



CONINCO
CHẮC CHẮN CHO TƯƠNG LAI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ,
THIẾT BỊ VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG - CONINCO

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

Hà Nội, tháng 1 năm 2025

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty đại chúng: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ,
THIẾT BỊ VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG – CONINCO
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 4 Tôn Thất Tùng - P. Kim Liên - Q. Đống Đa -TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.38523706 - Email: conincohn@coninco.com.vn
- Vốn điều lệ: 88.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: CNN
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: không thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Cuộc họp Đại hội ĐCĐ thường niên năm 2024 ngày 27/05/2024

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/2024/NQ -ĐHĐCĐ	27/5/2024	Điều 1. Thông qua các Báo cáo tại Đại hội <ol style="list-style-type: none">Báo cáo hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị.Báo cáo hoạt động năm 2023 của Ban kiểm soát. Điều 2. Thông qua các Tờ trình tại Đại hội <ol style="list-style-type: none">Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế.Phương án phân chia lợi nhuận năm 2023 - Mức chia cổ tức bằng tiền năm 2023 là: 1.215 đồng/cổ phiếu.

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024;</p> <p>4. Thông qua quyết toán thù lao năm 2023 và Kế hoạch thù lao HĐQT và BKS năm 2024.</p> <p>5. Phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT lựa chọn một trong các công ty dưới đây thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO.</p> <p>+ Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế; + Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam; + Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam (CPA Việt Nam).</p> <p>6. Miễn nhiệm tư cách thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 đối với ông Nguyễn Huy Quang từ ngày 27/5/2024.</p> <p>7. Bầu ông Nguyễn Thanh Bình làm thành viên Ban Kiểm soát mới. Nhiệm kỳ của thành viên là thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027.</p>

II. Hội đồng quản trị báo cáo năm 2024

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Văn Công	Chủ tịch HĐQT	29/4/2022	
2	Phan Ngọc Cương	UV. HĐQT	29/4/2022	
3	Nguyễn Xuân Hải	UV. HĐQT	29/4/2022	
4	Hà Minh	UV. HĐQT	29/4/2022	
5	Nguyễn Mạnh Tuấn	UV. HĐQT	29/4/2022	

2. Các cuộc họp và lấy ý kiến bằng văn bản của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ
1	Nguyễn Văn Công	Chủ tịch HĐQT	06	100%
2	Phan Ngọc Cương	UV. HĐQT	06	100%
3	Nguyễn Xuân Hải	UV. HĐQT	06	100%
4	Hà Minh	UV. HĐQT	06	100%
5	Nguyễn Mạnh Tuấn	UV. HĐQT	06	100%

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

- Giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc;
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội ĐCĐ và Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị báo cáo năm 2024

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
1	Số 09/2024/NQ-HĐQT	29/3/2024	Thông qua lùì thời gian tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty sang tháng 5 năm 2024.	100%
2	Số 11/2024/NQ-HĐQT	24/4/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
3	Số 31/2024/NQ-HĐQT	23/7/2024	1. Thông qua bổ nhiệm lại chức vụ Phó Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2024 - 2029, cho: - Phó Tổng Giám đốc Lê Thanh Minh: thời gian bổ nhiệm lại từ ngày 30/8/2024. - Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Huy Anh: thời gian bổ nhiệm lại từ ngày 01/9/2024. - Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Mạnh Tuấn: thời gian bổ nhiệm lại từ ngày 05/9/2024. 2. Thông qua việc trả cổ tức năm 2023 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
4	33/2024/NQ-HĐQT	29/7/2024	Thông qua điều chỉnh lại Ngày thanh toán cổ tức năm 2023: 16/9/2024.	100%
5	43/2024/NQ-HĐQT	25/12/2024	Thông qua kế hoạch SXKD năm 2025 và giao chỉ tiêu SXKD cho Ban Tổng Giám đốc.	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán báo cáo năm 2024

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Tiến Doát	Trưởng BKS	Ngày bắt đầu là TV.BKS 29/4/2022	Cử nhân kinh tế
2	Lê Minh Hoàng	Thành viên		Cử nhân Luật
3	Nguyễn Huy Quang	Thành viên	Ngày không còn là TV.BKS 27/5/2024	Thạc sỹ, KS Địa chất
4	Nguyễn Thanh Bình	Thành viên	Ngày bắt đầu là TV.BKS 27/5/2024	Kỹ sư xây dựng

2. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Tiến Doát	Trưởng BKS	4	100%	
2	Lê Minh Hoàng	Thành viên	4	100%	
3	Nguyễn Huy Quang	Thành viên	1	25%	Miễn nhiệm từ 27/5/2024.
4	Nguyễn Thanh Bình	Thành viên	3	75%	Được bầu từ 27/5/2024.

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông: Giám sát hoạt động điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:
 - Phối hợp với Ban điều hành thực hiện nhiệm vụ và giám sát hoạt động quản lý điều hành của Công ty.
 - Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị và của Công ty, đóng góp ý kiến trong điều hành hoạt động của Công ty.
 - Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý phối hợp cung cấp các thông tin theo yêu cầu để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.
5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

Số tt	Họ tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức danh	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Văn Công	06/8/1960	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng Kỹ sư ASEAN	Chủ tịch HĐQT, Người ĐD theo PL	29/4/2022
2	Phan Ngọc Cương	16/8/1971	Kỹ sư xây dựng Thạc sĩ kinh tế	Tổng Giám đốc	04/5/2022
3	Nguyễn Mạnh Tuấn	23/5/1972	Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	05/9/2024
4	Lê Ngọc Quang	23/9/1967	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	29/10/2022
5	Nguyễn Lương Bình	13/7/1973	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng Kỹ sư ASEAN	Phó TGD	01/8/2020
6	Nguyễn Hữu Trường	04/12/1971	Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	15/01/2021
7	Nguyễn Đăng Quang	12/7/1977	Kiến trúc sư Kiến trúc sư ASEAN	Phó TGD	01/4/2021
8	Nguyễn Huy Anh	20/11/1972	Thạc sĩ, Kỹ sư Tự động hóa - Điện khí hóa và cung cấp điện	Phó TGD	01/9/2024
9	Lê Thanh Minh	04/5/1972	Kỹ sư xây dựng; Cử nhân Ngoại ngữ	Phó TGD	31/8/2024
10	Nguyễn Minh Quân	13/9/1972	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	01/3/2022
11	Trần Thanh Hải	26/3/1978	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	20/11/2021
12	Nguyễn Đắc Phương	16/7/1984	Tiến sĩ; Thạc sĩ, kỹ sư KHCN, cơ khí và công trình hệ thống	Phó TGD	20/11/2021
13	Lê Nguyên Giáp	15/1/1984	Thạc sĩ, kỹ sư xây dựng	Phó TGD	15/9/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Lê Xuân Tường	10/10/1975	Cử nhân kinh tế	01/8/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

- Không tổ chức hay tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

- Công ty tổ chức đào tạo nội bộ về chuyên môn, bổ sung chứng chỉ hành nghề tư vấn xây dựng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Đào tạo lớp kỹ sư giao thông đường sắt do Trường Đại học Giao thông vận tải tổ chức giảng dạy.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: *Phụ lục 01*

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 02*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Phụ lục 02*

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 03*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan: *Phụ lục 04*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Công

PHỤ LỤC 01. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	Người nội bộ								
1	Nguyễn Văn Công		Chủ tịch HĐQT		Số 5 khu biệt thự ngõ 54 Hạ Đình, Q. Thanh Xuân, Hà Nội.	29/4/2022			Người nội bộ
2	Phan Ngọc Cương		UV.HĐQT-Tổng Giám đốc		P.1408- 18T.1 Chung Hòa, Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội.	29/4/2022			Người nội bộ
3	Nguyễn Mạnh Tuấn		UV.HĐQT – Phó Tổng Giám đốc		P. 904 B.14 Kim Liên, Q. Đống Đa, Hà Nội.	29/4/2022			Người nội bộ
4	Nguyễn Xuân Hải		UV.HĐQT		Tổ dân phố số 8, Mỹ Đình 1, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội.	29/4/2022			Người nội bộ
5	Hà Minh		UV.HĐQT		29/70 Phố 8/3, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.	29/4/2022			Người nội bộ
6	Lê Ngọc Quang		Phó TGĐ		Số 10/27/161 Thái Hà, phường Láng Hạ, Q. Đống Đa, Hà Nội.	29/10/2022			Người nội bộ
7	Nguyễn Lương Bình		Phó TGĐ		P.507, K10A, P. Bách Khoa, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.	01/08/2020			Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
8	Nguyễn Hữu Trường		Phó TGD		P.1404 HH2 chung cư MECO ngõ 102 Trường Chinh, Q. Đống Đa, Hà Nội.	15/01/2021			Người nội bộ
9	Nguyễn Đăng Quang		Phó TGD		Số 45/14, tổ 31, Phương Liên, Q. Đống Đa, HN	01/04/2021			Người nội bộ
10	Nguyễn Huy Anh		Phó TGD		P.1109, Nhà A1, Chung cư DA 54 Ngõ 85 Hạ Đình, Q. Thanh Xuân, Hà Nội	01/09/2024			Người nội bộ
11	Lê Thanh Minh		Phó TGD		D6, Nhà 4, Thanh Xuân Bắc, Q. Thanh Xuân, Hà Nội	31/08/2024			Người nội bộ
12	Nguyễn Minh Quân		Phó TGD		140/27 Đặng Văn Ngữ - P.14 - Q. Phú Nhuận, TP. HCM	01/03/2022			Người nội bộ
13	Trần Thanh Hải		Phó TGD		P506, Nơ 22, KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội	20/11/2021			Người nội bộ
14	Nguyễn Đắc Phương		Phó TGD		P.605, chung cư King Palace, 108 Nguyễn Trãi, Q. Thanh Xuân, Hà Nội	20/11/2021			Người nội bộ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
15	Lê Nguyên Giáp		Phó TGD		P.02 34 17 park 2 Timecity, P. Mai Động, Q. Hoàng Mai, Hà Nội	15/09/2022			Người nội bộ
16	Nguyễn Tiến Doát		Trưởng BKS		P.308 Nhà A8 TT Khương Thượng, Q. Đống Đa, Hà Nội	22/4/2022			Người nội bộ
17	Lê Minh Hoàng		Thành viên BKS		Phòng 1-G16 tập thể Thành Công, P. Thành Công, Q. Ba Đình, Hà Nội	22/4/2022			Người nội bộ
18	Nguyễn Huy Quang		Thành viên BKS		Nhà 7A, ngách 5/86, ngõ 5 Hoàng Quốc Việt, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, Hà Nội		27/5/2024	Đại hội ĐCD miễn nhiệm	Người nội bộ
19	Nguyễn Thanh Bình		Thành viên BKS		Tổ 7, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội	27/5/2024		Đại hội ĐCD bầu	Người nội bộ
20	Lê Xuân Tường		Kế toán trưởng; Người công bố thông tin		P.803, Chung cư C'LAND, 156 Xã Đàn 2, P. Nam Đồng, Q. Đống Đa, HN.	01/8/2023			Người nội bộ
II	Các tổ chức liên quan								
21	Công ty cổ phần CONINCO Máy xây			0102595451	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội	28/12/2007			Tổ chức có liên quan

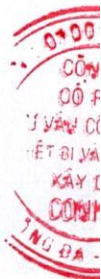
Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	dựng và công trình công nghiệp								
22	Công ty cổ phần CONINCO Công nghệ xây dựng và môi trường			0102685095	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội	17/3/2008			Tổ chức có liên quan
23	Công ty cổ phần CONINCO Thăng Long			0103651797	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội	24/6/2010			Công ty liên kết
24	Công ty cổ phần CONINCO 3C			0105398740	Tầng L1, Tòa nhà Diamond Flower, Số 48 Đường Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	12/7/2011			Tổ chức có liên quan
25	Công ty cổ phần CONINCO Đầu tư phát triển hạ tầng và tư vấn xây dựng			0104517120	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội	12/7/2011			Tổ chức có liên quan
26	Công ty cổ phần Kỹ thuật cơ điện CONINCO			0105427367	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội	20/7/2011			Tổ chức có liên quan
27	Công ty cổ phần Quản lý dự án và đầu tư CPMI			0104766222	Tầng 3, Tòa nhà 789, số 147 Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội	11/5/2011			Tổ chức có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
28	Công ty cổ phần CONINCO Safety			0110145329	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội	19/10/2023			Tổ chức có liên quan
29	Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam -CTCP			0100105278	243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/12/2010			Tổ chức có liên quan

1.C.P.

**PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/
NGƯỜI NỘI BỘ/NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú Note
1	Công ty cổ phần CONINCO Máy xây dựng và công trình công nghiệp	Tổ chức có liên quan	0102595451	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thông qua KH SXKD và đóng nộp phí thường niên của Công ty NQTM	
2	Công ty cổ phần CONINCO Công nghệ xây dựng và môi trường	Tổ chức có liên quan	0102685095	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thông qua KH SXKD và đóng nộp phí thường niên của Công ty NQTM	
3	Công ty cổ phần CONINCO Thăng Long	Công ty liên kết	0103651797	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thông qua KH SXKD và đóng nộp phí thường niên của Công ty NQTM	
4	Công ty cổ phần CONINCO 3C	Tổ chức có liên quan	0105398740	Tầng L1, Tòa nhà Diamond Flower, Số 48 Đường Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thông qua KH SXKD và đóng nộp phí thường niên của Công ty NQTM	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú Note
5	Công ty cổ phần CONINCO Đầu tư phát triển hạ tầng và tư vấn xây dựng	Tổ chức có liên quan	0104517120	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thông qua KH SXKD và phí thường niên của Công ty NQTM	
6	Công ty cổ phần Kỹ thuật cơ điện CONINCO	Công ty liên kết	0105427367	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thông qua KH SXKD và phí thường niên của Công ty NQTM	
7	Công ty cổ phần Quản lý dự án và đầu tư CPMI	Tổ chức có liên quan	0104766222	Tầng 3, Tòa nhà 789, số 147 Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thông qua KH SXKD và phí thường niên của Công ty NQTM	
8	Công ty cổ phần CONINCO Safety	Tổ chức có liên quan	0110145329	4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thông qua KH SXKD và phí thường niên của Công ty NQTM	
9	Nguyễn Văn Công	Người nội bộ				54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thuê văn phòng Công ty	
10	Phan Ngọc Cương	Người nội bộ				54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thuê văn phòng Công ty	
11	Nguyễn Mạnh Tuấn	Người nội bộ				54/2023/QĐ-HĐQT	Thuê văn phòng Công ty	

*00
 CỘNG
 HÒA
 XÃ HỘI
 CHỦ NGHĨA
 VIỆT NAM
 ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
 HƯỚNG DẪN

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú Note
						29/12/2023		
12	Nguyễn Đăng Quang	Người nội bộ				54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thuê văn phòng Công ty	
13	Nguyễn Tiến Doát	Người nội bộ				54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thuê văn phòng Công ty	
14	Lê Xuân Tường	Người nội bộ				54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thuê văn phòng Công ty	
15	Công ty cổ phần công nghệ và đầu tư quốc tế HM Holdings	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	0108065041	Tầng 19 Tòa nhà CONINCO-Số 4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Thuê văn phòng Công ty	
16	Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Hưng Thịnh	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	0103002350	A1/1, B24, Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội		54/2023/QĐ-HĐQT 29/12/2023	Trả cổ tức	

167
 TỶ
 AN
 G N
 EM
 NG
 CO
 TP

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
1	Nguyễn Văn Công		Chủ tịch Hội đồng quản trị			2.436.962	23,17%	
1.1	Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP					414,000	4,70%	Ủy quyền đại diện vốn
1.2	Nguyễn Văn Vê							
1.3	Nguyễn Thị Xuyên							
1.4	Lê Thị Ngọc Bích							
1.5	Nguyễn Việt Anh							
1.6	Nguyễn Văn Lê Anh							
1.7	Nguyễn Văn Thành							
1.8	Công ty cổ phần CONINCO Công nghệ xây dựng và môi trường							Ủy quyền đại diện vốn của CONINCO
1.9	Công ty cổ phần CONINCO Thăng Long							Công ty sở hữu CP
1.10	Công ty cổ phần Kỹ thuật cơ điện CONINCO							Công ty sở hữu CP
1.11	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Vàng							Chủ tịch HĐQT



Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
2	Phan Ngọc Cương		Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc			845.491	9,60%	
2.1	Phan Đức Thịnh							
2.2	Trần Thị Kim Giang							
2.3	Đỗ Thị Hiền Lương							
2.4	Phan Duy Long							
2.5	Phan Đỗ Hà My							
2.6	Phan Thị Ngọc Hà							
2.7	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư Quản lý xây dựng miền nam							Công ty sở hữu CP
2.8	Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Hưng Thịnh							Ủy quyền đại diện vốn của CONINCO
3	Nguyễn Mạnh Tuấn		Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc			886.000	10,07%	
3.1	Nguyễn Văn Thảo							
3.2	Nguyễn Thị Bích							
3.3	Nguyễn Thị Thu Hương							
3.4	Nguyễn Thu Hà							

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
3.5	Nguyễn Thanh Tâm							
3.6	Nguyễn Minh Quang							
3.7	Nguyễn Minh Hiếu							
3.8	Nguyễn Mạnh Hùng							
3.9	Nguyễn Thị Thanh Huyền							
3.10	Công ty TNHH Thương mại Xăng Dầu Kinh Bắc							Chủ tịch/TGĐ
3.11	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Vàng							Thành viên HĐQT
4	Hà Minh		Thành viên HĐQT			749.999	8,52%	
4.1	Hà Hiền							
4.2	Nguyễn Thị Minh Lương							
4.3	Đình Kim Chi							
4.4	Hà Cẩm Ly							
4.5	Hà Nhật Duy							
4.6	Hà Hồng Nga							
4.7	Công ty cổ phần Công nghệ và đầu tư quốc tế HM Holdings					559,900	6.36%	Chủ tịch



Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
5	Nguyễn Xuân Hải		Thành viên HĐQT			0	0%	
5.1	Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP					1.320.000	15,00%	Ủy quyền đại diện vốn
5.2	Nguyễn Xuân Hòa							
5.3	Nguyễn Thị Nha							
5.4	Nguyễn Thị Vân Anh							
5.5	Nguyễn Thái Sơn							
5.6	Nguyễn Hà Linh							
5.7	Nguyễn Thị Hải An							
6	Nguyễn Đăng Quang		Phó Tổng Giám đốc			363.261	4,12%	
6.1	Nguyễn Đăng Minh							
6.2	Cao Xuân Lê							
6.3	Nguyễn Như Quỳnh							
6.4	Nguyễn Quang Nhật							
6.5	Nguyễn Lê Hoa							
6.6	Nguyễn Lan Anh							

101
 CÔNG
 0 PH
 V CÔN
 VA K
 Y DU
 NIN
 A-T

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
7	Nguyễn Hữu Trường		Phó Tổng Giám đốc			177.727	2,02%	
7.1	Nguyễn Hữu Hoàn							
7.2	Lê Thị Khánh							
7.3	Trương Thị Hồng Lan							
7.4	Nguyễn Ngọc Bảo Thy							
7.5	Nguyễn Hữu Minh Khôi							
7.6	Nguyễn Đông Đức							
7.7	Công ty cổ phần CONINCO 3C							Ủy quyền đại diện vốn của CONINCO
8	Lê Ngọc Quang		Phó Tổng Giám đốc			91.418	1,03%	
8.1	Lê Ngọc Thắng							
8.2	Nguyễn Thị Ngọc Tuyết							
8.3	Phạm Hiền Hậu							
8.4	Lê Ngọc Hiền Linh							
8.5	Lê Phạm Quang Minh							
8.6	Lê Ngọc Bích							

516
 Y
 N
 NGH
 M ĐH
 0
 H

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
9	Nguyễn Huy Anh		Phó Tổng Giám đốc			79.187	0,90%	
9.1	Nguyễn Giảng							
9.2	Nguyễn Thị Phương Mai							
8.3	Đặng Thị Ánh Tuyết							
9.4	Nguyễn Đặng Minh Châu							
9.5	Nguyễn Khang							
10	Lê Thanh Minh		Phó Tổng Giám đốc			62.540	0,70%	
10.1	Lê Viết Ba							
10.2	Bùi Nữ Anh							
10.3	Hoàng Thanh Lê							
10.4	Lê Hoàng Lan							
10.5	Lê Ngân Hà							
10.6	Lê Thanh Nam							
11	Nguyễn Lương Bình		Phó Tổng Giám đốc			37.300	0,42%	



Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
11.1	Nguyễn Hữu An							
11.2	Lương Thị Hồng Việt							
11.3	Nguyễn Thị Bảo An							
11.4	Nguyễn Vy Sa							
11.5	Nguyễn Nam Sa							
11.6	Nguyễn Thị Hồng Vân							
11.7	Nguyễn Thị Hòa Tâm							
11.8	Công ty cổ phần CONINCO Máy xây dựng và công trình công nghiệp							Ủy quyền đại diện vốn của CONINCO
11.9	Công ty cổ phần CONINCO Đầu tư phát triển hạ tầng và tư vấn xây dựng							Ủy quyền đại diện vốn của CONINCO
12	Nguyễn Minh Quân		Phó Tổng Giám đốc			33.520	0,38%	
12.1	Nguyễn Văn Ninh							
12.2	Nguyễn Thị Kim Liên							
12.3	Nguyễn Minh Khanh							
12.4	Nguyễn Thị Kiều Ly							

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
13	Trần Thanh Hải		Phó Tổng Giám đốc			13.098	0.15%	
13.1	Trần Nguyên Thu							
13.2	Nguyễn Thị Lợi							
13.3	Ngô Thị Phương							
13.4	Trần Linh Trang							
13.5	Trần Khánh Linh							
13.6	Trần Nguyên Phong							
13.7	Trần Thanh Hà							
13.8	Trần Thị Hằng							
13.9	Trần Thanh Hưng							
13.10	Trần Thị Thu Huyền							
14	Lê Nguyên Giáp		Phó Tổng Giám đốc			61	0.001%	
14.1	Lê Anh Minh							
14.2	Nguyễn Thị Thuận							
14.3	Nguyễn Thị Cẩm Trang					22,063	0.25%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
14.4	Lê Quốc Trường							
14.5	Lê Nguyễn Minh Khuê							
14.6	Lê Thị Thúy Nga							
15	Nguyễn Đắc Phương		Phó Tổng Giám đốc					
15.1	Nguyễn Đắc Nam							
15.2	Nguyễn Thị Quỳnh							
15.3	Vương Thị Hải Yến							
15.4	Nguyễn Đắc Phong							
15.5	Nguyễn An Ngân Khánh							
15.6	Nguyễn Đắc Kiên							
15.7	Nguyễn Đắc Cường							
16	Nguyễn Tiến Doát		Trưởng Ban Kiểm soát			26.400	0,30%	
16.1	Nguyễn Quang Hợp							
16.2	Trần Thị Loan							
16.3	Nguyễn Thị Hương							

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
16.4	Nguyễn Quỳnh Trâm							
16.5	Nguyễn Tiến Thành							
16.6	Nguyễn Hữu Loát							
16.7	Nguyễn Thị Hằng							
16.8	Nguyễn Thị Ngọc							
16.9	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Vàng							Thành viên HĐQT
17	Lê Minh Hoàng		TV Ban Kiểm soát			2.360	0,02%	
17.1	Lê Kim Bàng							
17.2	Long Tân Trang							
17.3	Tào Hương Lan							
17.4	Lê Gia Hân							
17.5	Lê Bảo Hân							
17.6	Lê Minh Long							
18	Nguyễn Thanh Bình		TV Ban Kiểm soát			20.276	0,23%	
18.1	Nguyễn Tương							

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
18.2	Tạ Thị Điềm							
18.3	Dương Thùy Nga							
18.4	Nguyễn Nhật Minh							
18.5	Nguyễn Minh Khang							
18.6	Nguyễn Thị Thanh Hương							
19	Nguyễn Huy Quang		TV Ban Kiểm soát			10.400	0,11%	Miễn nhiệm từ 27/5/2024
19.1	Nguyễn Huy Phương							
19.2	Nguyễn Thị Thúy Mùi							
19.3	Nguyễn Thu Hà							
19.4	Nguyễn Quang Minh							
19.5	Nguyễn Minh Đức							
19.6	Nguyễn Huy Long							
19.7	Nguyễn Ngọc Quỳnh							
20	Lê Xuân Tường		Kế toán trưởng			85.000	0,97%	
20.1	Lê Xuân Tứ							
20.2	Đoàn Thị Hương							

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	3	2	4	7		8	9	10
20.3	Hoàng Thanh Phương							
20.4	Lê Hoàng Nam							
20.5	Lê Hoàng My							
20.6	Lê Thị Hoa Lý							
20.7	Lê Thị Khánh Hòa							
20.8	Lê Xuân Huân							
20.9	Công ty cổ phần Kỹ thuật cơ điện CONINCO							Ủy quyền đại diện vốn của CONINCO
20.10	Công ty cổ phần CONINCO Thăng Long							Ủy quyền đại diện vốn của CONINCO
20.11	Công ty cổ phần CONINCO Safety							Ủy quyền đại diện vốn của CONINCO-

PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (Mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Thanh Hải	Người nội bộ	0	0%	13.098	0.15%	Mua cổ phiếu

