

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 428./2025.-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Quyết định của
Tổng Giám đốc Công Ty
Re: Disclosure of information regarding the
Decision of the Chief Executive Officer of
the Company

TP.HCM, ngày 05 tháng 12 năm 2025
HCMC, December 05 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Quyết định của Tổng Giám đốc của Công ty số 08/2025-QĐ.TGD-NVLG ngày 04/12/2025 thông qua việc giảm vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Phúc Nguyên (MSDN: 0313726978).

Pursuant to information disclosure requirements under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Decision of the Chief Executive Officer No. 08/2025-QĐ.TGD-NVLG dated December 04/2025 approving the reduction of the Company's capital contribution at Nova Phuc Nguyen Real Estate Development and Investment Company Limited (Enterprise code: 0313726978).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

This information has been published on the Company's website: Investor Relations - Information Disclosure Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC

VO QUOC DUC

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CHIEF FINANCIAL OFFICER

Số/ No.: 08../2025-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 04., 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

(V/v: Giảm vốn góp Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản Nova Phúc Nguyên)
(Re. Reduce capital contribution of Nova Phuc Nguyen Real Estate Development and Investment Co.,Ltd)

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17th, 2020, subsequently amended and supplemented in 2022 and 2025 and its implemenation documents ("**Law on Enterprises**")
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**");
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HĐQT**") số 34/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16 tháng 08 năm 2024 về chủ trương giảm vốn tại các công ty con.
The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 34/2024-NQ.HĐQT-NVLG dated on August 16th, 2024 approved the policy of reducing capital at subsidiaries.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc giảm vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản Nova Phúc Nguyên (MSDN: 0313726978), cụ thể như sau:

- **Vốn góp hiện tại:**
 - Giá trị vốn góp: 789.981.000.000 VND
 - Tỷ lệ sở hữu: 99,97%
- **Vốn góp sau khi giảm:**
 - Giá trị vốn góp: 490.060.348.005 VND
 - Tỷ lệ sở hữu: 99,97%

ARTICLE 1: Approving the reduction of the Company's capital contribution at Nova Phuc Nguyen Real Estate Development And Investment Company Limited (Enterprise code: 0313726978) specifically as follows:

- **Current capital contribution:**
 - Capital contribution value: VND789,981,000,000
 - Ownership ratio: 99.97%

• **Capital contribution after reduction:**

- Capital contribution value: VND490,060,348,005
- Ownership ratio: 99.97%

ĐIỀU 2:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, cá nhân liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

ARTICLE 2:

This Decision shall be effective from the date of signing, relevant departments and individuals in the Company are responsible for implementing this Decision.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC