

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA**  
SN 24, Ngách 1, Ngõ 46, Phạm Ngọc Thạch, Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội

---

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ**  
**VI NA TA BA**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ I NĂM 2022**  
**Kết thúc tại ngày 31/03/2022**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 31/03/2022

Mẫu B01-DN  
 Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/03/2022	01/01/2022
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>38.976.522.593</b>	<b>38.752.718.461</b>
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>3.502.103.442</b>	<b>25.053.508.972</b>
1	Tiền	111		3.502.103.442	21.875.767.577
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	3.177.741.395
<b>II</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>34.900.000.000</b>	<b>13.600.000.000</b>
1	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	34.900.000.000	13.600.000.000
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>558.511.054</b>	<b>92.845.921</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		-	-
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	3.000.000	-
6	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	555.511.054	92.845.921
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>15.908.097</b>	<b>6.363.568</b>
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.5	15.908.097	6.363.568
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>61.260.294.880</b>	<b>61.239.481.286</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>144.958.015</b>	<b>59.809.504</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	144.958.015	59.809.504
	Nguyên giá	222		249.065.910	157.000.000
	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(104.107.895)	(97.190.496)
<b>IV</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>4.958.635.200</b>	<b>4.958.635.200</b>
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		4.958.635.200	4.958.635.200
<b>V</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.7	<b>56.156.701.665</b>	<b>56.221.036.582</b>
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		23.221.036.582	23.221.036.582
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		33.000.000.000	33.000.000.000
4	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(64.334.917)	-
<b>VI</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>100.236.817.473</b>	<b>99.992.199.747</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA**  
 SN 24, Ngách 1, Ngõ 46, Phạm Ngọc Thạch, Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
 Tại ngày 31/03/2022

**Mẫu B01-DN**  
 Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/03/2022	01/01/2022
<b>C</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>8.095.356.370</b>	<b>8.170.979.411</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.972.107.058</b>	<b>2.047.730.099</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311		81.310.225	81.310.225
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.8	16.800.000	17.379.000
4	Phải trả người lao động	314	V.9	51.450.000	42.500.000
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.10	(16.689.041)	60.900.000
9	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.11	1.791.232.000	1.797.637.000
12	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		48.003.874	48.003.874
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6.123.249.312</b>	<b>6.123.249.312</b>
11	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		6.123.249.312	6.123.249.312
<b>D</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>92.141.461.103</b>	<b>91.821.220.336</b>
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.12	<b>92.141.461.103</b>	<b>91.821.220.336</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		114.000.000.000	114.000.000.000
	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		114.000.000.000	114.000.000.000
8	Quỹ đầu tư phát triển	418		497.638.934	497.638.934
10	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		472.910.044	472.910.044
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(22.829.087.875)	(23.149.328.642)
	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(23.149.328.642)	(21.917.138.772)
	LNST chưa phân phối kỳ này	421b		320.240.767	(1.232.189.870)
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>100.236.817.473</b>	<b>99.992.199.747</b>

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị





NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN    NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

LÊ CHÍ LONG

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
 Quý 1/2022 và cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/03/2022

**Mẫu B02-DN**  
 Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Quý 1/2022		Lũy kế từ đầu năm tới cuối kỳ	
				Năm 2022	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	-	5.322.909.681	-	5.322.909.681
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		-	5.322.909.681	-	5.322.909.681
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.2	-	3.747.031.719	-	3.747.031.719
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		-	1.575.877.962	-	1.575.877.962
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	764.243.048	2.806.945.146	764.243.048	2.806.945.146
7	Chi phí tài chính	22	VI.4	219.512.999	424.100.000	219.512.999	424.100.000
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		155.178.082	-	155.178.082	-
8	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	1.647.653	-	1.647.653
9	Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	224.489.373	204.095.595	224.489.373	204.095.595
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		320.240.676	4.601.179.860	320.240.676	4.601.179.860
12	Thu nhập khác	31		121	-	121	-
13	Chi phí khác	32		30	15.000	30	15.000
14	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	VI.6	91	15.000	91	15.000
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		320.240.767	4.601.164.860	320.240.767	4.601.164.860
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	VI.7	320.240.767	4.601.164.860	320.240.767	4.601.164.860
19	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		320.240.767	4.601.164.860	320.240.767	4.601.164.860
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		28	404	28	404
22	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		28	404	28	404

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Chủ tịch Hội đồng quản trị



NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

LÊ CHÍ LONG



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA**  
 SN 24, Ngách 1, Ngõ 46, Phạm Ngọc Thạch, Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIÁN TIẾP HỢP NHẤT**  
 Quý 1/2022

**Mẫu B03-DN**  
 Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022	Từ 01/01/2021 đến 31/03/2021
I	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1	Lợi nhuận trước thuế	01	320.240.767	4.601.164.860
2	Điều chỉnh cho các khoản			
	Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	22.428.576	5.607.144
	Các khoản dự phòng	03	64.334.917	(424.100.000)
	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-	(4.382.823.108)
	Chi phí lãi vay	06	-	-
	Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	407.004.260	(200.151.104)
	Tăng, giảm các khoản phải thu	09	-	-
	Tăng, giảm hàng tồn kho	10	-	-
	Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	-	(3.151.104)
	Tăng, giảm chi phí trả trước	12	-	-
	Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
	Tiền lãi vay đã trả	14	-	-
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(53.229.095)
	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	8.557.651	8.557.651
	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	415.561.911	(247.973.652)
II	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	-
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	5.322.909.681
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(22.653.621.448)	(15.000.000.000)
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	15.000.000.000
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	10.797.005.036
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	686.654.007	618.464.911
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(21.966.967.441)	16.738.379.628

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIÁN TIẾP HỢP NHẤT**  
 Quý 1/2022

**Mẫu B03-DN**  
 Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022	Từ 01/01/2021 đến 31/03/2021
III	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2	Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3	Tiền thu từ đi vay	33	-	-
4	Tiền trả nợ gốc vay	34	-	-
5	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-	-
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(21.551.405.530)	16.490.405.976
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	25.053.508.972	8.711.653.794
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	3.502.103.442	25.202.059.770

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Chủ tịch Hội đồng quản trị



**NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN      NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN**

**LÊ CHÍ LONG**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Quý 1/2022

**Mẫu B09-DN**  
Đơn vị tính: VNĐ

**I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vi Na Ta Ba (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103006943 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/6/2007.

Hiện tại, Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305020995, thay đổi lần thứ 16, ngày 04/9/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Công ty có trụ sở chính tại: Số nhà 24, Ngách 1, Ngõ 46, Đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Phương Liên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

**II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỶ KẾ TOÁN**

**1. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

**2. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

**2. Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Công ty là kế toán trên máy tính.

**3. Áp dụng chính sách kế toán mới**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp (“Thông tư 200”) thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 (“Quyết định 15”) và Thông tư số 202/2014/TT-BTC về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính thay thế cho các hướng dẫn liên quan đến lập Báo cáo tài chính tại Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31/12/2007 của Bộ Tài chính có hiệu lực cho các năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015 trở đi.

#### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

##### **1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: tiền mặt tại quỹ; tiền gửi ngân hàng; các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

##### **2. Các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi**

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ

##### **3. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời...) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

##### **4. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

###### **Nguyên giá**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.



**Khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	06- 12
Phương tiện vận tải truyền dẫn	10

**5. Tài sản cố định vô hình**

Mọi chi phí thực tế mà doanh nghiệp đã chi ra thoả mãn đồng thời các tiêu chuẩn sau mà không hình thành tài sản cố định hữu hình thì được coi là tài sản cố định vô hình: (i) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó; (ii) Có thời gian sử dụng trên 1 năm trở lên; (iii) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách tin cậy và có giá trị từ 30.000.000 VND trở lên.

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

**Nguyên giá**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình mua riêng biệt bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình hình thành trong quá trình sáp nhập doanh nghiệp có tính chất mua lại là giá trị hợp lý của tài sản đó vào ngày mua.

**Khấu hao**

Tài sản cố định vô hình của Công ty là các quyền sử dụng đất lâu dài, Công ty không tiến hành trích khấu hao với các tài sản này.

**6. Các khoản đầu tư tài chính**

**Các khoản đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác**

Các khoản đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư.

**Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính**

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư chứng khoán tự do trao đổi có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Đối với các khoản đầu tư tài chính dài hạn, Công ty trích lập dự phòng nếu tổ chức kinh tế mà Công ty đang đầu tư bị lỗ, trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư.

**7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

**8. Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**9. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các Kỳ trước.

**10. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả các điều kiện sau: (i) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; (ii) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; (iii) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; (iv) Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và (v) Chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng có thể xác định được.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau: (i) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; (ii) Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; (iii) Phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán có thể xác định được; và (iv) Chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó có thể xác định được.

***Doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của Công ty được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau: (i) Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và (ii) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**11. Chi phí đi vay**



## **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA**

SN 24, Ngách 1, Ngõ 46, Phạm Ngọc Thạch, Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội

---

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty.

Các khoản vay trong kỳ được thanh toán thẳng cho các nhà cung cấp. Do đó dòng tiền vay thanh toán trực tiếp không được trình bày trên Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính.

### **12. Thuế**

#### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

#### ***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

#### ***Thuế khác***

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA**  
 SN 24, Ngách 1, Ngõ 46, Phạm Ngọc Thạch, Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

	<b>31/03/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
<b>1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3.502.103.442</b>	<b>21.875.767.577</b>
Tiền	3.502.103.442	21.875.767.577
Các khoản tương đương tiền	3.502.103.442	3.177.741.395
<b>Cộng</b>	<b>3.502.103.442</b>	<b>25.053.508.972</b>
<b>2 Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>34.900.000.000</b>	<b>13.600.000.000</b>
Đầu tư trái phiếu	34.900.000.000	13.600.000.000
<b>Cộng</b>	<b>34.900.000.000</b>	<b>13.600.000.000</b>
<b>3 Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>
Trả trước tiền thuê phòng họp	3.000.000	0
<b>Cộng</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>
<b>4 Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>555.511.054</b>	<b>92.845.921</b>
Phải thu ngắn hạn khác	555.511.054	92.845.921
<b>Cộng</b>	<b>105.450.779</b>	<b>30.413.045</b>
<b>5 Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>15.908.097</b>	<b>6.363.568</b>
Thuế GTGT được khấu trừ	15.908.097	6.363.568
<b>Cộng</b>	<b>15.908.097</b>	<b>6.363.568</b>
<b>6 Tài sản cố định</b>	<b>144.958.015</b>	<b>157.000.000</b>
Nguyên giá	144.958.015	157.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế	(104.107895)	(97.190.496)
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>144.958.015</b>	<b>59.809.504</b>
<b>7 Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>23.221.036.582</b>	<b>23.221.036.582</b>
Đầu tư góp vốn vào công ty liên doanh liên kết	23.221.036.582	23.221.036.582
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Quỹ Red One)	30.000.000.000	30.000.000.000
Đầu tư vào công ty chứng khoán Nhất Việt	3.000.000.000	3.000.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính	(64.334.917)	0
<b>Cộng</b>	<b>56.156.701.665</b>	<b>56.221.036.582</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA**  
 SN 24, Ngách 1, Ngõ 46, Phạm Ngọc Thạch, Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội

<b>8</b>	<b>Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Thuế TNCN	16.800.000	17.379.000
	<b>Cộng</b>	<b>16.800.000</b>	<b>17.379.000</b>
<b>9</b>	<b>Phải trả người lao động</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Chi phí lương	51.450.000	42.500.000
	<b>Cộng</b>	<b>51.450.000</b>	<b>42.500.000</b>
<b>10</b>	<b>Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Phải trả khác	(16.689.041)	60.900.000
	<b>Cộng</b>	<b>(16.689.041)</b>	<b>60.900.000</b>
<b>11</b>	<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1.791.232.000	1.791.637.000
	<b>Cộng</b>	<b>1.791.232.000</b>	<b>1.791.637.000</b>
<b>12</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	Vốn góp chủ sở hữu	114.000.000.000	114.000.000.000
	Quỹ đầu tư phát triển	497.638.934	497.638.934
	Quỹ đầu tư thuộc vốn chủ sở hữu	472.910.044	472.910.044
	LSTT chưa phân phối	(22.829.087.875)	(23.149.328.642)
	<b>Cộng</b>	<b>92.141.461.103</b>	<b>91.821.220.336</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

<b>1</b>	<b>Doanh thu bán hàng</b>	<b>Quý 1/2022</b>	<b>Quý 1/2021</b>
	Bán căn hộ cần thơ	0	5.322.909.681
	<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>5.322.909.681</b>
<b>2</b>	<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 1/2022</b>	<b>Quý 1/2021</b>
	Giá vốn bán căn hộ	3.747.031.719	3.747.031.719
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.747.031.719</b>	<b>3.747.031.719</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA**  
 SN 24, Ngách 1, Ngõ 46, Phạm Ngọc Thạch, Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội

	Quý 1/2022	Quý 1/2021
<b>3 Doanh thu tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	764.243.048	2.806.945.146
<b>Cộng</b>	<b>764.243.048</b>	<b>2.806.945.146</b>
<b>4 Chi phí tài chính</b>		
Chi phí lãi vay	155.178.082	0
Chi phí tài chính khác	64.334.917	(424.100.000)
<b>Cộng</b>	<b>219.512.999</b>	<b>77.589.041</b>
<b>5 Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí bằng tiền khác	224.489.373	204.095.595
<b>Cộng</b>	<b>224.489.373</b>	<b>204.095.595</b>
<b>6 Lợi nhuận khác</b>		
Thu nhập khác	121	
Chi phí khác	30	15.000
<b>Cộng</b>	<b>91</b>	<b>(15.000)</b>
<b>7 LNST Thu nhập Doanh nghiệp</b>		
Lợi nhuận trước thuế	320.240.767	4.601.164.860
Thuế TNDN hiện hành		
<b>Cộng</b>	<b>320.240.767</b>	<b>4.601.164.860</b>

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị





NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

LÊ CHÍ LONG