Business and NNX, with the details as follows:



I. Chi tiết giao dịch vay
Details of the loan transaction

1. Bên cho vay: Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh
Lender: Green House Tech Joint Stock Company
2. Bên đi vay: Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
Borrower: F88 Business Joint Stock Company
3. Tổng số tiền cho vay tối đa: **tối đa 60.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng).
Facility amount: Up to VND 60,000,000,000 (In words: Sixty billion Vietnamese dong).
4. Lãi suất: 10%/năm.
Interest rate: 10%/year.
5. Thời hạn vay: 12 (mười hai) tháng, tính từ ngày giải ngân lần đầu tiên. Thời hạn tính lãi đối với từng khoản vay được xác định từ ngày giải ngân khoản vay tương ứng đến hết ngày khoản vay đó được thanh toán đầy đủ.
Sau khi hết thời hạn vay nêu trên, thời hạn vay sẽ được tự động gia hạn liên tiếp từng lần, mỗi lần gia hạn có thời hạn là 12 (mười hai) tháng, trừ trường hợp cấp có thẩm quyền có quyết định khác theo quy định nội bộ và quy định pháp luật có liên quan.
Loan term: 12 (twelve) months, calculated from the date of the first disbursement. The interest period for each loan shall be calculated from the disbursement date of the respective loan until the full payment date of that loan.
Upon expiry of the above loan term, the loan term shall be automatically renewed for successive terms of 12 (twelve) months each, unless otherwise decided by the competent authority in accordance with internal regulations and applicable laws.
6. Tài sản bảo đảm: Không có tài sản bảo đảm
Security: Unsecured loan
7. Mục đích sử dụng tiền vay: Sử dụng cho hoạt động kinh doanh của F88 Kinh doanh. F88 Kinh doanh có trách nhiệm sử dụng vốn vay đúng mục đích và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về mục đích sử dụng vốn vay của mình.
Loan purpose: To be used for the business operations of F88 Business. F88 Business is responsible for using the loan proceeds for the intended purpose and undertakes to be legally responsible for the purpose of using its loan proceeds.
8. Phương thức thanh toán: F88 Kinh doanh thực hiện thanh toán các khoản nợ gốc, lãi và các nghĩa vụ tài chính khác theo Hợp đồng vay bằng một hoặc nhiều phương thức sau:
Payment Method: F88 Business shall settle the principal, interest, and other financial obligations under the Loan Agreement by one or more of the following methods:
 - Bằng tiền mặt;
In cash;
 - Bằng chuyển khoản;
By bank transfer;

(sau đây gọi là “**Giao Dịch Vay**”)
(*Hereinafter referred to as the “Loan Transaction”*)

II. Đề xuất/Proposal

Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại Hội đồng Cổ đông thông qua các nội dung sau:
The Board of Directors of the Company respectfully submits to General Meeting of Shareholders for approval the following contents:

1. Phê duyệt việc ký kết và thực hiện Giao Dịch Vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh như được đề xuất tại Tờ trình này, và cơ chế gia hạn như đã nêu tại Mục I.

Approve the execution and implementation of the Loan Transaction between F88 Business Joint Stock Company and Green House Tech Joint Stock Company as proposed in this Proposal, and renewal mechanisms as detailed in Section I.

Nội dung và điều khoản chi tiết của Hợp đồng vay điều chỉnh Giao Dịch Vay theo như tài liệu dự thảo đính kèm.

The detailed content and terms of the Loan Agreement are as per the attached document.

2. Phê duyệt việc ủy quyền thực hiện
Approve the authorization for implementation

- 2.1. Ủy quyền thực hiện đối với F88 Kinh doanh:
Authorization for implementation in respect of F88 Business:

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc F88 Kinh doanh, và cho phép Tổng Giám đốc F88 Kinh doanh tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện các công việc dưới đây:

Delegate and authorize the General Director of F88 Business, and permit the General Director of F88 Business to further delegate and authorize to other person(s) to perform the following tasks:

- (a) Quyết định chi tiết Giao Dịch Vay cụ thể trong phạm vi các nội dung đã được cấp có thẩm quyền của F88 Kinh doanh thông qua;
Decide on the details of the specific Loan Transaction within the scope approved by the competent authority of F88 Business;
- (b) Đàm phán, quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của Giao Dịch Vay và Hợp đồng vay với NNX;
Negotiate and determine detailed terms and conditions of the Loan Transaction, the Loan Agreement with NNX;
- (c) Phê duyệt, ký kết, hoàn thiện và thực hiện Hợp đồng vay, các thỏa thuận và bất kỳ tài liệu liên quan khác nhằm triển khai thực hiện Giao Dịch Vay;
Approve, execute, finalize and implement the Loan Agreement, any other relevant agreements and documents to perform the Loan Transaction;
- (d) Thực hiện các thủ tục công bố thông tin và nghĩa vụ pháp lý liên quan theo quy định;
Carry out information disclosure and other legal obligations in accordance with regulations;
- (e) Phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa, gia hạn nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc tại mục (a) đến mục (d) ở trên;
Approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification, extension to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in item (a) to item (d) above;
- (f) Thực hiện các công việc, thủ tục khác cần thiết để hoàn tất Giao Dịch Vay;
Perform any other necessary actions and procedures to complete the Loan Transaction;
- (g) Người được Tổng Giám đốc F88 Kinh doanh ủy quyền có quyền tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên.
The person(s) authorized by the General Director of F88 Business shall have the right to further delegate and authorize other person(s) to perform part or all of the tasks set out above.

2.2. Ủy quyền thực hiện đối với NNX:
Authorization for implementation in respect of NNX:

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc NNX, và cho phép Tổng Giám đốc NNX tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện các công việc dưới đây:
Delegate and authorize the General Director of NNX, and permit the General Director of NNX to further delegate and authorize to other person(s) to perform the following tasks:

- (a) Quyết định chi tiết Giao Dịch Vay cụ thể trong phạm vi các nội dung đã được cấp có thẩm quyền của NNX thông qua;
Decide on the details of the specific Loan Transaction within the scope approved by the competent authority of NNX;
- (b) Đàm phán, quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của Giao Dịch Vay và Hợp đồng vay với F88 Kinh doanh;
Negotiate and determine detailed terms and conditions of the Loan Transaction, the Loan Agreement with F88 Business;
- (c) Phê duyệt, ký kết, hoàn thiện và thực hiện Hợp đồng vay, các thỏa thuận và bất kỳ tài liệu liên quan khác nhằm triển khai thực hiện Giao Dịch Vay;
Approve, execute, finalize and implement the Loan Agreement, any other relevant agreements and documents to perform the Loan Transaction;
- (d) Phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa, gia hạn nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc tại mục (a) đến mục (c) ở trên;
Approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification, extension to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in item (a) to item (c) above;
- (e) Thực hiện các công việc, thủ tục khác cần thiết để hoàn tất Giao Dịch Vay;
Perform any other necessary actions and procedures to complete the Loan Transaction;
- (f) Người được Tổng Giám đốc của NNX ủy quyền có quyền tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên.
The person(s) authorized by the General Director of NNX shall have the right to further delegate and authorize other person(s) to perform part or all of the tasks set out above.

2.3. Ủy quyền thực hiện biểu quyết/ *Authorization for voting*

- 2.3.1. Đại Hội đồng Cổ đông Công ty ủy quyền cho Ông Phùng Anh Tuấn – là người đại diện phần vốn góp của Công ty tại F88 Kinh doanh – thực hiện việc biểu quyết thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của F88 Kinh doanh hoặc ký chấp thuận trên phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (tùy theo hình thức được áp dụng) đối với các nội dung được Đại Hội đồng Cổ đông Công ty phê duyệt.
The General Meeting of Shareholders of the Company authorizes Mr. Phung Anh Tuan – the representative of the contributed capital of the Company at F88 Business – to vote for the approval at the General Meeting of Shareholders of F88 Business or to execute approval on the obtaining of shareholders' written opinions (as applicable) in respect of matters approved by the General Meeting of Shareholders of the Company.
- 2.3.2. Đại Hội đồng Cổ đông Công ty ủy quyền cho Ông Phùng Anh Tuấn – là người đại diện phần vốn góp của Công ty tại NNX – thực hiện việc biểu quyết thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của NNX hoặc ký chấp thuận trên phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (tùy theo hình thức được áp dụng) đối với các nội dung được Đại Hội đồng Cổ đông Công ty phê duyệt.
The General Meeting of Shareholders of the Company authorizes Mr. Phung Anh Tuan – the representative of the contributed capital of the Company at NNX – to vote for the approval at the

General Meeting of Shareholders of NNX or to execute approval on the obtaining of shareholders' written opinions (as applicable) in respect of matters approved by the General Meeting of Shareholders of the Company.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét và chấp thuận thông qua!

We respectfully submit this proposal to the General Meeting of Shareholders for approval!

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 1806-03/2026/TTtr/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 18 tháng 06 năm 2026
Phu Tho, 18 June 2026

TỜ TRÌNH/PROPOSAL

V/v: Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh F88
Re: Approval of the Dismissal of a Member of the Board of Directors of F88 Business Joint Stock Company

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
Respectfully to: GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF F88 INVESTMENT JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được ban hành ngày 17/06/2025 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments and supplements;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (sửa đổi, bổ sung vào từng thời điểm);
Pursuant to Charter of F88 Investment Joint Stock Company (as amended and supplemented from time to time);
- Căn cứ Đơn từ nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị của Ông Hamed Shayannasr;
Pursuant to the Resignation Letter of Mr. Hamed Shayannasr from the Board of Directors;
- Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty và các công ty con.
Pursuant to the Company and its subsidiaries's actual situation.

I. BỐI CẢNH/ BACKGROUND

Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“F88KD”) là công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“Công ty”).

F88 Business Joint Stock Company (“F88KD”) is a Subsidiary Company of F88 Investment Joint Stock Company (the “Company”).

Ngày 18/05/2026, F88KD nhận được Đơn từ nhiệm của Ông Hamed Shayannasr khỏi vị trí Thành viên Hội đồng quản trị của F88KD theo nguyện vọng cá nhân.

On 18 May, 2026, F88 Business Joint Stock Company (“F88KD”) received the resignation letter of Mr. Hamed Shayannasr from his position as a Member of the Board of Directors of F88KD due to personal reasons.

Căn cứ nội dung Đơn từ nhiệm nêu trên và nhu cầu kiện toàn cơ cấu quản trị của F88KD, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét việc chấp thuận chủ trương miễn nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị của Ông Hamed Shayannasr tại F88KD và thực hiện các thủ tục phê duyệt cần thiết theo quy định của pháp luật và Điều lệ F88KD.

Based on the aforementioned Resignation Letter and the need to strengthen and optimize the governance structure of F88KD, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the dismissal of Mr. Hamed Shayannasr from his position as a Member of the Board of Directors of F88KD and the implementation of the necessary approval procedures in accordance with applicable laws and the Charter of F88KD.

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT/ PROPOSED MATTERS

1. Thông tin Thành viên Hội đồng quản trị được đề nghị miễn nhiệm
Information of the Board Member Proposed for Dismissal
- Họ và tên: Mr. Hamed Shayannasr;
Full name: Mr. Hamed Shayannasr;
 - Chức vụ hiện tại: Thành viên Hội đồng quản trị của F88KD;



Current position: Member of the Board of Directors of F88KD;

- *Căn cứ miễn nhiệm: Đơn từ nhiệm ngày 18/05/2026;*

Basis for dismissal: Resignation Letter dated 18 May, 2026;

2. Nội dung xin ý kiến Hội đồng quản trị

Matters Submitted to the Board of Directors

Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT đối với ông Hamed Shayannasr. Ngày hiệu lực miễn nhiệm chính thức: Kể từ ngày Nghị quyết này được ĐHĐCĐ thông qua.

To approve the dismissal of Mr. Hamed Shayannasr from his position as a Member of the Board of Directors. The official effective date of dismissal shall be from the date this Resolution is approved by the General Meeting of Shareholders (GMS).

ĐHĐCĐ ghi nhận ông Hamed Shayannasr không còn là Thành viên HĐQT kể từ ngày 31/05/2026 theo nguyện vọng cá nhân.

The General Meeting of Shareholders acknowledges that Mr. Hamed Shayannasr ceases to serve as a Member of the Board of Directors effective from 31 May, 2026, pursuant to his personal resignation request.

III. ĐỀ XUẤT/ PROPOSAL

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the following matters:

1. Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị của Mr. Hamed Shayannasr tại F88KD theo nội dung trình bày tại Tờ trình này.

To approve the dismissal of Mr. Hamed Shayannasr from his position as a Member of the Board of Directors of F88KD in accordance with the contents set out in this Proposal.

2. Ủy quyền cho người đại diện phần vốn góp của Công ty tại F88KD thực hiện quyền biểu quyết tán thành đối với việc miễn nhiệm nêu trên tại Đại hội đồng cổ đông của F88KD và/hoặc cơ quan có thẩm quyền khác của F88KD theo quy định của pháp luật và Điều lệ F88KD.

To authorize the Company's representative of contributed capital in F88KD to vote in favor of the aforementioned dismissal at the General Meeting of Shareholders of F88KD and/or other competent authorities of F88KD in accordance with applicable laws and the Charter of F88KD.

3. Giao và ủy quyền cho người đại diện phần vốn góp của Công ty tại F88KD thực hiện các thủ tục, ký các văn bản cần thiết và thực hiện các công việc phát sinh để hoàn tất việc miễn nhiệm nêu trên theo quy định.

To assign and authorize the Company's representative of contributed capital in F88KD to carry out all necessary procedures, execute relevant documents, and perform all related actions required to complete the aforementioned dismissal in accordance with applicable regulations.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét và chấp thuận thông qua!

We respectfully submit this proposal to General Meeting of Shareholders for approval!

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN

Số/No: 1806-01/2026/TTtr/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 18 tháng 06 năm 2026
Phu Tho, 18 June 2026

TỜ TRÌNH/PROPOSAL

V/v: Thông qua giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa
Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
Re: Approval of the transaction for the provision of management consulting service between F88
Investment Joint Stock Company and F88 Business Joint Stock Company

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
Respectfully to: GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF F88 INVESTMENT JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được ban hành ngày 17/06/2025 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments and supplements;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (sửa đổi, bổ sung vào từng thời điểm);
Pursuant to Charter of F88 Investment Joint Stock Company (as amended and supplemented from time to time);
- Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty.
Pursuant to the Company's actual situation.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“**Công ty**”) kính trình Đại Hội đồng Cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa Công ty với Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“**F88 Kinh doanh**”), với thông tin chi tiết như sau:
*The Board of Directors of F88 Investment Joint Stock Company (“**Company**”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for discussion and approval of the transaction for the provision of management consulting service between the Company and F88 Business Joint Stock Company (“**F88 Business**”), with the detailed information as follows:*

I. Thực trạng, bối cảnh đề xuất
Reality and background of the proposal

Căn cứ vào kế hoạch hoạt động của Công ty và các công ty con trong năm 2026, Công ty có kế hoạch cung cấp cho F88 Kinh doanh dịch vụ tư vấn quản lý để đảm bảo tối ưu hóa hiệu quả quản lý và kinh doanh của F88 Kinh doanh.
Based on the operating conditions of the Company and its subsidiaries in 2026, the Company plans to provide the management consulting service to F88 Business in order to optimize F88 Business's operation and management efficiency.

Căn cứ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, giao dịch giữa Công ty và F88 Kinh doanh được xác định là giao dịch với bên liên quan và phải được cấp có thẩm quyền của Công ty phê duyệt.
Pursuant to the Law on Enterprises and the Company's Charter, the transaction between the Company and F88 Business is considered a related-party transaction and is subject to approval by the competent authority of the Company.

II. Nội dung giao dịch
Transaction Details

Công ty thực hiện cung cấp dịch vụ cho Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 với các thông tin chi tiết như sau:

The Company shall provide service to F88 Business Joint Stock Company with the following details:

1. Bên sử dụng dịch vụ: Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
Service user: F88 Business Joint Stock Company
2. Dịch vụ: Tư vấn quản lý.
Service: Management consulting service
3. Tóm tắt nội dung dịch vụ:
Summary of Services:
 - a) Tư vấn về mô hình, chiến lược, kế hoạch hoạt động, cơ sở hạ tầng kiểm soát nội bộ và dịch vụ khách hàng;
Advisory on business model, strategy, operational plans, internal control infrastructure and customer services;
 - b) Tư vấn về tính hiệu quả tối ưu các gói sản phẩm, dịch vụ;
Advisory on optimizing the efficiency of product and service packages;
 - c) Tư vấn về các vấn đề liên quan đến khía cạnh pháp luật, tuân thủ tài chính v.v...
Advisory on matters relating to legal, financial compliance aspects.
4. Mức phí dịch vụ hàng tháng (chưa bao gồm VAT): tối đa bằng 2% doanh thu riêng lẻ hàng tháng của F88 Kinh doanh, theo báo cáo tài chính riêng lẻ hàng tháng của F88 Kinh doanh (bao gồm các khoản doanh thu, lãi cho vay cầm cố tài sản, phí phạt, thu nhập từ các khoản cho vay đã xóa sổ).
Monthly service fee (excluding VAT): up to 2% of F88 Kinh Doanh's monthly standalone revenue, as reported in F88 Kinh Doanh's monthly standalone financial statements, including revenue, interest income from pawn-backed loans, penalty fees, and income recovered from previously written-off loans.

Mức phí dịch vụ cụ thể áp dụng trong từng tháng sẽ được xác định trên cơ sở phạm vi và khối lượng dịch vụ thực tế được cung cấp, nhưng trong mọi trường hợp không vượt quá mức phí tối đa nêu trên.

The specific service fee applicable for each month shall be determined based on the actual scope and volume of services provided, provided that in no event shall such fee exceed the maximum fee specified above.

5. Thời hạn hợp đồng: 12 tháng (Bằng chữ: mười hai tháng) kể từ ngày hợp đồng điều chỉnh giao dịch này giữa Công ty và F88 Kinh doanh có hiệu lực theo quy định tại hợp đồng đó. Hợp đồng được tự động gia hạn từng lần với thời gian gia hạn mỗi lần là 12 (mười hai) tháng.
Term of the agreement: 12 months (In words: twelve months) from the date on which the agreement governing this transaction between the Company and F88 Business becomes effective in accordance with the provisions of such agreement.
The agreement shall be automatically renewed annually, with extended term of 12 (twelve) months.

Việc phê duyệt giao dịch theo Tờ trình này có hiệu lực tối đa trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Trước khi hết thời hạn nêu trên, Công ty có trách nhiệm trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt lại việc tiếp tục thực hiện giao dịch theo quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

The approval of the transaction under this Proposal shall remain valid for a maximum period of three (03) years from the effective date of the relevant agreement. Prior to the expiry of such period, the Company shall be responsible for submitting the continued implementation of the transaction to the competent approving authority for review and re-approval in accordance with the Company's Charter and applicable laws.

Công ty có trách nhiệm bảo đảm giá trị giao dịch phát sinh thuộc đúng ngưỡng thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Điều lệ và pháp luật hiện hành.

The Company shall be responsible for ensuring that the value of any transactions arising thereunder falls within the appropriate approval authority threshold as stipulated in its Charter and applicable laws.

(sau đây gọi là “**Giao Dịch Tư Vấn**”)
(*Hereinafter referred to as the “Consulting Transaction”*)

III. Đề xuất/Proposal

Hội đồng Quản trị kính trình Đại Hội đồng Cổ đông Công ty thông qua các vấn đề sau liên quan đến Giao Dịch Tư Vấn:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders of the Company for approval the following matters regarding the Consulting Transaction:

1. **Vấn đề 1:** Phê duyệt Giao Dịch Tư Vấn giữa Công ty và Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 như được đề xuất tại Tờ trình này. Nội dung và điều khoản chi tiết của Hợp đồng dịch vụ điều chỉnh Giao Dịch Tư Vấn theo như tài liệu dự thảo đính kèm.
Matter 1: Approve the Consulting Transaction between the Company and F88 Business Joint Stock Company as proposed in this Proposal. The detailed contents and terms of the service agreement governing the Consulting Transaction are as per the attached document.
2. **Vấn đề 2:** Phê duyệt việc ủy quyền thực hiện tại Đại Hội đồng Cổ đông của F88 Kinh doanh:
Matter 2: Approve the authorization for implementation at the General Meeting of Shareholders of F88 Business:

Thông qua việc Đại Hội đồng Cổ đông của F88 Kinh doanh giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc của F88 Kinh doanh, và cho phép Tổng Giám đốc F88 Kinh doanh tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện các công việc dưới đây:

Approve the delegation and authorization by the General Meeting of Shareholders of F88 Business to the General Director of F88 Business, and permit the General Director of F88 Business to further delegate and authorize to other person(s) to perform the following tasks:

- (a) Quyết định chi tiết Giao Dịch Tư Vấn cụ thể trong phạm vi các nội dung đã được cấp có thẩm quyền thông qua;
Decide on the details of the Consulting Transaction within the scope approved by the competent authority;
- (b) Đàm phán, quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của của Giao Dịch Tư Vấn;
Negotiate and determine detailed terms and conditions of the Consulting Transaction;
- (c) Phê duyệt, ký kết và thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và bất kỳ tài liệu liên quan khác nhằm triển khai thực hiện Giao Dịch Tư Vấn;
Approve, execute and implement relevant contracts, agreements, and any other documents to perform the Consulting Transaction;
- (d) Quyết định, đàm phán, thỏa thuận và xác nhận mức phí dịch vụ áp dụng cho từng tháng trên cơ sở phạm vi và khối lượng dịch vụ thực tế được cung cấp trong tháng tương ứng, với điều kiện mức phí dịch vụ trong mọi trường hợp không vượt quá mức tối đa đã được Đại Hội đồng Cổ đông của F88 Kinh doanh phê duyệt;
Determine, negotiate, agree on and confirm the service fee applicable for each month based on the actual scope and volume of services provided during the relevant month, provided that such service fee shall in no event exceed the maximum level approved by the General Meeting of Shareholders of F88 Business;
- (e) Thực hiện các thủ tục công bố thông tin và nghĩa vụ pháp lý liên quan theo quy định;
Carry out information disclosure and other legal obligations in accordance with regulations;
- (f) Phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc tại mục (a) đến mục (e) ở trên;
Approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in item (a) to item (e) above;
- (g) Thực hiện các công việc, thủ tục khác cần thiết để hoàn tất Giao Dịch Tư Vấn;

- (h) *Perform any other necessary actions and procedures to complete the Consulting Transaction;*
Người được Tổng Giám đốc của F88 Kinh doanh ủy quyền có quyền tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên.
The person(s) authorized by the General Director of F88 Business shall have the right to further delegate and authorize other person(s) to perform part or all of the tasks set out above.

3. Ủy quyền thực hiện đối với Công ty/*Authorization for implementation in respect of the Company*

Đại Hội đồng Cổ đông Công ty giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc của Công ty, và cho phép Tổng Giám đốc Công ty tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện các công việc dưới đây:

The General Meeting of Shareholders of the Company delegates and authorizes the General Director of the Company, and permits the General Director of the Company to further delegate and authorize to other person(s) to perform the following tasks:

- (a) Quyết định chi tiết Giao Dịch Tư Vấn cụ thể trong phạm vi các nội dung đã được cấp có thẩm quyền thông qua;
Decide on the details of the Consulting Transaction within the scope approved by the competent authority;
- (b) Đàm phán, quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của Giao Dịch Tư Vấn;
Negotiate and determine detailed terms and conditions of the Consulting Transaction;
- (c) Phê duyệt, ký kết và thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và bất kỳ tài liệu liên quan khác nhằm triển khai thực hiện Giao Dịch Tư Vấn;
Approve, execute and implement relevant contracts, agreements, and any other documents to perform the Consulting Transaction;
- (d) Quyết định, đàm phán, thỏa thuận và xác nhận mức phí dịch vụ áp dụng cho từng tháng trên cơ sở phạm vi và khối lượng dịch vụ thực tế cung cấp trong tháng tương ứng, với điều kiện mức phí dịch vụ trong mọi trường hợp không vượt quá mức tối đa đã được Đại Hội đồng Cổ đông của Công ty phê duyệt;
Determine, negotiate, agree on and confirm the service fee applicable for each month based on the actual scope and volume of services provided during the relevant month, provided that such service fee shall in no event exceed the maximum level approved by the General Meeting of Shareholders of the Company;
- (e) Thực hiện các thủ tục công bố thông tin và nghĩa vụ pháp lý liên quan theo quy định;
Carry out information disclosure and other legal obligations in accordance with regulations;
- (f) Phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc tại mục (a) đến mục (e) ở trên;
Approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in item (a) to item (e) above;
- (g) Thực hiện các công việc, thủ tục khác cần thiết để hoàn tất Giao Dịch Tư Vấn;
Perform any other necessary actions and procedures to complete the Consulting Transaction;
- (h) Người được Tổng Giám đốc của Công ty ủy quyền có quyền tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên.
The person(s) authorized by the General Director of the Company shall have the right to further delegate and authorize other person(s) to perform part or all of the tasks set out above.

4. Ủy quyền thực hiện biểu quyết/*Authorization for voting*

Đại Hội đồng Cổ đông Công ty ủy quyền cho Ông Phùng Anh Tuấn – là người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 – thực hiện việc biểu quyết thông qua tại cuộc họp Đại Hội đồng Cổ đông của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 hoặc ký chấp thuận trên phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (tùy theo hình thức được áp dụng) đối với các nội dung được Đại Hội đồng Cổ đông phê duyệt.

The General Meeting of Shareholders of the Company authorizes Mr. Phung Anh Tuan – the representative of the contributed capital of the Company at F88 Business Joint Stock Company – to vote for the approval at the General Meeting of Shareholders of F88 Business Joint Stock

Company or to execute approval on the obtaining of shareholders' written opinions (as applicable) in respect of matters approved by the General Meeting of Shareholders of the Company.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét và chấp thuận thông qua!

We respectfully submit this proposal to General Meeting of Shareholders for approval!

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN

