

Số/Ref: 80 /NQ-PVI

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2025
Hanoi, December 03, 2025

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION
Phê duyệt giao dịch giữa PVI Holdings và Bảo hiểm PVI về việc thuê dài hạn tòa nhà PVI Tower
Approving transaction between PVI Holdings and PVI Insurance regarding the long-term lease of PVI Tower

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PVI
BOARD OF DIRECTORS
PVI HOLDINGS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Enterprise Law no.59/2020/QH14 dated 17/6/2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0100151161 thay đổi lần thứ 21 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 21/08/2024;
Pursuant to the Certificate of Business Registration of the Joint Stock Company with enterprise code 0100151161, amended for the 21st time, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on August 21st, 2024;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần PVI (PVI);
Pursuant to the Charter of PVI Holdings (PVI);
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT) PVI được ban hành kèm theo Nghị quyết số 34/NQ-PVI ngày 22/04/2025;
Pursuant to the Regulations on the operation of the Board of Directors (BOD) of PVI issued together with Resolution no.34/NQ-PVI dated April 22nd, 2025;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 04/BB-HĐQT ngày 28/11/2025;
Pursuant to the Meeting Minutes No. 04/BB-HDQT dated 28/11/2025;

QUYẾT NGHỊ/RESOLUTION:

Điều 1/ Article 1:

Phê duyệt giao dịch giữa PVI và Tổng công ty Bảo hiểm PVI (Bảo hiểm PVI) về việc thuê dài hạn tầng 25 & tầng 17 tòa nhà PVI Tower, cụ thể như sau:

Approving the transaction between PVI Holdings and PVI Insurance regarding the long-term lease of the 25th and 17th floors of PVI Tower, details as follows:

Diện tích thuê <i>Leased area</i>	Tiền thuê dài hạn (VNĐ/m ² /tháng) <i>Long-term rental fee (VND/m²/month)</i>	Phí dịch vụ (VNĐ/m ² /tháng) <i>Service charge (VND/m²/month)</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
150 m ² tầng 25 <i>150 m² on the 25th floor</i>	196.440	130.960	Thời hạn thuê đến hết ngày 12/06/2053
288 m ² tầng 17	196.440	130.960	

288 m ² on the 17th floor			The lease term shall expire on June 12, 2053
602,7 m ² tầng 25 602.7 m ² on the 25th floor	196.440	130.960	

Tiền thuê tương đương với 7,5 USD/m²/tháng, Phí dịch vụ trên tương đương với 5 USD/m²/tháng chưa bao gồm thuế VAT, được quy đổi theo tỷ giá 1 USD= 26.192 VNĐ của Ngân hàng Vietcombank ngày 10/09/2025.

The rental fee is equivalent to USD 7.5/m²/month and the service charge is equivalent to USD 5/m²/month, exclusive of VAT, converted at the exchange rate of USD 1 = VND 26,192 as announced by Vietcombank on September 10, 2025.

Điều 2/ Article 2:

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Giám đốc/Trưởng các Ban/Trung tâm liên quan, Người đại diện PVI tại Bảo hiểm PVI chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Resolution takes effect from the date of signing. The members of the Board of Directors, the Executive Board, Directors/Heads of relevant Divisions/Centers, and PVI's Representatives at PVI Insurance are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như Điều 2/As Article 2;
- Trưởng BKS (để biết);
Head of SB (for acknowledgement);
- Lưu VT, TK&QHCC, 02.
Archive at Clerical, S&PR, 02.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KT. CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOD
PP. CHAIRMAN



PHÓ CHỦ TỊCH TT HĐQT
Dương Thanh Danh Francois