

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG - BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 4.1.1./2025/CV/TTC-BH

Tây Ninh, ngày 04 tháng 12 năm 2025
Tay Ninh, December 4th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBT
- Địa chỉ/Address: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh./Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250 Fax: (0276) 3839.834
- E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa trân trọng công bố thông tin về việc bổ sung, cập nhật nội dung chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 - 2025 như sau: / Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company respectfully discloses information about supplementing and updating the agenda and documents for the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 - 2025, as follows:

- Nghị quyết số 34/2025/NQ-HĐQT ngày 04/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua bổ sung, cập nhật nội dung chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 - 2025/ Resolution No. 34/2025/NQ-HĐQT dated December 4th, 2025 of the Board of Directors Regarding the approval of supplementing and updating the agenda and documents for the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 - 2025.
- Báo cáo hoạt động niên độ 2024 - 2025 và Kế hoạch niên độ 2025 - 2026 của Hội đồng quản trị/ The Board of Directors' Report for the fiscal year 2024 - 2025 and Action plan statement for fiscal year 2025 - 2026.



- Báo cáo hoạt động niên độ 2024 - 2025 và Kế hoạch niên độ 2025 - 2026 của Hội đồng quản trị/ *The Board of Directors' Report for the fiscal year 2024 - 2025 and Action plan statement for fiscal year 2025 - 2026.*
- Tờ trình 07 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi/*Proposal No. 07 regarding the approval of the convertible bond issuance plan.*
- Tờ trình 09 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức niên độ 2024 - 2025/*Proposal No. 09 regarding the approval of the plan for issuance of shares to pay dividends for the fiscal year 2024 - 2025.*
- Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 - 2025/*The agenda of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 - 2025.*
- Các dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 - 2025 (tương ứng với các nội dung bổ sung, cập nhật)/*The draft Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 - 2025 (corresponding to the supplemented and updated content).*

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 34/2025/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Tây Ninh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

Tay Ninh, December 4th, 2025

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v Thông qua việc bổ sung, cập nhật nội dung chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 - 2025/ Regarding the Approval of supplementing and updating the agenda and documents for the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 - 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

THE BOARD OF DIRECTORS

THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, the Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises and its guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa/Pursuant to the Charter of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company;
- Căn cứ Văn bản kiến nghị bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 - 2025 đề ngày 01/12/2025 của cổ đông Bà Đặng Huỳnh Úc My/Pursuant to the Written Proposal dated December 1st, 2025 from shareholder Mrs. Dang Huynh Uc My regarding the supplementation of the agenda of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 - 2025;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến HĐQT số 33/2025/BBKP-HĐQT ngày 04/12/2025 của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa;/Pursuant to Vote Counting Minutes on the Collection of Written Opinions of the BOD No 33/2025/BBKP-HĐQT dated December 4th, 2025 of the Board of Directors of Thanh Thanh Cong - Bien Hoa Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVE:

Điều 1. /Article 1: Thông qua việc bổ sung, cập nhật nội dung chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 - 2025 như sau:/Approval of supplementing and updating the agenda and documents for the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 - 2025, as follows:

1. Cập nhật nội dung Báo cáo hoạt động niên độ 2024 - 2025 và Kế hoạch niên độ 2025 - 2026 của Hội đồng quản trị/ Update the contents of The Board of Directors’ Report for the fiscal year 2024 - 2025 and Action plan statement for fiscal year 2025 - 2026.
2. Cập nhật nội dung Tờ trình 07 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi/ Update the contents of Proposal No. 07 regarding the approval of the convertible bond issuance plan.

Nghị quyết HĐQT số 34/2025/NQ-HĐQT ngày 04/12/2025/ Resolution of BOD No. 34/2025/NQ-HĐQT dated December 4th, 2025



3. Bổ sung Tờ trình 09 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức niên độ 2024 – 2025/Supplement Proposal No. 09 regarding the approval of the plan for issuance of shares to pay dividends for the fiscal year 2024 – 2025.
4. Bổ sung, cập nhật nội dung các tài liệu khác bao gồm/Supplement and update the content of other documents including:
 - Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 – 2025 /The agenda of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 – 2025.
 - Các dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2024 – 2025 (trưng ứng với các nội dung bổ sung, cập nhật)/The draft Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 – 2025 (corresponding to the supplemented and updated content).

(Nội dung bổ sung, cập nhật chi tiết theo tài liệu đính kèm Nghị quyết này/The detailed supplemented and updated contents are provided in the documents attached to this Resolution).

Điều 2. /Article 2: Điều khoản thi hành/Terms of implementation

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký/This Resolution shall take effect from the signing date.
2. Thành viên Hội đồng quản trị và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này/Members of Board of Directors, and relevant units/individuals are responsible to execute this Resolution./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
OBO. THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRLADY OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐẶNG HUỖNH ỨC MY

Nơi nhận/Recipients::

- Như Điều 2 (để thực hiện)/As Article 2 (for implementation);
- Ủy ban Kiểm toán (để biết)/Audit Committee (for acknowledgement);
- Lưu: Thư ký Công ty/Archived: Corporate Secretary.