

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 02/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2026
HCMC, 5th Jan 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/01/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>

This information was published on the company's website on 05/01/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 001/2026/QĐ/NLG.
Decision no. 001/2026/QĐ/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

Số/No: 001 /2026/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, Jan 5th, 2026

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

V/v: Phê duyệt Hợp đồng dịch vụ giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC") và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property ("NLCP")

Re: Approval of Service contract between Nam Long Investment Corporation and Nam Long Commercial Property LLC

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");
Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC");
- Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);

Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:

a. Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:

i. Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);

- Tờ trình ngày 31/12/2025 phê duyệt Giao dịch liên quan và phê duyệt việc ký kết Hợp đồng dịch vụ giữa NLIC và NLCP về việc nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ("GCNQSDĐ") cho tài sản thương mại và các cơ sở mầm non tại các Dự án Flora Fuji, Ehome 5 và Flora Novia ("Dịch vụ")

Proposal on 31/12/2025 regarding the approval of the related-party transaction and the approval of the signing of the Service Contract between NLIC and NLCP for the purpose of submitting dossiers for the issuance of the Certificates of Land Use Rights, Ownership of Houses and Other Assets Attached to Land ("GCNQSDĐ") for commercial assets and kindergarten facilities at the Flora Fuji, Ehome 5 and Flora Novia Projects ("Services").

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH

GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:

Điều 1: Phê duyệt việc thực hiện giao dịch liên quan giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property, với phí dịch vụ tổng cộng là 837,000,000 VND (chưa bao gồm 10% VAT)

Article 1: *Approve the implementation of related party transactions between Nam Long Investment Corporation and Nam Long Commercial Property LLC, with a total service fee of VND 837,000,000 (exclusive of 10% VAT).*

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 2: *This Decision shall take effect from the signing date.*

Điều 3: Các bộ phận liên quan tại NLIC và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3: *Members of related departments in NLIC and Nam Long Commercial Property LLC are responsible for implementing this Decision*



Nơi nhận/ *Recipients:*

- Văn phòng Hội đồng quản trị/ *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3/ *As per Article 3*

Lưu/ *Archived at:* Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn/ *GCEO Office*

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS LOH

A blue ink signature, likely of Lucas Loh, written below the name.



PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA NLIC VÀ BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG QUÝ IV/2025

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

APPENDIX 1. TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND RELATED PARTIES IN QUARTER IV/2025
(with value up to VND 50 billion)

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Giá trị (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Value (estimated) (excluding VAT)</i>
1	Công ty TNHH Nam Long Commercial Property ("NLCP") <i>Nam Long Commercial Property LLC ("NLCP")</i>	Flora Fuji _ TMDV <i>Flora Fuji _ Commercial</i> Hạng mục công việc: Thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Mặt bằng cho các Khách hàng và hỗ trợ NLIC liên hệ Khách mua để thu 5% còn lại sau khi nhận sổ. <i>Scope of work: Responsible for issuing Land Use Right Certificates to Buyers and supporting NLIC in liaising with Buyers to collect the remaining 5% payment upon receipt of the certificate.</i>	437,000,000 VND <i>437,000,000 VND</i>
2		Ehome 5 _ Mầm non <i>Ehome 5 _ Kindergarten</i> Hạng mục công việc: Thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Mặt bằng cho các Khách hàng và hỗ trợ NLIC liên hệ Khách mua để thu 5% còn lại sau khi nhận sổ. <i>Scope of work: Responsible for issuing Land Use Right Certificates to Buyers and supporting NLIC in liaising with Buyers to collect the remaining 5% payment upon receipt of the certificate.</i>	200,000,000 VND <i>200,000,000 VND</i>
3		Novia _ Mầm non <i>Novia _ Kindergarten</i> Hạng mục công việc: Thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Mặt bằng cho các Khách hàng và hỗ trợ NLIC liên hệ Khách mua để thu 5% còn lại sau khi nhận sổ. <i>Scope of work: Responsible for issuing Land Use Right Certificates to Buyers and supporting NLIC in liaising with Buyers to collect the remaining 5% payment upon receipt of the certificate.</i>	200,000,000 VND <i>200,000,000 VND</i>

