

Số/No: 13../2026/EVG-CBTT

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2026
Hanoi, July 06th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/ EXTRAORDINARY INFORMATION
DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ Stock code: EVG

- Địa chỉ/Address: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội,
Việt Nam/ 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 6666 8080.

Fax: 024 3200 1234.


- E-mail: info@everland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo số 09/2026/EVG-BC ngày 03/07/2026 về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả
cổ tức năm 2025 của Công ty CP Tập đoàn Everland/ Report No 09/2026/EVG-BC dated July 03rd,
2026 on the results of the share issuance for 2025 dividend payment of Everland Group JSC.

- Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 03/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty CP Tập
đoàn Everland về việc Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công
ty/ Resolution No.12/2026/NQ-HDQT dated July 03rd, 2026 of the Board of Management of Everland
Group JSC regarding approval of the results of the share issuance for 2025 dividend payment of the
Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
06/07/2026 tại đường dẫn <https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/> This
information was published on the company's website on July 06th, 2026, as in the link
<https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information
provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. 

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo số 09/2026/EVG-BC ngày
03/07/2026/ Report No. 09/2026/EVG-BC
dated July 03rd, 2026;

- Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐQT ngày
03/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty/
Resolution No.12/2026/NQ-HDQT dated July
03rd, 2026 of the Board of Management of
Everland Group JSC.

**Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin/ Person
authorized to disclose information**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ VICE GENERAL
DIRECTOR**



Chu Văn Khanh

Số: 12/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2026.

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật Chứng khoán sửa đổi, bổ sung số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 03 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland cho cổ đông hiện hữu theo Danh sách cổ đông lập tại ngày đăng ký cuối cùng 26/6/2026 như sau:
- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **10.762.492** cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ 20:01 là: **10.761.901** cổ phiếu cho **6.963** cổ đông.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ là: **591** cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ này được hủy bỏ theo phương án được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 08/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026.
 - Tổng số cổ phiếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland sau đợt phát hành là: **226.011.737** cổ phiếu.
 - Vốn điều lệ của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland sau đợt phát hành là: **2.260.117.370.000 VND** (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm sáu mươi tỷ, một trăm mười bảy triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).
- Điều 2.** Hội đồng quản trị giao Chủ tịch HĐQT tổ chức thực hiện Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi chứng khoán lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng, ban, đơn vị, cá nhân liên quan của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Đình Vinh



**EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

No: 12/2026/NQ-HDQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, July 03rd, 2026.

RESOLUTION

(Re: Approval of the results of the share issuance for 2025 dividend payment of Everland Group Joint Stock Company)

BOARD OF MANAGEMENT OF EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Everland Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Management of the Company dated July 03, 2026,

DECIDES TO:

Article 1. Approve the results of the share issuance for 2025 dividend payment of Everland Group Joint Stock Company to existing shareholders according to the list of shareholders as of the record date of June 26th, 2026, with the following details:

1. Total number of shares distributed: **10,762,492** shares, including:
 - Number of shares distributed to shareholders at the entitlement ratio of 20:1: **10,761,901** shares distributed to **6,963** shareholders.
 - Number of fractional shares arising from the distribution: **591** shares. All such fractional shares have been cancelled in accordance with the plan approved by the Annual General Meeting of Shareholders 2026 under Resolution No. 08/2026/NQ-DHDCCD dated April 24th, 2026.
2. Total number of shares of Everland Group Joint Stock Company following the issuance: **226,011,737** shares.
3. Charter capital of Everland Group Joint Stock Company following the issuance: **VND 2,260,117,370,000** (In words: Two trillion two hundred sixty billion one hundred seventeen million three hundred seventy thousand Vietnamese Dong).

Article 2. The Board of Management authorizes the Chairman of the Board of Management to organize the implementation of the reporting of the results of the share issuance for

dividend payment to the State Securities Commission of Vietnam; carry out the procedures for registration of changes to the depository securities with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation; and apply for the additional listing of the newly issued shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange in accordance with the applicable laws and the guidance of the competent state authorities.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing.

Member of the BOM, the Board of Directors, and relevant units and individuals of Everland Group Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution./.

Recipients:

- As Article 3;
- Supervisory Board;
- Save: VT, HDQT.

**ON BEHALF OF THE BOM
CHAIRMAN**

(signed)

Le Dinh Vinh

Số: 09../2026/EVG-BC

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2026.

BÁO CÁO
Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND
- Tên viết tắt: EVERLAND GROUP., JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024 6666 8080. Fax: 024 3200 1234.
Website: www.everland.vn
- Vốn điều lệ: 2.152.498.360.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: EVG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Quân đội (MB) - Chi nhánh Thăng Long. Số hiệu tài khoản (VND): 0671101510001.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104228175 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2009, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 05/5/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản. Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm bất động sản; Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp; Xuất nhập khẩu và kinh doanh thương mại vật tư, thiết bị xây dựng.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Everland.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 215.249.836 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 215.249.836 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.762.492 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 20:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ

phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức).

6. Nguồn vốn phát hành: Trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland được ghi nhận trên Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 của Công ty được kiểm toán và cổ tức năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland được chia từ các công ty con.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 26/6/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 7/2026, sau khi Công ty cổ phần Tập đoàn Everland hoàn tất đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 10.762.492 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 10.761.901 cổ phiếu cho 6.963 cho cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 591 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 26/6/2026): 226.011.737 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 226.011.737 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

- Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 03/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về việc Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty./.

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2026

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh



**EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

No: 42/2026/EVG-BC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, July 03, 2026.

REPORT

Results of the share issuance for dividend payment

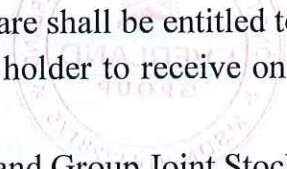
Respectfully to: State Securities Commission

I. INTRODUCTION ABOUT ISSUER

1. Name of the issuer: EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviated name: EVERLAND GROUP., JSC
3. Head office: 3rd Floor, 97–99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city, Vietnam.
4. Telephone: 024 6666 8080. Fax: 024 3200 1234.
Website: www.everland.vn
5. Charter capital: VND 2,152,498,360,000 (*In words: Two trillion one hundred fifty-two billion four hundred ninety-eight million three hundred sixty thousand Vietnamese Dong*).
6. Stock code: EVG.
7. Bank for payment account: Military Commercial Joint Stock Bank (MB) – Thang Long Branch.
VND Account No.: 0671101510001.
8. Enterprise registration certificate No. 0104228175, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on October 27th, 2009 and amended for the 27th time by the Hanoi Department of Finance on May 5th, 2026.
 - Principal business line: Real estate business. Business line code: 6810.
 - Principal products/services: Real estate products; construction of civil and industrial works; import, export and trading of construction materials and equipment.
9. Establishment and operation licence (if required under specialized laws): None.

II. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of Everland Group Joint Stock Company.
2. Type of shares: Ordinary shares.
3. Number of shares prior to the issuance:
 - Total issued shares: 215,249,836 shares.
 - Outstanding shares: 215,249,836 shares.
 - Treasury shares: 0 shares.
4. Number of shares to be issued: 10,762,492 shares.

- 
5. Entitlement ratio: 20:1 (each shareholder holding one (01) share shall be entitled to one (01) right, and every twenty (20) rights shall entitle the holder to receive one (01) new share issued as a stock dividend).
 6. Source of issuance: The shares shall be issued from the Everland Group Joint Stock Company's undistributed after-tax profits for 2025 as recorded in the Company's audited combined financial statements for 2025 and the 2025 dividends distributed to Everland Group Joint Stock Company by its subsidiaries.
 7. Treatment of fractional shares: In respect of fractional shares (if any) arising from the exercise of shareholders' rights, to ensure that the total number of shares issued does not exceed the approved number of shares to be issued, the number of shares allocated to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising from such rounding in the distribution to existing shareholders shall be cancelled.
 8. Closing date of the issuance: June 26th, 2026.
 9. Expected share delivery date: Expected in July 2026, after Everland Group Joint Stock Company completes the registration of the additional shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the listing of the additional shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

III. RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE

1. Total number of shares distributed: 10,762,492 shares, including:
 - Shares distributed to shareholders at the entitlement ratio: 10,761,901 shares to 6,963 shareholders;
 - Fractional shares cancelled: 591 shares.
2. Total number of shares after the issuance (as of 26 June 2026): 226,011,737 shares, including:
 - Outstanding shares: 226,011,737 shares;
 - Treasury shares: 0 shares.

IV. ATTACHED DOCUMENTS

- Resolution No.12/2026/NQ-HDQT dated July 03, 2026 of the Board of Management of Everland Group Joint Stock Company regarding approval of the results of the share issuance for 2025 dividend payment of the Company./.

Hanoi, July 03, 2026

**ON BEHALF OF EVERLAND GROUP JSC
CHAIRMAN OF THE BOM**

(signed)

Le Dinh Vinh