



Ngày 06 tháng 06 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.22213518

Fax: 024.2214125

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Minh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.22213518

Fax: 024.2214125

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Tài liệu công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/06/2024 tại đường link <http://lideco.vn/?p=7313>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người đại diện theo pháp luật



Lê Minh Tuấn

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.



LIDECO

Số: 11/2024/NQ-HĐQT-LIDECO

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-LIDECO ngày 23/04/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11/2024/BB-HĐQT-LIDECO ngày 06 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm thống nhất thông qua triển khai Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ-LIDECO ngày 23/04/2024. Cụ thể:

- Tên cổ phiếu phát hành** : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
- Loại cổ phiếu** : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá** : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán** : NTL
- Phương thức phát hành** : Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở

hữu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền

6. **Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến** : 60.989.950 cổ phiếu
7. **Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá)** : 609.899.500.000 đồng
8. **Đối tượng phát hành** : Tất cả các cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm có tên trong danh sách người sở hữu cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) để phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp
9. **Tỷ lệ phát hành (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành)** : 100%
10. **Tỷ lệ thực hiện quyền** : 1:1 (*Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm*)
11. **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ** : Do tỷ lệ phát hành là 1:1 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ
12. **Hạn chế chuyển nhượng** :
 - Quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng
 - Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng
13. **Thời gian phát hành dự kiến** : Dự kiến trong năm 2024 và HĐQT quyết định thời điểm cụ thể sau khi được thông báo bằng văn bản của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
14. **Nguồn vốn sử dụng để phát hành cổ phiếu** : Nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính của Công ty năm 2023 đã được kiểm toán.
15. **Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung** : Toàn bộ số cổ phần phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu sẽ được đăng ký lưu ký và niêm yết tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) ngay sau khi hoàn tất việc phát hành theo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Ủy quyền

Hội đồng quản trị thông qua việc ủy quyền cho Ông Lê Minh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau:

- Hoàn thiện hồ sơ báo cáo phát hành nộp UBCKNN theo quy định.

- Thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu sau khi có chấp thuận của UBCKNN và báo cáo kết quả phát hành với UBCKNN.
- Sửa đổi các điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty theo đúng mức vốn điều lệ tăng thêm sau khi kết thúc đợt phát hành và mọi vấn đề khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trình HĐQT Công ty phê duyệt ban hành.
- Triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch cổ phiếu phát hành tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội theo kết quả của đợt phát hành.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban TGD, các phòng, ban, chi nhánh và cá nhân có liên quan căn cứ nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CBTT.
- Lưu TL.



CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phó chủ tịch HĐQT

Đinh Quang Chiến

TV HĐQT

Đinh Thu Thủy

TV HĐQT

Vũ Gia Cường

TV ĐỘC LẬP HĐQT

Trần Quang Hiện

TV HĐQT

Nguyễn Hồng Khiêm

TV ĐỘC LẬP HĐQT

Lê Anh Tuấn



LIDECO

Số: 08/BC-LIDECO-2024

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội
- Điện thoại: 024 22213518 - Fax: 024 2214125 - Website: <http://www.lideco.vn>
- Vốn điều lệ: 609.899.500.000 đồng
- Mã cổ phiếu: NTL
- Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Tây Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 110000003009
 - Ngân hàng SHB - CN Tây Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 0101533886
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101533886 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 16/05/2024
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
Mã ngành nghề: 6820
Tur vản, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ quản lý văn phòng cho thuê, nhà cao tầng; Dịch vụ cho thuê kho, bến bãi, văn phòng; Quản lý khai thác khu công nghiệp
(ngoại trừ dịch vụ môi giới, đấu giá tài sản; không thực hiện các hoạt động thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài tại Phụ lục I.A Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)



(Hoạt động kinh doanh bất động sản trong phạm vi theo quy định tại Khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản và theo Giấy phép hoạt động kinh doanh bất động sản do Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho Công ty)

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không có

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 60.989.950 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 60.989.950 cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (*tính theo mệnh giá*): 609.899.500.000 đồng
- Đặc điểm: Đặc điểm và quyền kèm theo của cổ phiếu phổ thông theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 (không) cổ phiếu
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: không có
 - + Số lượng cổ phiếu mua lại: 0 (không) cổ phiếu
 - + Ngày kết thúc việc mua lại cổ phiếu: không có

2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:

Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 60.989.950 cổ phiếu
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 609.899.500.000 đồng
6. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 100% tổng số cổ phiếu đang lưu hành
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (*Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm*).
8. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến 31/12/2023 trên Báo

cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

9. Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến thực hiện trong năm 2024, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản cho Công ty về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
10. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Do tỷ lệ phát hành là 1:1 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn:

Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt - Chi nhánh Hà Nội

- Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, số 2 Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại: (+84) 246 288 2006 Fax: (+84) 246 288 2008
- Website: www.vdsc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính:

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Chi nhánh Hà Nội

- Địa chỉ: 40 Giảng Võ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 37.367.879 Fax: (84-24) 37.367.869
- Website: <https://www.a-c.com.vn/>

3. Bên liên quan khác: không có

VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ-LIDECO ngày 23/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (kèm theo các Tờ trình ĐHĐCĐ liên quan).
2. Nghị quyết Hội đồng Quản trị số Số: 11/2024/NQ-HĐQT-LIDECO ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm về việc thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

3. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101533886 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 16/05/2024.
4. Bản sao Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2024
CTCP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ MINH TUÂN

