

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02 /CBTT-CDC

Thành phố Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC
- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888
- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-HĐQT về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.

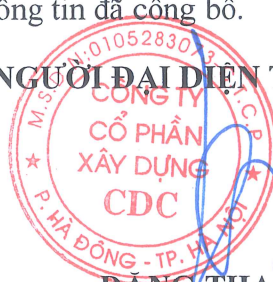
3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 06./01./2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu số 05./CV-CDC ngày 06./01./2026
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01./2026/NQ-HĐQT ngày 06./01./2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐẶNG THANH TRANG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05./CV-CDC

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
2. Tên viết tắt: CDC
3. Địa chỉ trụ sở chính: LK 18-24 Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: 024.3943.0888 Website: <https://cdcxd.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 402.500.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: CCC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành Số hiệu tài khoản: 118670055555
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0105283073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/04/2011, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 10/07/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động:

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 40.250.000 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 40.250.000 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 805.000 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 2% mệnh giá (Cổ đông sở hữu 50 cổ phiếu sẽ được nhận 01 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức).

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.

Ví dụ: Cổ đông sở hữu 156 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là $156 \times 02\% = 3,12$ cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông sẽ thực nhận là 3 cổ phiếu, còn 0,12 cổ phiếu lẻ sẽ bị huỷ bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 25/12/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong Quý I năm 2026, sau khi CDC hoàn tất thay đổi đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Đăng ký thay đổi niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 804.987 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 804.987 cổ phiếu cho 561 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 13 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 25/12/2025): . 41.054.987 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 41.054.987 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết của HĐQT số: 01./2026./NQ-HĐQT ngày 06./01./2026 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.
2. Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số: 01 /CBTT-CDC ngày 06./01./2026..

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC



ĐẶNG THANH TRANG

Số: 01/2026/NQ-HĐQT

Thành phố Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

(Về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/7/2025;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số 01./2026./BB-HĐQT ngày 06. tháng 01. năm 2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

1. Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 40.250.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 40.250.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 804.987 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 804.987 cổ phiếu cho 561 cổ đông;
5. Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 13 cổ phiếu.
6. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 25/12/2025): 41.054.987 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 41.054.987 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Điều 2. Căn cứ Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Số lượng cổ phiếu lẻ từ đợt phát hành là 13 cổ phiếu sẽ được huỷ bỏ.

Điều 3. Thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) trên cơ sở số cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký bổ sung: 804.987 cổ phiếu
- Thời gian dự kiến thực hiện: Tháng 01/2026 - Tháng 02/2026

Điều 4. Thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trên cơ sở số cổ phiếu được phân phối cho cổ đông từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức tại Điều 1:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: CCC
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán trước khi đăng ký thay đổi niêm yết: 40.250.000 cổ phiếu (Bốn mươi triệu hai trăm năm mươi ngàn cổ phiếu).
- Số lượng chứng khoán đăng ký thay đổi niêm yết: 804.987 cổ phiếu (Tám trăm lẻ bốn ngàn chín trăm tám mươi bảy cổ phiếu)
- Giá trị chứng khoán đăng ký thay đổi niêm yết: 8.049.870.000 đồng (Tám tỷ không trăm bốn mươi chín triệu tám trăm bảy mươi ngàn đồng)
- Số lượng chứng khoán sau khi đăng ký thay đổi niêm yết: 41.054.987 cổ phiếu (Bốn mươi một triệu không trăm năm mươi tư ngàn chín trăm tám mươi bảy cổ phiếu).
- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi đăng ký thay đổi niêm yết: 410.549.870.000 đồng (Bốn trăm mười tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu tám trăm bảy mươi ngàn đồng).

Điều 5. Sửa đổi Khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC trên cơ sở kết quả của đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

- Nội dung trước sửa đổi: “Vốn điều lệ của Công ty là 402.500.000.000 VND (Bốn trăm lẻ hai tỷ năm trăm triệu đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 40.250.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần”.
- Nội dung sau sửa đổi: “Vốn điều lệ của Công ty là 410.549.870.000 VNĐ (Bốn trăm mười tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu tám trăm bảy mươi ngàn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 41.054.987 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần”.

Điều 6. Giao trách nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng giám đốc thực hiện:

- Hồ sơ báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;
- Hồ sơ thay đổi đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tiến hành các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh tại Sở Tài chính Thành phố Hà Nội theo vốn điều lệ mới;
- Các công việc khác theo quy định pháp luật hiện hành.



Điều 7. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Điều 8. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, cá nhân và Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- Lưu: VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGÔ TẤN LONG

