

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA THĂNG LONG

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

(đã được soát xét)

M. S. S.

M. S. S.

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét	05 - 38
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	08
Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ	09 - 38

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình và báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (đổi tên từ Công ty Cổ phần Gạch men Viglacera Thăng Long) được thành lập dưới hình thức công ty cổ phần theo Quyết định số 1778/QĐ-BXD ngày 31/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Nhà máy Gạch men Thăng Long thuộc Công ty gạch ốp lát Thăng Long Viglacera - Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng thành công ty cổ phần.

Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là Công ty cổ phần số 2500224026 lần đầu ngày 29/01/2004, thay đổi lần thứ 15 ngày 20/09/2024.

Trụ sở chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần gần nhất là tại: Phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam. Hiện nay địa chỉ này đã được đổi thành: phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đoàn Hải Mậu	Chủ tịch	
Ông Lê Tiến Dũng	Thành viên	
Ông Đặng Minh Tâm	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 20 tháng 03 năm 2025)
Ông Lê Đức Tài	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 20 tháng 03 năm 2025)
Ông Đinh Quang Huy	Thành viên	
Ông Nguyễn Việt Hồng	Thành viên	

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Tiến Dũng	Giám đốc	
Ông Phạm Ngọc San	Phó giám đốc	(Từ nhiệm ngày 11 tháng 06 năm 2025)

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này là ông Lê Tiến Dũng (Giám đốc).

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Ngô Trọng Toán	Trưởng ban
Ông Phùng Văn Hải	Thành viên
Ông Phạm Hữu Nguyễn	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các báo cáo tài chính giữa niên độ cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập báo cáo tài chính giữa niên độ, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;

Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long

Địa chỉ: Phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam

- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ;
- Lập các báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Ban Giám đốc



Lê Tiến Dũng

Giám đốc

Phú Thọ, ngày 25 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long được lập ngày 25 tháng 07 năm 2025, từ trang 05 đến trang 38, bao gồm: Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Phạm Anh Tuấn

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 0777-2023-002-1

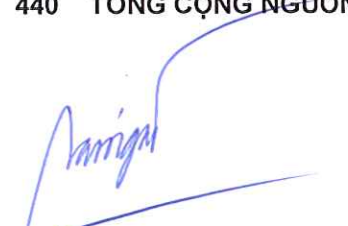
Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		254.378.996.881	244.829.382.160
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	52.491.374.497	73.578.629.149
111	1. Tiền		52.491.374.497	73.578.629.149
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	5.654.256.438	5.540.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		5.654.256.438	5.540.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		35.403.318.650	18.487.382.673
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	52.783.839.362	29.994.484.127
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	2.662.020.697	7.160.310.206
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	3.211.496.988	4.646.626.737
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(23.254.038.397)	(23.314.038.397)
140	IV. Hàng tồn kho	9	151.956.231.237	146.257.064.630
141	1. Hàng tồn kho		163.587.228.580	156.053.509.101
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(11.630.997.343)	(9.796.444.471)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		8.873.816.059	966.305.708
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	7.684.270.249	587.142.857
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		821.744.867	11.361.908
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15	367.800.943	367.800.943
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		96.526.801.966	92.870.351.867
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		1.265.250.000	858.258.043
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	1.265.250.000	858.258.043
220	II. Tài sản cố định		73.162.718.703	82.535.293.348
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	51.826.744.202	57.751.183.969
222	- Nguyên giá		398.897.328.202	382.900.872.815
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(347.070.584.000)	(325.149.688.846)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	21.335.974.501	24.784.109.379
225	- Nguyên giá		33.521.781.250	49.020.056.637
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(12.185.806.749)	(24.235.947.258)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn	13	13.056.480.313	301.920.000
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		13.056.480.313	301.920.000
250	IV. Đầu tư tài chính dài hạn	4	9.000.000.000	9.068.998.116
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		9.000.000.000	9.000.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		1.000.000.000	1.000.000.000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(1.000.000.000)	(931.001.884)
260	V. Tài sản dài hạn khác		42.352.950	105.882.360
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	42.352.950	105.882.360
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		350.905.798.847	337.699.734.027

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025
(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		254.589.813.402	244.851.415.907
310	I. Nợ ngắn hạn		236.840.079.909	232.223.171.286
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	65.240.956.694	59.506.009.831
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		7.510.198	7.509.481
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	2.722.358.857	2.569.647.136
314	4. Phải trả người lao động		13.822.739.683	17.757.789.018
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	4.238.322.864	4.782.418.057
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	17	7.380.553	559.438.763
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	18	6.386.697.031	4.308.347.343
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	141.878.127.792	141.022.012.539
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		2.535.986.237	1.709.999.118
330	II. Nợ dài hạn		17.749.733.493	12.628.244.621
337	1. Phải trả dài hạn khác	18	1.029.569.400	1.031.569.400
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	16.720.164.093	11.596.675.221
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		96.315.985.445	92.848.318.120
410	I. Vốn chủ sở hữu	20	96.315.985.445	92.848.318.120
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		69.898.000.000	69.898.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		69.898.000.000	69.898.000.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		11.270.631.001	10.430.575.741
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		15.147.354.444	12.519.742.379
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		10.484.700.000	-
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		4.662.654.444	12.519.742.379
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		350.905.798.847	337.699.734.027


Sái Thị Ngát
Người lập biểu


Luyện Công Anh
Kế toán trưởng


Lê Tiến Dũng
Giám đốc
Phú Thọ, ngày 25 tháng 07 năm 2025



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	297.010.667.771	277.146.043.354
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	2.995.143.608	1.431.869.692
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		294.015.524.163	275.714.173.662
11	4. Giá vốn hàng bán	24	271.692.050.226	259.573.109.998
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		22.323.473.937	16.141.063.664
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	135.661.623	53.643.184
22	7. Chi phí tài chính	26	3.996.594.179	4.082.229.397
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		3.623.433.102	4.071.214.197
25	8. Chi phí bán hàng	27	2.943.821.050	2.629.049.700
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	10.265.434.501	9.324.154.505
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		5.253.285.830	159.273.246
31	11. Thu nhập khác	29	1.034.094.270	2.160.699.200
32	12. Chi phí khác	30	442.611.959	389.162.306
40	13. Lợi nhuận khác		591.482.311	1.771.536.894
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		5.844.768.141	1.930.810.140
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	31	1.182.113.697	386.162.028
60	16. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<u>4.662.654.444</u>	<u>1.544.648.112</u>
70	17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	667	221


Sái Thị Ngát
Người lập biểu


Luyện Công Anh
Kế toán trưởng


Lê Tiên Dũng
Giám đốc
Phú Thọ, ngày 25 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		5.844.768.141	1.930.810.140
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		9.870.754.645	10.689.396.946
03	- Các khoản dự phòng		1.843.550.988	2.256.219.258
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		302.627.591	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(135.661.623)	(74.593.184)
06	- Chi phí lãi vay		3.623.433.102	4.071.214.197
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		21.349.472.844	18.873.047.357
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(18.074.357.469)	(32.504.022.730)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(7.533.719.479)	23.305.938.034
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả		4.352.550.973	37.944.901.896
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(7.033.597.982)	(9.437.924.044)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(3.830.509.250)	(3.480.488.189)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(2.736.804.612)	(201.322.261)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		200.000.000	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(665.000.000)	(240.600.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(13.971.964.975)	34.259.530.063
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(13.117.345.563)	(15.222.964.408)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	20.950.000
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		22.451.761	11.958.283
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(13.094.893.802)	(15.190.056.125)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	1. Tiền thu từ đi vay		301.097.750.135	209.305.598.524
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(291.244.012.557)	(228.314.495.764)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(3.874.133.453)	(3.626.245.561)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		5.979.604.125	(22.635.142.801)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(21.087.254.652)	(3.565.668.863)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		73.578.629.149	43.086.789.601
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	52.491.374.497	39.521.120.738

Sái Thị Ngát
Người lập biểu

Luyện Công Anh
Kế toán trưởng

Lê Tiến Dũng
Giám đốc

Phú Thọ, ngày 25 tháng 07 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (đổi tên từ Công ty Cổ phần Gạch men Viglacera Thăng Long) được thành lập dưới hình thức công ty cổ phần theo Quyết định số 1778/QĐ-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Nhà máy Gạch men Thăng Long thuộc Công ty Gạch ốp lát Thăng Long Viglacera - Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng thành công ty cổ phần.

Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là Công ty Cổ phần số 2500224026 lần đầu ngày 29/01/2004, thay đổi lần thứ 15 ngày 20/09/2024.

Trụ sở chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần gần nhất là tại: Phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam. Hiện nay địa chỉ này đã được đổi thành: phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty là 69.898.000.000 VND (Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu đồng) tương đương 6.989.800 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là: 330 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 316 người).

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất và mua bán các sản phẩm gạch ceramic và các loại vật liệu xây dựng;
- Mua bán máy móc, thiết bị, nguyên vật liệu phục vụ sản xuất và tiêu dùng;
- Mua bán các sản phẩm gạch ceramic và các loại vật liệu xây dựng;
- Khai thác và chế biến nguyên, nhiên vật liệu sản xuất vật liệu xây dựng;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng mà Công ty kinh doanh (theo quy định hiện hành của Nhà nước).

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính giữa niên độ

Doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ các đơn đặt hàng của Công ty Cổ phần Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera, đơn vị bao tiêu sản phẩm đầu ra cho Công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2025, doanh thu bán hàng tăng 19,86 tỷ VND tương đương tăng 7,17% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát giảm 29,94 tỷ VND tương ứng với 17,19% so với kỳ trước; doanh thu bán các sản phẩm ngói tăng 50,2 tỷ tương ứng với mức tăng 49,01% so với kỳ trước. Nguyên nhân, do định hướng của Ban lãnh đạo công ty là chuyển dịch cơ cấu sản xuất từ gạch ốp sang ngói, nhằm đáp ứng thị hiếu và nhu cầu ngày càng cao của khách hàng và thị trường về các sản phẩm ngói. Trong khi thị trường gạch ốp đang dần bão hòa cùng với áp lực lớn từ các đối thủ trong ngành ngày càng tăng, từ ngày 01/07/2024, Công ty đã tiến hành đầu tư thêm máy móc thiết bị để nâng cao hiệu quả sản xuất ngói. Đặc biệt, vào đầu năm 2025, công ty đã chuyển dây chuyền sản xuất 1 (Phân xưởng sản xuất 1) từ sản xuất gạch sang sản xuất ngói, thay vì tiếp tục sản xuất gạch như trước đây. Nhờ việc chuyển dịch cơ cấu sản phẩm, tăng lượng tiêu thụ ngói có giá bán cao, tỷ lệ lợi nhuận gộp lớn làm cho tỷ lệ lãi gộp kỳ này đạt 8,52% tăng đáng kể so với kỳ trước (tỷ lệ lãi gộp 6,34%).

Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin về các công ty liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

2 CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính giữa niên độ bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp
- Ước tính phân bổ các loại chi phí trả trước

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và được Ban Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.4 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính giữa niên độ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.5 Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.6 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ).

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết: dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.7 Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.8 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.9 Tài sản cố định và Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình. Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	12 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị khác	05 - 20 năm
- Phương tiện vận tải truyền dẫn	10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	08 năm

2.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.11 Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.12 Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí trả trước là chi phí sửa chữa tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 01 năm;
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 năm đến 02 năm.

2.13 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.14 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.15 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.16 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.17 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là chênh lệch giữa giá bán lớn hơn giá trị còn lại của tài sản cố định phát sinh từ giao dịch bán và thực hiện thuê tài chính lại chính các tài sản này.

Doanh thu chưa thực hiện được ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.18 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán giữa niên độ của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.19 Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.20 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng phát sinh trong kỳ là chiết khấu thương mại.

Các khoản chiết khấu thương mại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.21 Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

2.22 Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.23 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.24 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

2.25 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.26 Thông tin bộ phận

Trong kỳ, phần lớn doanh thu của Công ty là từ doanh thu bán sản phẩm gạch ốp lát và Công ty sản xuất, tiêu thụ chủ yếu tại khu vực miền Bắc. Do đó, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

3 TIỀN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	89.728.895	15.846.947
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	52.401.645.602	73.562.782.202
	<u>52.491.374.497</u>	<u>73.578.629.149</u>

4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	5.654.256.438	-	5.540.000.000	-
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	5.654.256.438	-	5.540.000.000	-
	5.654.256.438	-	5.540.000.000	-

(i) Tại ngày 30/06/2025, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng có giá trị 5.654.256.438 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương với lãi suất từ 4,0%/năm đến 4,2%/năm.

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào công ty liên kết				
- Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	9.000.000.000	-	9.000.000.000	-
Các khoản đầu tư khác				
- Công ty CP Thương mại Viglacera	1.000.000.000	(1.000.000.000)	1.000.000.000	(931.001.884)
	10.000.000.000	(1.000.000.000)	10.000.000.000	(931.001.884)

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư tại ngày 30/06/2025 như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty liên doanh, liên kết				
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	Hà Nội	30,00%	30,00%	Kinh doanh thương mại
Đầu tư vào đơn vị khác				
Công ty CP Thương mại Viglacera	Hà Nội	4,00%	4,00%	Kinh doanh thương mại

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Bên liên quan	32.046.017.177	(23.866.086)	9.115.213.996	(23.866.086)
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	23.866.086	(23.866.086)	23.866.086	(23.866.086)
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	31.918.757.075	-	9.091.347.910	-
Chi nhánh Công ty CP Viglacera Tiên Sơn - Nhà máy Viglacera Thái Bình	103.394.016	-	-	-
Bên khác	20.737.822.185	(20.719.712.704)	20.879.270.131	(20.779.712.704)
Công ty CP Thương mại Dịch vụ Anh Tuấn Phát	835.256.520	(835.256.520)	895.256.520	(895.256.520)
Ông Trần Nguyễn Phúc Vũ	1.454.363.928	(1.454.363.928)	1.454.363.928	(1.454.363.928)
Công ty CP Long Định	897.482.106	(897.482.106)	897.482.106	(897.482.106)
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ An Cường Thịnh	891.003.097	(891.003.097)	891.003.097	(891.003.097)
Các khách hàng khác	16.659.716.534	(16.641.607.053)	16.741.164.480	(16.641.607.053)
	52.783.839.362	(20.743.578.790)	29.994.484.127	(20.803.578.790)

6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Bên liên quan	289.638.085	-	49.896.880	-
Viện Nghiên cứu và Phát triển Viglacera	2.398.000	-	2.398.000	-
Công ty CP Viglacera Hà Nội	287.240.085	-	47.498.880	-
Bên khác	2.372.382.612	(803.294.318)	7.110.413.326	(803.294.318)
HLT International (Hong Kong) Limited	-	-	4.622.805.000	-
Công ty TNHH Du lịch Hùng Long Thành	369.603.000	-	-	-
Công ty CP Đầu tư và Công nghệ IDOCNET	311.367.137	(311.367.137)	311.367.137	(311.367.137)
Các khoản trả trước cho người bán khác	1.691.412.475	(491.927.181)	2.176.241.189	(491.927.181)
	2.662.020.697	(803.294.318)	7.160.310.206	(803.294.318)

7 PHẢI THU KHÁC

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
Phải thu về tạm ứng	121.367.906	-	148.420.328	-
Ký cược, ký quỹ	81.358.043	-	479.350.000	-
Phải thu công nợ tạm ứng các đối tượng đã nghỉ việc	1.431.876.583	(1.431.876.583)	1.431.876.583	(1.431.876.583)
Thuế giá trị gia tăng tương ứng với nợ thuế tài chính (i)	1.265.909.312	-	2.274.948.106	-
Lãi dự thu tiền gửi	35.696.438	-	36.743.014	-
Các khoản phải thu khác	275.288.706	(275.288.706)	275.288.706	(275.288.706)
	3.211.496.988	(1.707.165.289)	4.646.626.737	(1.707.165.289)
b) Dài hạn				
Ký cược, ký quỹ	1.265.250.000	-	858.258.043	-
	1.265.250.000	-	858.258.043	-

(i) Khoản phải thu về tiền thuế giá trị gia tăng tương ứng với nợ thuế tài chính đã ghi nhận sẽ được Công ty cho thuê tài chính xuất hóa đơn hàng kỳ.

8 NỢ XẤU

Các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	20.743.578.790	-	20.803.578.790	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Anh Tuấn Phát	835.256.520	-	895.256.520	-
Ông Trần Nguyễn Phúc Vũ	1.454.363.928	-	1.454.363.928	-
Các đối tượng khác	18.453.958.342	-	18.453.958.342	-
Trả trước cho người bán ngắn hạn	803.294.318	-	803.294.318	-
Công ty CP Đầu tư và Công nghệ IDOCNET	311.367.137	-	311.367.137	-
Các đối tượng khác	491.927.181	-	491.927.181	-
Phải thu khác	1.707.165.289	-	1.707.165.289	-
Phải thu công nợ tạm ứng các đối tượng đã nghỉ việc	1.431.876.583	-	1.431.876.583	-
Các đối tượng khác	275.288.706	-	275.288.706	-
	23.254.038.397	-	23.314.038.397	-

9 HÀNG TỒN KHO

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	43.209.493.900	(2.268.307.449)	47.333.417.779	(2.983.914.332)
Công cụ, dụng cụ	5.008.522.749	(1.114.497.517)	6.818.110.040	(1.330.615.443)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.375.868.118	-	2.166.630.568	-
Thành phẩm	113.993.343.813	(8.248.192.377)	99.735.350.714	(5.481.914.696)
	163.587.228.580	(11.630.997.343)	156.053.509.101	(9.796.444.471)

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
a) Ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.291.927.500	587.142.857
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	6.213.077.749	-
Chi phí khác	179.265.000	-
	7.684.270.249	587.142.857
b) Dài hạn		
Chi phí trả trước dài hạn khác	42.352.950	105.882.360
	42.352.950	105.882.360

11 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm	119.565.742.103	253.808.037.409	9.058.964.805	468.128.498	382.900.872.815
- Đầu tư XDCB hoàn thành	498.180.000	-	-	-	498.180.000
- Tăng do mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	14.898.275.387	600.000.000	-	15.498.275.387
Số dư cuối kỳ	120.063.922.103	268.706.312.796	9.658.964.805	468.128.498	398.897.328.202
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	85.322.699.378	231.469.918.719	7.891.361.443	465.709.306	325.149.688.846
- Khấu hao trong kỳ	2.233.146.698	3.894.582.277	292.471.600	2.419.192	6.422.619.767
- Tăng do mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	14.898.275.387	600.000.000	-	15.498.275.387
Số dư cuối kỳ	87.555.846.076	250.262.776.383	8.783.833.043	468.128.498	347.070.584.000
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	34.243.042.725	22.338.118.690	1.167.603.362	2.419.192	57.751.183.969
Tại ngày cuối kỳ	32.508.076.027	18.443.536.413	875.131.762	-	51.826.744.202

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là 41.882.423.094 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 46.631.853.251 VND).

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là 178.119.923.584 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 155.790.730.375 VND).

12 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	48.420.056.637	600.000.000	49.020.056.637
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(14.898.275.387)	(600.000.000)	(15.498.275.387)
Số dư cuối kỳ	33.521.781.250	-	33.521.781.250
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	23.635.947.258	600.000.000	24.235.947.258
- Khấu hao trong kỳ	3.448.134.878	-	3.448.134.878
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(14.898.275.387)	(600.000.000)	(15.498.275.387)
Số dư cuối kỳ	12.185.806.749	-	12.185.806.749
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	24.784.109.379	-	24.784.109.379
Tại ngày cuối kỳ	21.335.974.501	-	21.335.974.501

Trong kỳ, Công ty mua lại các tài sản cố định thuê tài chính khi hết thời gian thuê theo quy định tại các Hợp đồng thuê tài chính.

13 TÀI SẢN DỒI DANG DÀI HẠN

Xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Mua sắm	-	301.920.000
- Phần mềm báo cáo sản xuất và quản lý thông minh	-	301.920.000
Xây dựng cơ bản	13.056.480.313	-
- Đầu tư lò sấy 6 tầng cho gói tây và gạch ốp (i)	13.056.480.313	-
	13.056.480.313	301.920.000

(i) Lò sấy 6 tầng cho gói tây và gạch ốp được Công ty nhập khẩu theo hợp đồng ủy thác số 106.25.01/UTNK ngày 16/01/2025 với bên ủy thác nhập khẩu đồng thời là bên cho thuê tài chính là Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Tài sản này sẽ được chuyển thành tài sản thuê tài chính sau khi Công ty hoàn tất thủ tục thuê tài chính.

14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	3.760.151.321	3.760.151.321	3.729.920.577	3.729.920.577
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	900.000.000	900.000.000	900.000.000	900.000.000
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	2.860.151.321	2.860.151.321	2.829.920.577	2.829.920.577
Bên khác	61.480.805.373	61.480.805.373	55.776.089.254	55.776.089.254
Công ty CP Tập đoàn VINATOP	6.398.308.530	6.398.308.530	2.968.706.390	2.968.706.390
Công ty CP Thương mại Dầu khí An Dương	4.650.446.433	4.650.446.433	5.667.588.908	5.667.588.908
Công ty CP IDC	7.286.117.790	7.286.117.790	6.880.953.866	6.880.953.866
Phải trả cho các đối tượng khác	43.145.932.620	43.145.932.620	40.258.840.090	40.258.840.090
	65.240.956.694	65.240.956.694	59.506.009.831	59.506.009.831
Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
Công ty TNHH Gốm sứ và Thương mại Vitake	3.389.162.465	3.389.162.465	3.389.162.465	3.389.162.465
Công ty TNHH Kinh doanh Chế biến Nông lâm sản Xuất nhập khẩu Chiến Thắng	1.954.107.000	1.954.107.000	1.954.107.000	1.954.107.000
Các người bán khác	4.355.951.907	4.355.951.907	4.355.951.907	4.355.951.907
	9.699.221.372	9.699.221.372	9.699.221.372	9.699.221.372

15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm VND	Số phải nộp đầu năm VND	Số phải nộp trong kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	Số phải thu cuối kỳ VND	Số phải nộp cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	367.800.943	-	-	-	367.800.943	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	65.617.023	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2.569.647.136	1.182.113.697	2.736.804.612	-	1.014.956.221
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	540.467.934	540.467.934	-	-
Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	1.707.402.636	-	-	1.707.402.636
Các loại thuế khác	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
	367.800.943	2.569.647.136	3.498.601.290	3.345.889.569	367.800.943	2.722.358.857

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

16 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí lãi vay	1.824.219.495	2.031.295.643
Chiết khấu thương mại phải trả	-	1.279.200.714
Chi phí trích trước bảo dưỡng, sửa chữa tài sản	2.070.740.869	-
Chi phí phải trả khác	343.362.500	1.471.921.700
	4.238.322.864	4.782.418.057
Trong đó: Bên liên quan		
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	-	1.279.200.714
Ông Đình Quang Huy	413.695.826	620.108.383
	413.695.826	1.899.309.097

17 DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Khoản chênh lệch giữa giá bán và giá trị còn lại của TSCĐ bán và thuê lại tài chính	7.380.553	559.438.763
	7.380.553	559.438.763

18 PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
a) Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn, đoàn phí công đoàn	655.206.404	76.282.714
Cổ tức phải trả	542.469.942	542.469.942
Phải trả tạm ứng cho cán bộ nhân viên	891.398.974	595.507.464
Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	141.400.000	237.400.000
Phải trả phân xưởng sản xuất tiền thưởng theo mức giao khoán	3.358.013.472	2.786.384.814
Chiết khấu thương mại phải trả	723.292.570	-
Phải trả, phải nộp khác	74.915.669	70.302.409
	6.386.697.031	4.308.347.343
b) Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.029.569.400	1.031.569.400
	1.029.569.400	1.031.569.400
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
Cổ tức phải trả	542.469.942	542.469.942
	542.469.942	542.469.942
d) Trong đó: Bên liên quan		
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	723.292.570	-
	723.292.570	-

19 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong kỳ		30/06/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn (i)						
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	135.660.383.788	135.660.383.788	291.607.252.385	291.244.012.557	136.023.623.616	136.023.623.616
	97.426.238.815	97.426.238.815	251.408.166.123	225.522.676.758	123.311.728.180	123.311.728.180
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	14.542.556.640	14.542.556.640	11.137.778.494	25.680.335.134	-	-
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	8.898.640.218	8.898.640.218	28.410.326.250	25.180.779.978	12.128.186.490	12.128.186.490
- Vay ngắn hạn cá nhân	14.792.948.115	14.792.948.115	650.981.518	14.860.220.687	583.708.946	583.708.946
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả						
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	5.361.628.751	5.361.628.751	4.367.008.878	3.874.133.453	5.854.504.176	5.854.504.176
	4.455.390.751	4.455.390.751	4.224.880.878	3.110.023.453	5.570.248.176	5.570.248.176
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	906.238.000	906.238.000	142.128.000	764.110.000	284.256.000	284.256.000
	141.022.012.539	141.022.012.539	295.974.261.263	295.118.146.010	141.878.127.792	141.878.127.792

	01/01/2025		Trong năm		30/06/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
b) Vay dài hạn						
Nợ thuê tài chính dài hạn (ii)						
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	16.958.303.972	16.958.303.972	9.490.497.750	3.874.133.453	22.574.668.269	22.574.668.269
	15.767.833.972	15.767.833.972	9.490.497.750	3.110.023.453	22.148.308.269	22.148.308.269
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	1.190.470.000	1.190.470.000	-	764.110.000	426.360.000	426.360.000
	16.958.303.972	16.958.303.972	9.490.497.750	3.874.133.453	22.574.668.269	22.574.668.269
Khoản đến hạn trả trong 12 tháng	(5.361.628.751)	(5.361.628.751)			(5.854.504.176)	(5.854.504.176)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	11.596.675.221	11.596.675.221			16.720.164.093	16.720.164.093

(i) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Mục đích vay	Hình thức đảm bảo	30/06/2025		01/01/2025	
					VND		VND	
Bên liên quan								
Ông Đình Quang Huy	VND	Lãi suất thay đổi theo lãi suất huy động tiền gửi không kỳ hạn của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên và lãi suất 9,6%/năm	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Tín chấp	-	-	14.209.239.169	14.209.239.169
Bên khác								
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	VND	Lãi suất thả nổi theo từng hợp đồng cụ thể; Lãi suất từ 4,6%/năm đến 5,3%/năm	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thế chấp bằng toàn bộ doanh thu từ hoạt động kinh doanh, tài sản đảm bảo nợ vay tại ngân hàng và các thu nhập hợp pháp khác của Công ty	136.023.623.616	123.311.728.180	121.451.144.619	97.426.238.815
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	VND	Lãi suất thả nổi theo từng Khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thế chấp bằng tài sản	-	-	14.542.556.640	
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	VND	Lãi suất thả nổi theo từng Khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thế chấp bằng tài sản	12.128.186.490		8.898.640.218	
Vay ngắn hạn cá nhân	VND	Lãi suất thay đổi theo lãi suất huy động tiền gửi không kỳ hạn của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Tín chấp	583.708.946		583.708.946	
					136.023.623.616	135.660.383.788		

Các khoản vay từ ngân hàng đã được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.

(ii) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản nợ thuế tài chính:

Hợp đồng thuế tài chính	Loại tài sản	Tổng giá trị nợ gốc	Thời hạn thuế	Lãi suất	30/06/2025	01/01/2025
		VND			VND	VND
Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam						
Hợp đồng cho thuê tài chính số 106.19.20/CTTC ngày 18/10/2019	01 máy in Ceramic SYSTEM	4.212.207.531	60 tháng	Lãi suất thả nổi	22.148.308.269	15.767.833.972
Hợp đồng cho thuê tài chính số 106.20.04/CTTC ngày 19/06/2020	Đầu in máy in kỹ thuật số máy DG1900081	770.869.000	60 tháng	Lãi suất thả nổi	-	210.610.368
Hợp đồng cho thuê tài chính số 106.20.05/CTTC ngày 03/03/2020	01 máy in tự động kỹ thuật số CREADIGIT E	5.753.733.395	60 tháng	Lãi suất thả nổi	12.847.856	89.934.752
Hợp đồng cho thuê tài chính số 106.23.05/CTTC ngày 26/06/2023	Hệ thống lọc bụi cho 6 máy mài + 1 máy KCS lưu lượng 70.000 m³/h	1.481.587.800	48 tháng	Lãi suất thả nổi	287.686.703	863.060.039
Hợp đồng cho thuê tài chính số 106.24.01/CTTC ngày 16/01/2024	Lò sấy 4 tầng và thiết bị phụ trợ cho dây chuyền gói nung 1 lần	9.206.596.630	60 tháng	Lãi suất thả nổi	802.526.714	987.725.192
Hợp đồng cho thuê tài chính số 131.24.03/CTTC ngày 28/03/2024	Hệ thống lò tầng sôi	7.087.500.000	60 tháng	Lãi suất thả nổi	6.907.287.773	7.794.628.621
Hợp đồng cho thuê tài chính số 106.25.01/CTTC ngày 16/01/2025	Lò sấy 6 tầng cho gói tây và gạch ốp	8.984.247.750	60 tháng	Lãi suất thả nổi	5.602.923.862	5.821.875.000
Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam						
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.061/2020/TSC-CTTC ngày 23/06/2020	Tài sản đã qua sử dụng	6.220.000.000	60 tháng	Lãi suất thả nổi	426.360.000	1.190.470.000
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.218/2022/TSC-CTTC ngày 26/12/2022	2 máy đo kích thước, độ phẳng dùng trong sản xuất gạch Ceramic	1.137.000.000	48 tháng	Lãi suất thả nổi	-	621.982.000
		44.853.742.106			22.574.668.269	16.958.303.972
Khoản nợ phải trả thuế tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng					(5.854.504.176)	(5.361.628.751)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng					16.720.164.093	11.596.675.221

20 VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	69.898.000.000	9.870.152.708	4.421.323.033	84.189.475.741
Lãi trong kỳ trước	-	-	1.544.648.112	1.544.648.112
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	560.423.033	(560.423.033)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(222.000.000)	(222.000.000)
Trả thù lao của Hội đồng quản trị	-	-	(144.000.000)	(144.000.000)
Số dư cuối kỳ trước	69.898.000.000	10.430.575.741	5.039.548.112	85.368.123.853
Số dư đầu năm nay	69.898.000.000	10.430.575.741	12.519.742.379	92.848.318.120
Lãi trong kỳ này	-	-	4.662.654.444	4.662.654.444
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	840.055.260	(840.055.260)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(625.987.119)	(625.987.119)
Trả thù lao của Hội đồng quản trị	-	-	(156.000.000)	(156.000.000)
Thường Ban điều hành và Hội đồng quản trị	-	-	(413.000.000)	(413.000.000)
Số dư cuối kỳ này	69.898.000.000	11.270.631.001	15.147.354.444	96.315.985.445

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 02/TLT-ĐHCĐ ngày 20 tháng 03 năm 2025, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

	Số tiền VND
Kết quả kinh doanh sau thuế	12.519.742.379
Trích Quỹ đầu tư phát triển	840.055.260
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	625.987.119
Trả thù lao của Hội đồng quản trị	156.000.000
Thưởng Ban điều hành và Hội đồng quản trị	413.000.000
Chi trả cổ tức (tương ứng mỗi cổ phần nhận 1.500 VND)	10.484.700.000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại	-

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2025 VND	Tỷ lệ %	01/01/2025 VND	Tỷ lệ %
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	35.700.000.000	51,07	35.700.000.000	51,07
Ông Nguyễn Minh Tuấn	10.810.000.000	15,47	10.810.000.000	15,47
Các cổ đông khác	23.388.000.000	33,46	23.388.000.000	33,46
	69.898.000.000	100%	69.898.000.000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	69.898.000.000	69.898.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	69.898.000.000	69.898.000.000
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	542.469.942	499.738.467
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	542.469.942	499.738.467

d) Cổ phiếu

	30/06/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.989.800	6.989.800
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6.989.800	6.989.800
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	6.989.800	6.989.800
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6.989.800	6.989.800
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	6.989.800	6.989.800
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ Cổ phiếu		

e) Các quỹ của công ty

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	11.270.631.001	10.430.575.741
	11.270.631.001	10.430.575.741

21 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT HOẠT ĐỘNG

a) Cam kết thuê hoạt động

Công ty thuê lô đất tại phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ theo Hợp đồng số 1706/HĐTĐ ngày 29/11/2010 với mục đích xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời gian thuê từ ngày 29/11/2010 đến hết ngày 21/02/2050. Diện tích khu đất thuê là 191.284,3 m². Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty thuê máy móc, thiết bị theo hợp đồng thuê hoạt động. Tại ngày 30/06/2025, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Từ 1 năm trở xuống	1.320.000.000	816.000.000
Từ 1 năm đến 5 năm	4.006.000.000	3.264.000.000

b) Ngoại tệ các loại

	30/06/2025	01/01/2025
USD	184,87	191,47
EUR	20,34	30,84

c) Nợ khó đòi đã xử lý

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Nợ khó đòi đã xử lý	821.043.035	821.043.035

22 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	297.010.667.771	277.146.043.354
- Doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát	144.269.893.013	174.210.108.919
- Doanh thu bán các sản phẩm ngói	152.645.039.558	102.440.326.435
- Doanh thu bán vật tư	95.735.200	495.608.000
	297.010.667.771	277.146.043.354
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	296.620.527.785	276.985.465.985

23 CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	2.995.143.608	1.404.091.914
Giảm giá hàng bán	-	27.777.778
	2.995.143.608	1.431.869.692
Trong đó: Các khoản giảm trừ doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	2.995.143.608	1.431.869.692

24 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	269.857.497.354	261.905.329.256
- Giá vốn bán các sản phẩm gạch ốp lát	142.723.504.229	171.639.511.070
- Giá vốn bán các sản phẩm ngói	127.038.258.125	89.772.436.406
- Giá vốn bán vật tư	95.735.000	493.381.780
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.834.552.872	(2.332.219.258)
	271.692.050.226	259.573.109.998
Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan Tổng giá trị mua vào: (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	7.246.785.990	5.754.018.755

25 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	135.661.623	53.643.184
	135.661.623	53.643.184

26 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	3.623.433.102	4.071.214.197
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	1.535.370	11.015.200
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	302.627.591	-
Dự phòng tổn thất đầu tư	68.998.116	-
	3.996.594.179	4.082.229.397
Trong đó: Chi phí tài chính mua từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	444.568.961	645.390.920

27 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	102.809.673	215.773.634
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	1.025.854.694	1.000.612.607
Chi phí khấu hao tài sản cố định	239.825.364	239.825.364
Chi phí khác bằng tiền	1.575.331.319	1.172.838.095
	2.943.821.050	2.629.049.700
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	1.101.798.206	1.007.373.500

28 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	5.528.251.022	4.446.337.960
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000	7.492.800
Chi phí/(Hoàn nhập) dự phòng	(60.000.000)	(76.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.390.148.418	2.758.536.445
Chi phí khác bằng tiền	1.404.035.061	2.187.787.300
	10.265.434.501	9.324.154.505
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	-	33.120.000

29 THU NHẬP KHÁC

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	20.950.000
Xuất bán kệ gỗ	836.823.270	877.250.120
Thu từ cho thuê nhà, tiền điện nước	197.271.000	238.057.500
Tiền thuê đất được giảm	-	1.024.441.580
	1.034.094.270	2.160.699.200
Trong đó: Thu nhập khác từ bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	836.823.270	877.250.120

30 CHI PHÍ KHÁC

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Các khoản bị phạt	65.800.346	-
Khấu hao, điện nước nhà chung cư cho CBCNV thuê	359.041.613	372.667.785
Các khoản khác	17.770.000	16.494.521
	442.611.959	389.162.306

31 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	5.844.768.141	1.930.810.140
Các khoản điều chỉnh tăng	65.800.346	-
- Chi phí không được trừ	65.800.346	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	5.910.568.487	1.930.810.140
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	1.182.113.697	386.162.028
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	2.569.647.136	34.164.785
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(2.736.804.612)	(201.322.261)
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	1.014.956.221	219.004.552

32 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	4.662.654.444	1.544.648.112
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	4.662.654.444	1.544.648.112
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	6.989.800	6.989.800
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	667	221

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập báo cáo tài chính giữa niên độ.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

33 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	160.548.823.464	156.432.547.230
Chi phí nhân công	38.678.795.732	26.339.685.419
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	40.718.631.865	28.631.463.765
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.109.074.075	9.811.597.336
Thuế, phí và lệ phí	1.710.402.636	1.714.895.436
Chi phí dự phòng	(60.000.000)	(76.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	42.316.662.894	31.029.806.151
Chi phí khác bằng tiền	3.415.857.888	4.099.348.094
	296.438.248.554	257.983.343.431

34 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	301.097.750.135	209.305.598.524

b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	291.244.012.557	228.314.495.764
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	3.874.133.453	3.626.245.561

35 NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên báo cáo tài chính giữa niên độ này.

36 NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	Công ty mẹ
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	Công ty liên kết
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Thương mại Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Cùng Công ty mẹ
Chi nhánh Công ty CP Viglacera Tiên Sơn - Nhà máy Viglacera Thái Bình	Chi nhánh của Công ty cùng Công ty mẹ
Trường Cao đẳng Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Viện Nghiên cứu và Phát triển Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Ông Đinh Quang Huy	Thành viên HĐQT
Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát, những người quản lý khác của Công ty	Thành viên quản lý chủ chốt của Công ty

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày đầu năm, kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng	296.838.474.335	276.985.465.985
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	296.524.792.585	276.489.857.985
Chi nhánh Công ty CP Viglacera Tiên Sơn - Nhà máy Viglacera Thái Bình	95.735.200	-
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	-	495.608.000
Công ty CP Viglacera Hà Nội	217.946.550	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	2.995.143.608	1.431.869.692
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	2.995.143.608	1.431.869.692
Thu nhập khác	836.823.270	877.250.120
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	836.823.270	877.250.120
Mua hàng hóa, dịch vụ ghi nhận giá vốn hàng bán	7.246.785.990	5.754.018.755
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	6.920.194.990	5.754.018.755
Trường Cao đẳng Viglacera	326.591.000	-
Mua hàng hóa, dịch vụ ghi nhận chi phí quản lý doanh nghiệp	-	33.120.000
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	-	33.120.000
Mua hàng hóa, dịch vụ ghi nhận chi phí bán hàng	1.101.798.206	1.007.373.500
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	1.101.798.206	-
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	-	1.007.373.500
Chi phí tài chính	444.568.961	645.390.920
Ông Đình Quang Huy	444.568.961	645.390.920

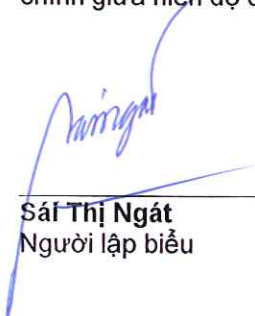
Thù lao, tiền lương và các khoản thu nhập khác của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và người quản lý khác như sau:

	Chức vụ	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
Ông Đoàn Hải Mậu	Chủ tịch HĐQT	-	295.594.200
Ông Lê Tiến Dũng	Giám đốc, Thành viên HĐQT	447.530.400	-
Ông Phạm Ngọc San	Phó giám đốc (Miễn nhiệm ngày 11 tháng 06 năm 2025)	-	232.190.800
Ông Luyện Công Anh	Kế toán trưởng	314.791.100	197.174.100
Bà Nguyễn Việt Hồng	Thành viên HĐQT	274.476.480	200.859.200
Ông Đinh Quang Huy	Thành viên HĐQT	-	-
Ông Đặng Minh Tâm	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 20 tháng 03 năm 2025)	-	-
Ông Lê Đức Tài	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 20 tháng 03 năm 2025)	-	-
Ông Ngô Trọng Toàn	Trưởng Ban kiểm soát	-	-
Ông Phùng Văn Hải	Thành viên Ban kiểm soát	261.245.692	247.308.900
Bà Sái Thị Ngát	Thành viên Ban kiểm soát (miễn nhiệm 29/03/2024)	-	50.630.300
Ông Phạm Hữu Nguyên	Thành viên Ban kiểm soát (bổ nhiệm 29/03/2024)	262.992.400	102.485.800

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

37 SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.


Sái Thị Ngát
Người lập biểu


Luyện Công Anh
Kế toán trưởng


Lê Tiến Dũng
Giám đốc

Phú Thọ, ngày 25 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA THẮNG LONG

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	02 - 03
Báo cáo tài chính	04 - 37
Bảng cân đối kế toán	04 - 05
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	06
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	07
Thuyết minh báo cáo tài chính	08 - 37

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình và báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (đổi tên từ Công ty Cổ phần Gạch men Viglacera Thăng Long) được thành lập dưới hình thức công ty cổ phần theo Quyết định số 1778/ QĐ - BXD ngày 31/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Nhà máy Gạch men Thăng Long thuộc Công ty gạch ốp lát Thăng Long Viglacera - Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng thành công ty cổ phần.

Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là Công ty cổ phần số 2500224026 lần đầu ngày 29/01/2004, thay đổi lần thứ 15 ngày 20/09/2024.

Trụ sở chính của Công ty theo đăng ký kinh doanh tại: Phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam (nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam).

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đoàn Hải Mậu	Chủ tịch	
Ông Lê Tiến Dũng	Thành viên	
Ông Đặng Minh Tâm	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 20 tháng 03 năm 2025)
Ông Lê Đức Tài	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 20 tháng 03 năm 2025)
Ông Đinh Quang Huy	Thành viên	
Ông Nguyễn Việt Hồng	Thành viên	

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Tiến Dũng	Giám đốc	
Ông Phạm Ngọc San	Phó giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 11 tháng 06 năm 2025)

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này là ông Lê Tiến Dũng (Giám đốc).

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Ngô Trọng Toán	Trưởng ban
Ông Phùng Văn Hải	Thành viên
Ông Phạm Hữu Nguyễn	Thành viên

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 09 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.



Thay mặt Ban Giám đốc

Lê Tiến Dũng

Giám đốc

Phú Thọ, ngày 08 tháng 10 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		241,030,005,546	244,829,382,160
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	79,048,238,953	73,578,629,149
111	1. Tiền		79,048,238,953	73,578,629,149
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	5,654,256,438	5,540,000,000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		5,654,256,438	5,540,000,000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		15,672,851,781	18,487,382,673
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	31,375,160,786	29,994,484,127
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	2,528,652,168	7,160,310,206
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	4,988,077,224	4,646,626,737
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(23,219,038,397)	(23,314,038,397)
140	IV. Hàng tồn kho	9	139,748,294,269	146,257,064,630
141	1. Hàng tồn kho		154,031,894,129	156,053,509,101
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(14,283,599,860)	(9,796,444,471)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		906,364,105	966,305,708
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	906,364,105	587,142,857
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		-	11,361,908
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15	-	367,800,943
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		90,841,253,000	92,870,351,867
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		1,835,013	858,258,043
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	1,835,013	858,258,043
220	II. Tài sản cố định		81,828,829,742	82,535,293,348
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	48,839,736,062	57,751,183,969
222	- Nguyên giá		398,897,328,202	382,900,872,815
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(350,057,592,140)	(325,149,688,846)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	32,989,093,680	24,784,109,379
225	- Nguyên giá		46,578,261,563	49,020,056,637
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(13,589,167,883)	(24,235,947,258)
240	V. Tài sản dở dang dài hạn	13	-	301,920,000
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	301,920,000
250	VI. Đầu tư tài chính dài hạn	4	9,000,000,000	9,068,998,116
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		9,000,000,000	9,000,000,000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		1,000,000,000	1,000,000,000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(1,000,000,000)	(931,001,884)
260	VII. Tài sản dài hạn khác		10,588,245	105,882,360
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	10,588,245	105,882,360
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		331,871,258,546	337,699,734,027

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025
(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		237,602,490,744	244,851,415,907
310	I. Nợ ngắn hạn		221,206,057,213	232,223,171,286
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	61,182,221,877	59,506,009,831
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		7,509,481	7,509,481
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	6,956,045,462	2,569,647,136
314	4. Phải trả người lao động		15,338,823,407	17,757,789,018
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	5,466,666,146	4,782,418,057
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	17	6,150,460	559,438,763
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	18	8,499,205,755	4,308,347,343
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	123,696,448,388	141,022,012,539
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		52,986,237	1,709,999,118
330	II. Nợ dài hạn		16,396,433,531	12,628,244,621
337	1. Phải trả dài hạn khác	18	1,028,569,400	1,031,569,400
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	15,367,864,131	11,596,675,221
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		94,268,767,802	92,848,318,120
410	I. Vốn chủ sở hữu	20	94,268,767,802	92,848,318,120
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		69,898,000,000	69,898,000,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		69,898,000,000	69,898,000,000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		11,270,631,001	10,430,575,741
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		13,100,136,801	12,519,742,379
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		-	-
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		13,100,136,801	12,519,742,379
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		331,871,258,546	337,699,734,027

Sái Thị Ngát
Người lập biểu

Luyện Công Anh
Kế toán trưởng

Lê Tiến Dũng
Giám đốc
Phú Thọ, ngày 08 tháng 10 năm 2025



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	485,151,629,055	463,104,812,894
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	3,001,164,306	2,389,397,560
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		482,150,464,749	460,715,415,334
11	4. Giá vốn hàng bán	24	440,587,590,987	426,841,270,819
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		41,562,873,762	33,874,144,515
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	155,501,645	71,691,374
22	7. Chi phí tài chính	26	5,782,054,811	6,044,221,932
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		5,383,052,484	6,033,206,732
25	8. Chi phí bán hàng	27	4,513,771,355	4,053,873,331
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	16,321,612,269	16,255,257,591
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		15,100,936,972	7,592,483,035
31	11. Thu nhập khác	29	1,908,010,680	3,086,906,855
32	12. Chi phí khác	30	617,326,564	580,429,989
40	13. Lợi nhuận khác		1,290,684,116	2,506,476,866
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		16,391,621,088	10,098,959,901
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	31	3,291,484,287	2,019,791,980
60	16. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<u>13,100,136,801</u>	<u>8,079,167,921</u>
70	17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	1,874	1,156

Sải Thị Ngát
Người lập biểu

Luyện Công Anh
Kế toán trưởng



Lê Tiên Dũng
Giám đốc
Phú Thọ, ngày 08 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		16,391,621,088	10,098,959,901
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		14,261,123,919	16,117,644,376
03	- Các khoản dự phòng		4,461,153,505	2,018,396,556
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(155,501,645)	(92,641,374)
06	- Chi phí lãi vay		5,383,052,484	6,033,206,732
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		40,341,449,351	34,175,566,191
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		3,776,269,254	(30,142,383,870)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		2,021,614,972	27,233,304,008
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả		5,342,277,801	26,956,610,638
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(223,927,133)	(1,079,221,863)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(5,518,640,808)	(5,156,610,163)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(2,736,804,612)	(201,322,261)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		200,000,000	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(618,500,000)	(255,600,000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		42,583,738,825	51,530,342,680
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(13,117,345,563)	(17,132,643,543)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	20,950,000
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		42,291,783	20,351,313
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(13,075,053,780)	(17,091,342,230)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	1. Tiền thu từ đi vay		453,672,699,374	376,363,490,391
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(461,630,420,536)	(406,798,847,418)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(5,596,654,079)	(5,501,323,016)
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(10,484,700,000)	(3,494,900,000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(24,039,075,241)	(39,431,580,043)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		5,469,609,804	(4,992,579,593)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		73,578,629,149	43,086,789,601
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	79,048,238,953	38,094,210,008

Sái Thị Ngát
Người lập biểu

Luyện Công Anh
Kế toán trưởng

Lê Tiến Dũng
Giám đốc

Phú Thọ, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (đổi tên từ Công ty Cổ phần Gạch men Viglacera Thăng Long) được thành lập dưới hình thức công ty cổ phần theo Quyết định số 1778/QĐ-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Nhà máy Gạch men Thăng Long thuộc Công ty Gạch ốp lát Thăng Long Viglacera - Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng thành công ty cổ phần.

Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là Công ty Cổ phần số 2500224026 lần đầu ngày 29/01/2004, thay đổi lần thứ 15 ngày 20/09/2024.

Trụ sở chính của Công ty theo đăng ký kinh doanh tại: Phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam (nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam).

Vốn điều lệ của Công ty là 69.898.000.000 VND (Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu đồng) tương đương 6.989.800 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 là: 330 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 316 người).

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất và mua bán các sản phẩm gạch ceramic và các loại vật liệu xây dựng;
- Mua bán máy móc, thiết bị, nguyên vật liệu phục vụ sản xuất và tiêu dùng;
- Mua bán các sản phẩm gạch ceramic và các loại vật liệu xây dựng;
- Khai thác và chế biến nguyên, nhiên vật liệu sản xuất vật liệu xây dựng;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng mà Công ty kinh doanh (theo quy định hiện hành của Nhà nước).

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ các đơn đặt hàng của Công ty Cổ phần Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera, đơn vị bao tiêu sản phẩm đầu ra cho Công ty. Trong 9 tháng đầu năm 2025, Doanh thu bán hàng tăng 22,05 tỷ VND tương đương tăng 4,76% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát giảm 68,46 tỷ tương ứng với 24,45% so với kỳ trước; doanh thu bán các sản phẩm ngói tăng 90,91 tỷ tương ứng với mức tăng 49,79% so với kỳ trước. Nguyên nhân, do định hướng của Ban lãnh đạo công ty là chuyển dịch cơ cấu sản xuất từ gạch ốp sang sản xuất ngói, nhằm đáp ứng thị hiếu và nhu cầu ngày càng cao của khách hàng và thị trường về các sản phẩm ngói. Trong khi thị trường gạch ốp đang dần bão hòa cùng với áp lực lớn từ các đối thủ trong ngành ngày càng tăng, từ ngày 01/07/2024, Công ty đã tiến hành đầu tư thêm máy móc thiết bị để nâng cao hiệu quả sản xuất ngói. Đặc biệt, vào đầu năm 2025, công ty đã chuyển dây chuyền sản xuất 1 (Phân xưởng sản xuất 1) từ sản xuất gạch sang sản xuất ngói, thay vì tiếp tục sản xuất gạch như trước đây. Nhờ việc chuyển dịch cơ cấu sản phẩm, tăng lượng tiêu thụ ngói có giá bán cao, tỷ lệ lợi nhuận gộp lớn làm cho tỷ lệ lãi gộp kỳ này đạt 8,57% tăng đáng kể so với kỳ trước (tỷ lệ lãi gộp 7,31%).

Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin về các công ty liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

Khả năng so sánh của thông tin trên báo cáo tài chính

Các thông tin trên báo cáo tài chính đã được Công ty trình bày nhất quán và có thể so sánh giữa các kỳ kế toán.

2 CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp
- Ước tính phân bổ các loại chi phí trả trước

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính của Công ty và được Ban Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.4 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;

- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.5 Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.6 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ).

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết: dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.7 Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.8 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản

chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.9 Tài sản cố định và Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình. Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	12 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị khác	05 - 20 năm
- Phương tiện vận tải truyền dẫn	10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	08 năm

2.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.11 Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.12 Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí trả trước là chi phí sửa chữa tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 01 năm;
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 năm đến 02 năm.

2.13 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.14 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.15 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.16 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.17 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là chênh lệch giữa giá bán lớn hơn giá trị còn lại của tài sản cố định phát sinh từ giao dịch bán và thực hiện thuê tài chính lại chính các tài sản này.

Doanh thu chưa thực hiện được ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.18 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.19 Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.20 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng phát sinh trong kỳ là chiết khấu thương mại.

Các khoản chiết khấu thương mại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.21 Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

2.22 Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.23 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.24 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

2.25 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.26 Thông tin bộ phận

Trong kỳ, phần lớn doanh thu của Công ty là từ doanh thu bán sản phẩm gạch ốp lát và Công ty sản xuất, tiêu thụ chủ yếu tại khu vực miền Bắc. Do đó, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	64,135,923	15,846,947
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	78,984,103,030	73,562,782,202
	<u>79,048,238,953</u>	<u>73,578,629,149</u>

4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư ngắn hạn	5,654,256,438	-	5,540,000,000	-
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	5,654,256,438	-	5,540,000,000	-
	<u>5,654,256,438</u>	<u>-</u>	<u>5,540,000,000</u>	<u>-</u>

(i) Tại ngày 30/09/2025, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng có giá trị 5.654.256.438 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương với lãi suất từ 2,8%/năm.

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư vào công ty liên	9,000,000,000	-	9,000,000,000	-
- Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	9,000,000,000	-	9,000,000,000	-
Các khoản đầu tư khác	1,000,000,000	(1,000,000,000)	1,000,000,000	(931,001,884)
- Công ty CP Thương mại Viglacera	1,000,000,000	(1,000,000,000)	1,000,000,000	(931,001,884)
	<u>10,000,000,000</u>	<u>(1,000,000,000)</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>(931,001,884)</u>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư tại ngày 30/09/2025 như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty liên doanh, liên kết				
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	Hà Nội	30.00%	30.00%	Kinh doanh thương mại
Đầu tư vào đơn vị khác				
Công ty CP Thương mại Viglacera	Hà Nội	4.00%	4.00%	Kinh doanh thương mại

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Bên liên quan	10,544,093,492	(23,866,086)	9,115,213,996	(23,866,086)
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	23,866,086	(23,866,086)	23,866,086	(23,866,086)
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	10,416,833,390	-	9,091,347,910	-
Chi nhánh Công ty CP Viglacera Tiên Sơn - Nhà máy Viglacera Thái Bình	103,394,016	-	-	-
Bên khác	20,831,067,294	(20,684,712,704)	20,879,270,131	(20,779,712,704)
Công ty CP Thương mại Dịch vụ Anh Tuấn Phát	800,256,520	(800,256,520)	895,256,520	(895,256,520)
Ông Trần Nguyễn Phúc Vũ	1,454,363,928	(1,454,363,928)	1,454,363,928	(1,454,363,928)
Công ty CP Long Định	897,482,106	(897,482,106)	897,482,106	(897,482,106)
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ An Cường Thịnh	891,003,097	(891,003,097)	891,003,097	(891,003,097)
Các khách hàng khác	16,787,961,643	(16,641,607,053)	16,741,164,480	(16,641,607,053)
	31,375,160,786	(20,708,578,790)	29,994,484,127	(20,803,578,790)

6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Bên liên quan	289,638,085	-	49,896,880	-
Viện Nghiên cứu và Phát triển Viglacera	2,398,000	-	2,398,000	-
Công ty CP Viglacera Hà Nội	287,240,085	-	47,498,880	-
Bên khác	2,239,014,083	(803,294,318)	7,110,413,326	(803,294,318)
HLT International (Hong Kong) Limited	-	-	4,622,805,000	-
Công ty TNHH Du lịch Hùng Long Thành	-	-	-	-
Công ty CP Đầu tư và Công nghệ IDOCNET	311,367,137	(311,367,137)	311,367,137	(311,367,137)
Các khoản trả trước cho người bán khác	1,927,646,946	(491,927,181)	2,176,241,189	(491,927,181)
	2,528,652,168	(803,294,318)	7,160,310,206	(803,294,318)

7 PHẢI THU KHÁC

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
Phải thu về tạm ứng	745,560,951	-	148,420,328	-
Ký cược, ký quỹ	1,344,773,030	-	479,350,000	-
Phải thu công nợ tạm ứng các đối tượng đã nghỉ việc	1,431,876,583	(1,431,876,583)	1,431,876,583	(1,431,876,583)
Thuế giá trị gia tăng tương ứng với nợ thuê tài chính (i)	1,154,881,516	-	2,274,948,106	-
Lãi dự thu tiền gửi	35,696,438		36,743,014	-
Các khoản phải thu khác	275,288,706	(275,288,706)	275,288,706	(275,288,706)
	4,988,077,224	(1,707,165,289)	4,646,626,737	(1,707,165,289)
b) Dài hạn				
Ký cược, ký quỹ	1,835,013	-	858,258,043	-
	1,835,013	-	858,258,043	-

- (i) Khoản phải thu về tiền thuế giá trị gia tăng tương ứng với nợ thuê tài chính đã ghi nhận sẽ được Công ty cho thuê tài chính xuất hóa đơn hàng kỳ.

8 NỢ XẤU

Các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	20,708,578,790	-	20,803,578,790	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Anh Tuấn Phát	800,256,520	-	895,256,520	-
Ông Trần Nguyễn Phúc Vũ	1,454,363,928	-	1,454,363,928	-
Các đối tượng khác	18,453,958,342	-	18,453,958,342	-
Trả trước cho người bán ngắn hạn	803,294,318	-	803,294,318	-
Công ty CP Đầu tư và Công nghệ IDOCNET	311,367,137	-	311,367,137	-
Các đối tượng khác	491,927,181	-	491,927,181	-
Phải thu khác	1,707,165,289	-	1,707,165,289	-
Phải thu công nợ tạm ứng các đối tượng đã nghỉ việc	1,431,876,583	-	1,431,876,583	-
Các đối tượng khác	275,288,706	-	275,288,706	-
	23,219,038,397	-	23,314,038,397	-

9 HÀNG TỒN KHO

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	33,337,944,422	(2,268,307,449)	47,333,417,779	(2,983,914,332)
Công cụ, dụng cụ	6,005,562,799	(1,114,497,517)	6,818,110,040	(1,330,615,443)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1,294,861,017	-	2,166,630,568	-
Thành phẩm	113,393,525,891	(10,900,794,894)	99,735,350,714	(5,481,914,696)
	<u>154,031,894,129</u>	<u>(14,283,599,860)</u>	<u>156,053,509,101</u>	<u>(9,796,444,471)</u>

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	-	587,142,857
Chi phí phần mềm	29,877,500	-
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	876,486,605	-
Chi phí hợp khuôn gói	-	-
	<u>906,364,105</u>	<u>587,142,857</u>
b) Dài hạn		
Chi phí trả trước dài hạn khác	10,588,245	105,882,360
	<u>10,588,245</u>	<u>105,882,360</u>

11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	119,565,742,103	253,808,037,409	9,058,964,805	468,128,498	382,900,872,815
- Đầu tư XDCB hoàn thành	498,180,000	-	-	-	498,180,000
- Tăng do mua lại TSCĐ thuế tài chính	-	14,898,275,387	600,000,000	-	15,498,275,387
Số dư cuối kỳ	120,063,922,103	268,706,312,796	9,658,964,805	468,128,498	398,897,328,202
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	85,322,699,378	231,469,918,719	7,891,361,443	465,709,306	325,149,688,846
- Khấu hao trong kỳ	3,273,274,027	5,791,927,328	342,007,360	2,419,192	9,409,627,907
- Tăng do mua lại TSCĐ thuế tài chính	-	14,898,275,387	600,000,000	-	15,498,275,387
Số dư cuối kỳ	88,595,973,405	252,160,121,434	8,833,368,803	468,128,498	350,057,592,140
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	34,243,042,725	22,338,118,690	1,167,603,362	2,419,192	57,751,183,969
Tại ngày cuối kỳ	31,467,948,698	16,546,191,362	825,596,002	-	48,839,736,062

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 39.556.153.934 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 46.631.853.251 VND).

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 178.917.673.584 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 155.790.730.375 VND).

12 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	48,420,056,637	600,000,000	49,020,056,637
- Thuê tài chính trong kỳ	13,056,480,313	-	13,056,480,313
- Tăng do phân loại lại	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(14,898,275,387)	(600,000,000)	(15,498,275,387)
Số dư cuối kỳ	46,578,261,563	-	46,578,261,563
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	23,635,947,258	600,000,000	24,235,947,258
- Khấu hao trong kỳ	4,851,496,012	-	4,851,496,012
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(14,898,275,387)	(600,000,000)	(15,498,275,387)
Số dư cuối kỳ	13,589,167,883	-	13,589,167,883
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	24,784,109,379	-	24,784,109,379
Tại ngày cuối kỳ	32,989,093,680	-	32,989,093,680

Trong kỳ, Công ty mua lại các tài sản cố định thuê tài chính khi hết thời gian thuê theo quy định tại các Hợp đồng thuê tài chính.

13 TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

Xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Mua sắm	-	301,920,000
- Phần mềm báo cáo sản xuất và quản lý thông minh	-	301,920,000
Xây dựng cơ bản	-	-
- Đầu tư lò sấy 6 tầng phân xưởng 1	-	-
	-	301,920,000

14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Bên liên quan	4,342,678,473	4,342,678,473	3,729,920,577	3,729,920,577
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	2,847,707,442	2,847,707,442	2,829,920,577	2,829,920,577
Tổng công ty Viglacera - CTCP	594,971,031	594,971,031	-	-
b) Bên khác	56,839,543,404	56,839,543,404	55,776,089,254	55,776,089,254
Công ty CP Tập đoàn VINATOP	4,186,258,150	4,186,258,150	2,968,706,390	2,968,706,390
Công ty CP Thương mại Dầu khí An Dương	4,018,525,238	4,018,525,238	5,667,588,908	5,667,588,908
Công ty CP IDC	8,712,917,928	8,712,917,928	6,880,953,866	6,880,953,866
Phải trả cho các đối tượng khác	39,921,842,088	39,921,842,088	40,258,840,090	40,258,840,090
	61,182,221,877	61,182,221,877	59,506,009,831	59,506,009,831
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
Công ty TNHH Gốm sứ và Thương mại Vitake	3,389,162,465	3,389,162,465	3,389,162,465	3,389,162,465
Công ty TNHH Kinh doanh Chế biến Nông lâm sản Xuất nhập khẩu Chiến Thắng	1,954,107,000	1,954,107,000	1,954,107,000	1,954,107,000
Các người bán khác	4,355,951,907	4,355,951,907	4,355,951,907	4,355,951,907
	9,699,221,372	9,699,221,372	9,699,221,372	9,699,221,372

15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	379,162,851	-	8,085,679,170	7,435,192,074	-	271,324,245
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	65,617,023	65,617,023	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2,569,647,136	3,291,484,287	2,736,804,612	-	3,124,326,811
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	622,506,634	622,506,634	-	-
Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	3,560,394,406	-	-	3,560,394,406
Các loại thuế khác	-	-	-	-	-	-
	379,162,851	2,569,647,136	15,625,681,520	10,860,120,343	-	6,956,045,462

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

16 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí lãi vay	1,895,707,319	2,031,295,643
Chiết khấu thương mại phải trả	-	1,279,200,714
Chi phí phải trả khác	3,570,958,827	1,471,921,700
	5,466,666,146	4,782,418,057
Trong đó: Bên liên quan		
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	-	1,279,200,714
Ông Đình Quang Huy	413,695,826	620,108,383
	413,695,826	1,899,309,097

17 DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Khoản chênh lệch giữa giá bán và giá trị còn lại của TSCĐ bán và thuê lại tài chính	6,150,460	559,438,763
	6,150,460	559,438,763

18 PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
a) Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn, đoàn phí công đoàn	336,364,110	76,282,714
Cổ tức phải trả	926,314,992	542,469,942
Phải trả tạm ứng cho cán bộ nhân viên	384,150,676	595,507,464
Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	187,900,000	237,400,000
Phải trả phân xưởng sản xuất tiền thưởng theo mức giao khoán	5,606,520,556	2,786,384,814
Phải trả, phải nộp khác	1,057,955,421	70,302,409
	8,499,205,755	4,308,347,343
b) Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1,028,569,400	1,031,569,400
	1,028,569,400	1,031,569,400
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
Cổ tức phải trả	926,314,992	542,469,942
	926,314,992	542,469,942
d) Trong đó: Bên liên quan		
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	-	-
	-	-

19 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong kỳ		30/09/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn (i)						
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	135,660,383,788	135,660,383,788	444,182,201,624	461,630,420,536	118,212,164,876	118,212,164,876
	97,426,238,815	97,426,238,815	388,139,175,209	382,698,559,704	102,866,854,320	102,866,854,320
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	14,542,556,640	14,542,556,640	15,600,102,269	25,680,335,134	4,462,323,775	4,462,323,775
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	8,898,640,218	8,898,640,218	39,791,942,628	38,391,305,011	10,299,277,835	10,299,277,835
- Vay ngắn hạn cá nhân	14,792,948,115	14,792,948,115	650,981,518	14,860,220,687	583,708,946	583,708,946
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả						
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	5,361,628,751	5,361,628,751	5,719,308,840	5,596,654,079	5,484,283,512	5,484,283,512
	4,455,390,751	4,455,390,751	5,577,180,840	4,761,480,079	5,271,091,512	5,271,091,512
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	906,238,000	906,238,000	142,128,000	835,174,000	213,192,000	213,192,000
	141,022,012,539	141,022,012,539	444,182,201,624	461,630,420,536	123,696,448,388	123,696,448,388

	01/01/2025		Trong năm		30/09/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
b) Vay dài hạn						
Nợ thuê tài chính dài hạn (ii)						
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	16,958,303,972	16,958,303,972	9,490,497,750	5,596,654,079	20,852,147,643	20,852,147,643
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	15,767,833,972	15,767,833,972	9,490,497,750	4,761,480,079	20,496,851,643	20,496,851,643
	1,190,470,000	1,190,470,000	-	835,174,000	355,296,000	355,296,000
	16,958,303,972	16,958,303,972	9,490,497,750	5,596,654,079	20,852,147,643	41,704,295,286
Khoản đến hạn trả trong 12 tháng	(5,361,628,751)	(5,361,628,751)			(5,484,283,512)	(5,484,283,512)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	11,596,675,221	11,596,675,221			15,367,864,131	36,220,011,774

(ii) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản nợ thuê tài chính:

Hợp đồng thuê tài chính	Loại tài sản	Tổng giá trị nợ gốc	Thời hạn thuê	Lãi suất	30/09/2025	01/01/2025
		VND			VND	VND
Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam						
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01 máy in Ceramic 106.19.20/CTTC ngày 18/10/2019	SYSTEM	4,212,207,531	60 tháng	Lãi suất thả nổi	20,496,851,643	15,767,833,972 210,610,368
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01 máy in kỹ thuật số 106.20.04/CTTC ngày 19/06/2020	máy DG1900081	770,869,000	60 tháng	Lãi suất thả nổi	12,847,856	89,934,752
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01 máy in tự động kỹ thuật số 106.20.05/CTTC ngày 03/03/2020	CREADIGIT E	5,753,733,395	60 tháng	Lãi suất thả nổi	95,895,591	863,060,039
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01 Hệ thống lọc bụi cho 6 máy mài + 1 máy KCS 106.23.05/CTTC ngày 26/06/2023		1,481,587,800	48 tháng	Lãi suất thả nổi	709,927,475	987,725,192
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01 Lò sấy 4 tầng và thiết bị phụ trợ cho dây chuyền gói nung 1 lần 106.24.01/CTTC ngày 16/01/2024		9,206,596,630	60 tháng	Lãi suất thả nổi	6,362,962,144	7,794,628,621
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01 Hệ thống lò tầng sôi 131.24.03/CTTC ngày 28/03/2024		7,087,500,000	60 tháng	Lãi suất thả nổi	5,229,395,605	5,821,875,000
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01 Lò sấy 6 tầng cho gói tây và gạch ốp 106.25.01/CTTC ngày 16/01/2025		8,984,247,750	60 tháng	Lãi suất thả nổi	8,085,822,972	-
Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam						
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.061/2020/TSC-CTTC ngày 23/06/2020	Tài sản đã qua sử dụng	6,220,000,000	60 tháng	Lãi suất thả nổi	355,296,000	1,190,470,000 621,982,000
Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.218/2022/TSC-CTTC ngày 26/12/2022	2 máy đo kích thước, độ phẳng dùng trong sản xuất gạch Ceramic	1,137,000,000	48 tháng	Lãi suất thả nổi	355,296,000	568,488,000
					20,852,147,643	16,958,303,972
					(5,484,283,512)	(5,361,628,751)
					15,367,864,131	11,596,675,221

Khoản nợ phải trả thuê tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng

Khoản đến hạn trả sau 12 tháng

20 VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	VND	VND	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Vốn góp của chủ sở hữu	VND	VND			VND
Số dư đầu năm trước	69,898,000,000	9,870,152,708	4,421,323,033	84,189,475,741	
Lãi trong kỳ trước	-	-	8,079,167,921	8,079,167,921	
Chia cổ tức	-	-	(3,494,900,000)	(3,494,900,000)	
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	560,423,033	(560,423,033)	-	
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(222,000,000)	(222,000,000)	
Trả thù lao của Hội đồng quản trị	-	-	(144,000,000)	(144,000,000)	
Số dư cuối kỳ trước	69,898,000,000	10,430,575,741	8,079,167,921	88,407,743,662	
Số dư đầu năm nay	69,898,000,000	10,430,575,741	12,519,742,379	92,848,318,120	
Lãi trong kỳ này	-	-	13,100,136,801	13,100,136,801	
Chia cổ tức	-	-	(10,484,700,000)	(10,484,700,000)	
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	840,055,260	(840,055,260)	-	
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(625,987,119)	(625,987,119)	
Trả thù lao của Hội đồng quản trị	-	-	(156,000,000)	(156,000,000)	
Thường Ban điều hành và Hội đồng quản trị	-	-	(413,000,000)	(413,000,000)	
Số dư cuối kỳ này	69,898,000,000	11,270,631,001	13,100,136,801	94,268,767,802	

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 02/TLT-ĐHCD ngày 20 tháng 03 năm 2025, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

	Số tiền VND
Kết quả kinh doanh sau thuế	12.519.742.379
Trích Quỹ đầu tư phát triển	840.055.260
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	625.987.119
Trả thù lao của Hội đồng quản trị	156.000.000
Thưởng Ban điều hành và Hội đồng quản trị	413.000.000
Chi trả cổ tức (tương ứng mỗi cổ phần nhận 1.500 VND)	10.484.700.000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại	-

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2025 VND	Tỷ lệ %	01/01/2025 VND	Tỷ lệ %
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	35,700,000,000	51.07	35,700,000,000	51.07
Ông Nguyễn Minh Tuấn	10,810,000,000	15.47	10,810,000,000	15.47
Các cổ đông khác	23,388,000,000	33.46	23,388,000,000	33.46
	69,898,000,000	100%	69,898,000,000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	9 tháng đầu năm 2025 VND	9 tháng đầu năm 2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	69,898,000,000	69,898,000,000
- Vốn góp cuối kỳ	69,898,000,000	69,898,000,000
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	542,469,942	499,738,467
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	542,469,942	499,738,467

d) Cổ phiếu

	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6,989,800	6,989,800
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6,989,800	6,989,800
- Cổ phiếu phổ thông	6,989,800	6,989,800
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6,989,800	6,989,800
- Cổ phiếu phổ thông	6,989,800	6,989,800
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ Cổ phiếu		

e) Các quỹ của công ty

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	11,270,631,001	10,430,575,741
	<u>11,270,631,001</u>	<u>10,430,575,741</u>

21 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT HOẠT ĐỘNG

a) Cam kết thuê hoạt động

Công ty thuê lô đất tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (địa chỉ mới: phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ) theo Hợp đồng số 1706/HĐTĐ ngày 29/11/2010 với mục đích xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời gian thuê từ ngày 29/11/2010 đến hết ngày 21/02/2050. Diện tích khu đất thuê là 191.284,3 m². Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Ngoại tệ các loại

	30/09/2025	01/01/2025
USD	184.87	191.47
EUR	20.34	30.84

c) Nợ khó đòi đã xử lý

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Nợ khó đòi đã xử lý	821,043,035	821,043,035

22 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	485,151,629,055	463,104,812,894
- Doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát	211,580,421,612	280,038,040,185
- Doanh thu bán các sản phẩm ngói	273,475,472,243	182,570,346,519
- Doanh thu bán vật tư	95,735,200	496,426,190
	<u>485,151,629,055</u>	<u>463,104,812,894</u>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	484,419,114,507	462,713,916,746

23 CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	3,001,164,306	2,361,619,782
Giảm giá hàng bán	-	27,777,778
	3,001,164,306	2,389,397,560
Trong đó: Các khoản giảm trừ doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	3,001,164,306	2,389,397,560

24 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	436,100,435,598	424,870,983,399
- Giá vốn bán các sản phẩm gạch ốp lát	206,344,345,923	266,344,120,103
- Giá vốn bán các sản phẩm ngói	229,660,354,675	158,033,481,515
- Giá vốn bán vật tư	95,735,000	493,381,781
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	4,487,155,389	1,970,287,420
	440,587,590,987	426,841,270,819
Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan Tổng giá trị mua vào: (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	11,324,704,780	11,214,091,265

25 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	155,501,645	71,691,374
	155,501,645	71,691,374

26 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	5,383,052,484	6,033,206,732
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	330,004,211	11,015,200
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	-	-
Dự phòng tổn thất đầu tư	68,998,116	-
	5,782,054,811	6,044,221,932

27 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	187,705,799	336,881,425
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	1,596,232,383	1,756,859,944
Chi phí khấu hao tài sản cố định	359,738,046	359,738,046
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,356,635,842	-
Chi phí khác bằng tiền	1,013,459,285	1,600,393,916
	4,513,771,355	4,053,873,331
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	1,652,697,309	1,007,373,500

28 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	8,558,355,109	7,780,798,822
Thuế, phí và lệ phí	3,000,000	7,492,800
Chi phí/(Hoàn nhập) dự phòng	(95,000,000)	(140,000,000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6,721,199,016	8,153,564,109
Chi phí khác bằng tiền	1,134,058,144	453,401,860
	16,321,612,269	16,255,257,591
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	-	402,120,000

29 THU NHẬP KHÁC

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	20,950,000
Xuất bán kệ gỗ	1,455,276,680	1,455,889,775
Thu từ cho thuê nhà, tiền điện nước	452,734,000	585,625,500
Tiền thuê đất được giảm	-	1,024,441,580
	1,908,010,680	3,086,906,855
Trong đó: Thu nhập khác từ bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	1,452,217,550	1,454,889,775

30 CHI PHÍ KHÁC

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Các khoản bị phạt	65,800,346	20,442,339
Khấu hao, điện nước nhà chung cư cho CBCNV thuê	533,756,218	559,987,650
Các khoản khác	17,770,000	-
	617,326,564	580,429,989

31 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	16,391,621,088	10,098,959,901
Các khoản điều chỉnh tăng	65,800,346	-
- Chi phí không được trừ	65,800,346	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	16,457,421,434	10,098,959,901
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	3,291,484,287	2,019,791,980
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	2,569,647,136	34,164,785
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(2,736,804,612)	(201,322,261)
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	3,124,326,811	1,852,634,504

32 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	13,100,136,801	8,079,167,921
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	13,100,136,801	8,079,167,921
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	6,989,800	6,989,800
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1,874	1,156

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập báo cáo tài chính.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

33 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	250,503,102,507	265,572,958,449
Chi phí nhân công	64,477,695,372	48,919,795,164
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	62,385,365,690	62,957,351,616
Chi phí khấu hao tài sản cố định	13,393,402,077	14,800,944,961
Thuế, phí và lệ phí	3,563,394,406	292,059,906
Chi phí dự phòng	(95,000,000)	(140,000,000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	64,681,783,994	41,580,296,912
Chi phí khác bằng tiền	9,064,048,494	4,861,730,887
Chi phí truyền thông	1,652,697,309	1,343,164,616
	469,626,489,849	440,188,302,511

34 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỀN TIỀN TỆ

a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	453,672,699,374	376,363,490,391

b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	461,630,420,536	406,798,847,418
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	5,596,654,079	5,501,323,016

35 NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên báo cáo tài chính này.

36 NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	Công ty mẹ
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	Công ty liên kết
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Thương mại Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Cùng Công ty mẹ
Trường Cao đẳng Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Viện Nghiên cứu và Phát triển Viglacera	Cùng Công ty mẹ
Ông Đinh Quang Huy	Thành viên HĐQT
Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát, những người quản lý khác của Công ty	Thành viên quản lý chủ chốt của Công ty

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày đầu năm, kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	484,419,114,507	462,713,916,746
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	484,323,379,307	462,218,308,746
Chi nhánh Công ty CP Viglacera Tiên Sơn - Nhà máy Viglacera Thái Bình	95,735,200	-
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	-	495,608,000
Công ty CP Viglacera Hà Nội	-	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	3,001,164,306	2,389,397,560
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	3,001,164,306	2,389,397,560
Thu nhập khác	1,452,217,550	1,454,889,775
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	1,452,217,550	1,454,889,775
Mua hàng hóa, dịch vụ ghi nhận giá vốn hàng bán	11,324,704,780	11,214,091,265
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn		878,912,000
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	10,928,113,780	10,335,179,265
Viện nghiên cứu và phát triển Viglacera	70,000,000	-
Trường Cao đẳng Viglacera	326,591,000	-
Mua hàng hóa, dịch vụ ghi nhận chi phí quản lý doanh nghiệp	-	402,120,000
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	-	33,120,000
Trường Cao đẳng Viglacera	-	369,000,000
Mua hàng hóa, dịch vụ ghi nhận chi phí bán hàng	1,652,697,309	1,007,373,500
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	1,652,697,309	-
Công ty CP Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	-	1,007,373,500

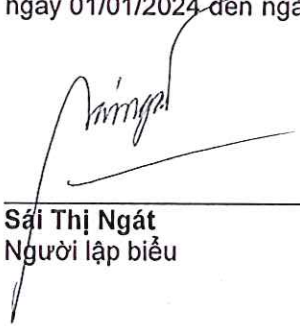
Thù lao, tiền lương và các khoản thu nhập khác của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và người quản lý khác như sau:

	Chức vụ	9 tháng đầu năm 2025 VND	9 tháng đầu năm 2024 VND
Ông Đoàn Hải Mậu	Chủ tịch HĐQT	45,000,000	
Ông Lê Tiến Dũng	Giám đốc, Thành viên HĐQT	658,102,400	45,000,000
Ông Phạm Ngọc San	Phó giám đốc (Miễn nhiệm ngày 11 tháng 06 năm 2025)	-	412,190,800
Ông Luyện Công Anh	Kế toán trưởng	469,291,100	357,997,800
Ông Nguyễn Việt Hồng	Thành viên HĐQT	399,382,640	313,374,050
Ông Đinh Quang Huy	Thành viên HĐQT	45,000,000	45,000,000
Ông Đặng Minh Tâm	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 20 tháng 03 năm 2025)	9,000,000	-
Ông Ngô Trọng Toán	Trưởng Ban kiểm soát	31,500,000	31,500,000
Ông Phùng Văn Hải	Thành viên Ban kiểm soát	381,466,811	368,977,464
Phạm Hữu Nguyễn	Thành viên Ban kiểm soát	358,744,000	301,454,200

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

37 SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán và thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính đã được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024.


Sái Thị Ngát
Người lập biểu


Luyện Công Anh
Kế toán trưởng


Lê Tiến Dũng
Giám đốc
Phú Thọ, ngày 08 tháng 10 năm 2025

