

Số: 68 /CBTT-CĐV

Hải phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ/ BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tổ chức niêm yết : Công ty CP Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ

Mã chứng khoán : DVP

Địa chỉ : Cảng Đình Vũ, P.Đông Hải 2, Q.Hải An, TP. Hải Phòng

Điện thoại : 0225 3769 993 Fax: 0225 376 9993

Email : Taichinh@dinhvuport.com.vn

### Nội dung công bố:

- Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/03/2024 tại đường dẫn <https://cangdinhvu.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thông báo website Công ty;
- Lưu: CBTT – CĐV.

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đoàn Minh Trung

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CẢNG ĐÌNH VŨ**      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 69 /CV-CDV

Hải phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu  
và chênh lệch LNST so với cùng kỳ  
của BCTC kiểm toán năm 2023.

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán.

Thực hiện công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ (Mã chứng khoán: DVP) giải trình về chênh lệch BCTC kiểm toán năm 2023 so với BCTC do Công ty lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 và chênh lệch LNST so với cùng kỳ BCTC kiểm toán năm 2023.

**I- Chênh lệch chỉ tiêu trên BCTC kiểm toán năm 2023**

1- Bảng cân đối kế toán:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023 (Trước kiểm toán)	Năm 2023 (Sau kiểm toán)	Chênh lệch
A	Tài sản ngắn hạn	1.244.748.598.796	1.246.938.786.896	2.190.188.100
1	Tài sản ngắn hạn khác	10.154.010.361	12.344.198.461	2.190.188.100
	<i>Thuế GTGT được khấu trừ</i>	<i>8.409.150.177</i>	<i>8.991.768.075</i>	<i>582.617.898</i>
	<i>Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước</i>	<i>582.618.198</i>	<i>2.190.188.400</i>	<i>1.607.570.202</i>
	<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>1.633.585.814.394</b>	<b>1.635.776.002.494</b>	<b>2.190.188.100</b>
B	Nợ phải trả	259.325.086.971	259.763.124.591	438.037.620
1	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	11.597.359.223	12.035.396.843	438.037.620
C	Nguồn vốn chủ sở hữu	1.374.260.727.423	1.376.012.877.903	1.752.150.480



1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	228.926.957.357	230.679.107.837	1.752.150.480
	<b>Tổng cộng Nguồn Vốn</b>	<b>1.633.585.814.394</b>	<b>1.635.776.002.494</b>	<b>2.190.188.100</b>

2- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023 (Trước kiểm toán)	Năm 2023 (Sau kiểm toán)	Chênh lệch
1	Giá vốn hàng bán	323.816.916.299	321.626.728.199	2.190.188.100
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	225.395.181.549	227.585.369.649	2.190.188.100
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	396.238.026.366	398.456.858.886	2.218.832.520
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	328.926.957.357	330.679.107.837	1.752.150.480

3- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023 (Trước kiểm toán)	Năm 2023 (Sau kiểm toán)	Chênh lệch
1	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	280.654.527.178	245.632.162.483	35.022.364.695
2	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư	-103.977.552.917	-68.955.188.222	-35.022.364.695

Căn cứ số liệu chênh lệch trước và sau kiểm toán nêu trên, chúng tôi giải trình như sau:

- Tài sản: Căn cứ vào Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính Phủ về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2023. Trước kiểm toán Công ty đã nộp số tiền thuê đất nói trên, sau khi có Quyết định số 127/QĐ-CTHPH ngày 11/01/2024 Công ty sửa lại báo cáo tài chính kiểm toán và còn phải thu Nhà nước số tiền chênh lệch trên. Vì vậy, Tổng tài sản tăng thêm 2.190.188.100 đồng.

- Nguồn vốn: Tương ứng với bút toán phải thu đã ghi nhận nói trên, Công ty ghi nhận đồng thời tăng số tiền vào lợi nhuận chưa phân phối và tăng tiền nộp thuế TNDN. Vì vậy, Tổng nguồn vốn tăng thêm: 2.190.188.100 đồng.

- Kết quả hoạt động kinh doanh: Căn cứ vào Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính Phủ về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2023. Trước kiểm toán Công ty đã ghi nhận tiền thuê đất nói trên vào giá vốn hàng bán, sau khi có Quyết định số 127/QĐ-CTHPH ngày 11/01/2024 Công ty ghi nhận lại báo cáo tài chính kiểm toán giảm giá vốn hàng bán, tăng lợi nhuận trước và sau thuế TNDN.



- Lưu chuyển tiền tệ: Công ty ghi nhận lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh sang lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư.

## II- Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế BCTC kiểm toán so với cùng kỳ


STT	Chỉ tiêu	BCTC kiểm toán 2023	BCTC kiểm toán 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	313.986.098.308	345.839.612.476	-31.853.514.168	
2	Lợi nhuận khác	84.470.760.578	-784.093.806	85.254.854.384	
3	Lợi nhuận trước thuế	398.456.858.886	345.055.518.670	53.401.340.216	
4	Thuế TNDN hiện hành	67.777.751.049	61.675.163.926	6.102.587.123	
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	330.679.107.837	283.380.354.744	47.298.753.093	

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 tăng 16,69% so với năm 2022, chúng tôi giải trình như sau:

- Do lợi nhuận khác thu được là tiền bồi thường khoản thiệt hại ngoài hợp đồng cụ thể: Ngày 10/08/2022 trong quá trình SXKD, cần trục STS01 tại cầu cảng số 2 Cảng Đình Vũ bị tàu Tiger Maanshan Quốc tịch Hong Kong đâm va gây hư hỏng thiết bị, dẫn đến thiệt hại về thiết bị. Cảng Đình Vũ đã thu được số tiền bồi thường thiệt hại 5,5 triệu USD tương đương 128,9 tỷ trong tháng 1/2023 để sửa chữa cần trục để STS01 và các chi phí khác ngoài hợp đồng.

- Do lợi nhuận khác thu được tiền phạt chậm giao hàng 5,13 tỷ cho 02 cần trục chân đế Tukan.

- Doanh thu tài chính tăng dẫn đến lợi nhuận hoạt động SXKD tăng là do Công ty nhận được cổ tức năm 2022 từ Công ty TNHH Tiếp Vận SITC – Đình Vũ: 60,93 tỷ, lãi tiền gửi và khoản chênh lệch thu hồi lại tiền đầu tư cho cổ đông từ Công ty CP tiếp Vận Đình Vũ 5,4 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình chênh lệch báo cáo tài chính năm 2023 trước và sau kiểm toán. Chúng tôi cam kết nội dung giải trình trên là đúng sự thật. 

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thông báo website Công ty;
- Lưu: CBTT – CĐV.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT   


TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Cao Văn Tĩnh*