

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 03 /2026/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 06, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission of Vietnam
- The Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

Name of organization: GELEX Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: GEX

- Địa chỉ: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39726245/6

Fax: 024 39726282

- E-mail: gelex@gelex.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (GELEX) trân trọng công bố: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 59/UBCK – GCN do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 21/05/2021) đến ngày 31/12/2025 (hoàn tất giải ngân số tiền huy động được).

GELEX Group joint stock Company (GELEX) respectfully disclosure information: Report on the progress of use of funds/money raised from the share offering (according to the Certificate of Registration of the Offering No. 59/UNCK-GCN issued by the Chairman of the State Securities Commission on May 21, 2021) to December 31, 2025 (the raised capital is completely disbursed).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/01/2026 tại đường dẫn: <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>



This information was published on the company's website on January 06, 2026, as in the link: <https://gelex.vn/en/document-cat/information-disclosure>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn số 02/2026/GELEX/CV-TGD.

Report on the progress of use of funds No. 02/2026/GELEX/CV-TGD

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Lê Tuấn Anh

Le Tuan Anh



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**
GELEX Group Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 02/2026/GELEX/CV-TGD

V/v: Bc tiến độ sử dụng vốn

*Re: Report on the progress of using
fund*

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

Hanoi, dated 06 January 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
REPORT ON THE PROGRESS OF USE OF FUNDS/MONEY RAISED FROM THE
SHARE OFFERING

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 59/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/05/2021)*

*(According to the Certificate of Registration of the Offering No. 59/UBCK-GCN issued by the
Chairman of the State Securities Commission on May 21, 2021)*

Kính gửi / To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / The State Securities Commission

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH / INTRODUCTION ABOUT THE ISSUER

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

Full name of the issuer: GELEX Group Joint Stock Company

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội

Head office: No. 52, Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi

3. Điện thoại / Phone: 024 3972 6245/6 Fax: 024 3972 6282 Website: gelex.vn

4. Vốn điều lệ / Charter capital: 9.023.989.480.000 đồng / VND.

5. Mã cổ phiếu / Stock code: GEX

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long. Số hiệu tài khoản: 113625256868

*Payment account opened at: Vietcombank – Nam Thang Long Branch. Account number:
113625256868*

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100100512 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 12 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 01 tháng 08 năm 2025 bởi Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính TP. Hà Nội.

Enterprise registration certificate number 0100100512 issued by the Business Registration Office - Hanoi Department of Planning and Investment, first issued on December 1, 2010, with the 19th amendment on August 01, 2025 by the Business Registration and Corporate Finance Office - the Hanoi Department of Finance.



- Ngành nghề kinh doanh chính: Ngành nghề kinh doanh chính theo ghi nhận tại Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp là: Sản xuất thiết bị điện khác (*Chi tiết: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng; Thiết kế, chế tạo, kinh doanh và sửa chữa các loại thiết bị đo đếm điện một pha, ba pha (có dòng điện một chiều và xoay chiều) các cấp điện áp hạ thế, trung thế và cao thế đến 220 KV*). Mã ngành: 2790

Main business activities: As recorded in the National Business Registration Information System: Manufacturing of other electrical equipment (specifically: manufacturing and trading electrical equipment for industry, agriculture, and civil use; designing, manufacturing, trading, and repairing single-phase and three-phase electrical metering devices, with direct current and alternating current, in low voltage, medium voltage, and high voltage up to 220 kV). Industry code: 2790

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn.

Main products/services: Trading electrical materials and equipment, real estate business, and capital management.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

Establishment and operation licenses (if applicable under specialized laws): None.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH / SECURITIES ISSUED

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

Name of securities: GELEX Group Joint Stock Company shares

2. Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông

Type of securities: Common shares

3. Mệnh giá: 10.000 đồng

Par value: VND 10,000

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 902.398.948 Cổ phiếu

Number of shares issued: 902,398,948 shares

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động / Total capital/money raised:

- Số tiền huy động theo kế hoạch/phương án được ĐHCĐ thông qua: 3.515.356.800.000 đồng

Amount to be raised according to the plan approved by Shareholder General Meeting: VND 3,515,356,800,000

- Số tiền huy động được theo thực tế: 3.536.971.940.000 đồng

Actual capital raised: VND 3,536,971,940,000

Lý do chênh lệch: do giá bán cổ phiếu khi thực hiện xử lý cổ phiếu còn dư (5.403.785 cổ phiếu ở giá 16.000 đồng/cổ phiếu) với giá bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (12.000 đồng/cổ phiếu) là 21.615.140.000 đồng.

The reason for the discrepancy: it is due to the selling price of the remaining shares (5,403,785 shares at 16,000 VND per share) compared to the price at which the shares should have been sold to existing shareholders (12,000 VND per share), amounting to 21,615,140,000 VND.

- Phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.920.000.000.000 đồng.

Capital/money raised for the project: VND 1,920,000,000,000.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 16/07/2021

End date of the offering: July 16, 2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN ***CAPITAL/MONEY RAISED USE PLAN FROM THE OFFERING***

1. Phương án sử dụng vốn/ *Use of funds plan*

Chi tiết phương án sử dụng vốn cho các dự án như sau:

- Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX

Công ty cấp vốn cho Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX theo hình thức cho vay với số tiền cho vay tối đa 920.000.000.000 VND để thực hiện các dự án nhà máy điện gió sau:

Dự án Nhà máy điện gió Hướng Phùng

Địa điểm: Xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Điện gió Hướng Phùng

Dự án Nhà máy điện gió Hướng Phùng 3

Địa điểm: Xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Điện gió Hướng Phùng

Dự án Nhà máy điện gió GELEX 1, 2, 3

Địa điểm: Xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa và xã Hướng Hiệp, huyện Đakrong, tỉnh Quảng Trị

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị

Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX sử dụng nguồn vốn được cấp để tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Điện gió Hướng Phùng và Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng trị để triển khai các dự án nhà máy điện gió nêu trên.

- Triển khai Dự án Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27 - 29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là số 10 Trần Nguyên Hãn và 27 - 29 Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội).
- Thực hiện tái cơ cấu tài chính, bổ sung nguồn vốn kinh doanh cho Công ty Cổ phần Điện lực GELEX (trước đây là “Công ty Cổ phần Thiết bị điện GELEX”) với hình thức cấp vốn là cho vay.
- Bổ sung vốn lưu động và/hoặc trả nợ trước hạn trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX.

The details of project capital use plans are as follows:

- *Implementing wind power plant projects through GELEX Infrastructure Joint Stock Company*

The Company provides funding to GELEX Infrastructure Joint Stock Company in the form of loans, with a maximum amount of VND 920,000,000,000, to implement the following wind power plant projects:

Huong Phung Wind Power Plant Project

Location: Huong Phung Commune, Huong Hoa District, Quang Tri Province

Investor: Huong Phung Wind Power Company Limited

Huong Phung 3 Wind Power Plant Project

Location: Huong Phung Commune, Huong Hoa District, Quang Tri Province

Investor: Huong Phung Wind Power Company Limited

GELEX 1, 2, 3 Wind Power Plant Project

Location: Huong Linh Commune, Huong Hoa District, Huong Hiep Commune, Dakrong District, Quang Tri Province

Investor: GELEX Quang Tri Energy Joint Stock Company

GELEX Infrastructure Joint Stock Company utilizes the capital provided to increase the charter capital for Huong Phung Wind Power Company Limited and GELEX Quang Tri Energy Joint Stock Company to deploy the aforementioned wind power plant projects.

- *Implementing the Project of a Complex of hotels, commercial services, and offices for rent at 10 Tran Nguyen Han and 27 - 29 Ly Thai To, Ly Thai To Ward, Hoan Kiem District, Hanoi.*
 - *Implementing financial restructuring, supplementing business capital for GELEX Electricity Joint Stock Company (formerly known as "GELEX Electrical Equipment Joint Stock Company") in the form of loans.*
 - *Supplementing working capital and/or paying off bond before maturity of GELEX Group Joint Stock Company.*
- 2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)/ Information on the project implementation progress of the issuer (in case the proceeds are used for project execution)**
- **Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố / Project progress according to the announced plan:**

STT / No.	Nội dung / Content	Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố/ Project progress as per the disclosed plan
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ tầng Gelex <i>Implement wind power plant projects</i>	Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2019 đến năm 2021 theo quyết định chủ trương đầu tư của từng dự án được cơ

	<i>through Gelex Infrastructure JSC</i>	quan có thẩm quyền cấp. <i>Project implementation progress from 2019 to 2021 based on the investment policy approval decisions granted by the competent authorities for each project.</i>
2	Triển khai Dự án “Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê” tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội <i>Implement the “Hotel, commercial services, office for rent complex” project at 10 Tran Nguyen Han and 27-29 Ly Thai To, Ly Thai To Ward, Hoan Kiem District, Hanoi</i>	Quý III/2026 căn cứ theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư gần nhất đã được phê duyệt. <i>Timeline: Q3/2026, pursuant to the latest approved decision on investment policy adjustment.</i>

- Tiến độ dự án hiện tại / Current project progress:

STT / No.	Nội dung / Content	Tiến độ dự án hiện tại/ Current project implementation status
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ tầng Gelex <i>Implement wind power plant projects through Gelex Infrastructure JSC</i>	Các dự án đã hoàn thành <i>Projects that have been completed</i>
2	Triển khai Dự án “Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê” tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội <i>Implement the “Hotel, commercial services, office for rent complex” project at 10 Tran Nguyen Han and 27-29 Ly Thai To, Ly Thai To Ward, Hoan Kiem District, Hanoi</i>	Bắt đầu vận hành thương mại từ Quý I/2026 <i>Commencement of Commercial Operation in Q1/2026</i>

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành/ Progress of the utilization of proceeds from the offering/issuance:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:
- *Progress of the utilization of proceeds from the offering/issuance to date:*

STT No.	Nội dung / Content	Kế hoạch (đồng) Planned amount (VND)	Số tiền sử dụng đến hiện tại (đồng) Amount used to date (VND)
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex. Cụ thể: ✓ Dự án Nhà máy điện gió Hướng Phùng 2,3 – Chủ đầu tư: Công ty TNHH Điện gió Hướng Phùng. ✓ Dự án Nhà máy điện gió GELEX 1,2,3 – Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị. <i>Implement wind power plant projects through Gelex Infrastructure JSC, including:</i> ✓ <i>Hướng Phùng 2,3 Wind Power Plant – Investor: Hướng Phùng Wind Power Co.,Ltd.</i> ✓ <i>GELEX 1,2,3 Wind Power Plant – Investor: GELEX Quảng Trị Energy JSC</i>	920.000.000.000	920.000.000.000 (đã chi xong từ ngày: 22/07/2021) (completed on July 22, 2021)
2	Triển khai Dự án "Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê" tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội <i>Implement the "Hotel, commercial services, office for rent complex" project at 10 Tran Nguyen Han and 27-29 Ly Thai To, Ly Thai To Ward, Hoan Kiem District, Hanoi</i>	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000 (đã chi xong ngày: 31/12/2025) (completed on December 31, 2025)
	Tổng / Total	1.920.000.000.000	1.920.000.000.000

- Những thay đổi và Lý do thay đổi: Ngoại trừ các thay đổi và lý do thay đổi đã được báo cáo (theo văn bản số 232/2022/GELEX-TGD-CV) và công bố thông tin (theo Công văn công bố thông tin số 233/2022/GELEX-CBTT) vào ngày 27/07/2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX chưa phát sinh thêm bất kỳ thay đổi nào khác.

Changes and reasons for changes: Except for the changes and reasons for changes already reported (under document No. 232/2022/GELEX-TGD-CV) and publicly announced (under document No. 233/2022/GELEX-CBTT) on July 27, 2022, GELEX Group Joint Stock Company has not made any other changes.

4. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: website của Tổ chức phát hành (www.gelex.vn) ngày 06 tháng 01 năm 2026.

Progress report published at: the issuer's website (www.gelex.vn) on 06 January 2026.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như K/g/ *As addressed*
- Lưu: VT/ *Archive*

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC

On behalf of GELEX Group Joint Stock Company
Authorized by the General Director



LÊ TUẤN ANH

LE TUAN ANH

