



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1581./2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 46./2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 31./12/2025 thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (kèm theo Hợp đồng số 0219/SSG-SSSG/HĐXL ký ngày 28/06/2019) và chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam (kèm theo Hợp đồng số 2107/2023/SR-SCG/HĐTC ký ngày 21/07/2023).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31./12/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *How*

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Trần Thế Long



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 46./2025/SCG/NQ-HDQT

Hà Nội, ngày 31. tháng 12. năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 46./2025/SCG/BBH-HDQT ngày 31./12./2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (Kèm theo Hợp đồng số 161/2024/HĐTC/SSSG - SCG ngày 30 tháng 09 năm 2024), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (“Sunshine Sài Gòn”)
 - Mã số thuế: 0315210233.
 - Địa chỉ: Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Nội dung Phụ lục hợp đồng:** Bổ sung khối lượng về việc “Thi công hoàn thiện 175 căn” thuộc Gói thầu “Thi công đào đắp đất, cung cấp và thi công ép cọc, thi công cừ, văng chống” của Dự án Khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu TT-20 -:- TT-37 và CX-05 thuộc Dự án Khu đô thị Nam Thăng Long có địa điểm tại ô đất ký hiệu TT-20 -:- TT-37 và CX-05 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn II, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm và Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là: Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn II, Phường Phú Thượng, Hà Nội).
- Giá trị Phụ lục hợp đồng: 310.723.029.491 VND**, đã bao gồm thuế VAT.
- Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Phó Tổng giám đốc/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn; bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn (Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty) và ông Đỗ Văn Trường.



Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam (Kèm theo Hợp đồng số 2107/2023/SR-SCG/HĐTC ký ngày 21/07/2023), cụ thể:

- 1. Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam (“Sunrise”)
 - Mã số thuế: 0107263851.
 - Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội.
- 2. Nội dung Phụ lục hợp đồng:** Bổ sung đơn giá chi tiết về việc “Thi công phần thân, xây thô và hoàn thiện mặt ngoài cho khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất TT-01 đến TT-09, CX-01 đến CX-04” thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn II, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm và Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Tp. Hà Nội, Việt Nam (Nay là: Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn II, Phường Phú Thượng, Tp. Hà Nội, Việt Nam).
- 3. Giá trị Phụ lục hợp đồng: 546.414.163.371 VND**, đã bao gồm thuế VAT.
- 4. Giá trị giao dịch lũy kế của Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng giữa Công ty và Sunrise là: 1.255.210.690.014 VND**, đã bao gồm VAT, vượt quá 10% tổng tài sản của Công ty tại báo cáo tài chính bán niên gần nhất được soát xét.

Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Phụ lục hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *qlan re*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG