

Số: 2.18.2/TCT-TCKT

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức
năm tài chính 2024 bằng tiền)**

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP

Tên giao dịch: Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP

Trụ sở chính: Số 57 Quang Trung, p. Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Điện thoại: 024.3943.9063

Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP

Mã chứng khoán: HAN

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đ

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: 17/12/2025

1. Lý do và mục đích

- Chốt danh sách cổ đông được nhận cổ tức năm tài chính 2024 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: 2,5%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 250 đồng)

- Ngày thanh toán: 19/12/2025

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính - Kế toán Tầng 5 - Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 19/12/2025 và xuất trình chứng minh nhân dân/ căn cước công dân.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK;
- Lưu TCKT; TCHC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

ThS. Nguyễn Đỗ Quý



BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

Số: 73/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 03/12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Tờ trình số 2157/TTr-TCKT ngày 02/12/2025 của Tổng giám đốc về việc thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán số 224/KTNN-TH ngày 15/9/2025 về điều chỉnh kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và phương án phân phối lợi nhuận sau điều chỉnh của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *Hu*
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu: Ban TK (02).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Đâu Văn Diện

Số: 2457/Tr-TCKT

Hà Nội, ngày 2 tháng 2 năm 2025

TỜ TRÌNH

V.v: Thực hiện kiến nghị KTNN về điều chỉnh KQKD năm 2024 và phương án phân phối lại lợi nhuận sau điều chỉnh

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY

- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán số 224/KTNN-TH ngày 15/09/2025 của Kiểm toán nhà nước về việc kiểm toán Báo cáo tài chính, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước năm 2024 của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP;
- Căn cứ Báo cáo ngày 28/11/2025 của phòng Tài chính kế toán về kết quả SXKD và phân phối lợi nhuận năm 2024 điều chỉnh theo kết quả Kiểm toán nhà nước;

Tổng giám đốc Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP báo cáo Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc thực hiện kiến nghị của KTNN về điều chỉnh kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và phương án phân phối lợi nhuận sau điều chỉnh như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Phương án PPLN đã được ĐHĐCĐ thông qua	Phương án PPLN điều chỉnh theo kết quả KTNN	Chênh lệch
I	Lợi nhuận sau thuế năm 2024	44.751	38.038	-6.713
II	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối sau thuế năm 2023	0	0	
III	Lợi nhuận còn lại để phân phối năm 2024 (III=I+II)	44.751	38.038	-6.713
IV	Phân phối lợi nhuận:	44.751	37.699	-7.052
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.000	2.000	0
2	Quỹ đầu tư phát triển	437	437	0
3	Chia cổ tức:	42.314	35.262	-7.052
	+ Tỷ lệ chia cổ tức	3%	2,5%	-0,5%
	+ Cổ đông nhà nước (Chiếm 98,83% Vốn ĐL)	41.819	34.849	-6.970
	+ Cổ đông thể nhân (Chiếm 1,17% Vốn ĐL)	495	413	-82
V	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	0	339	339



Kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Đối với các kiến nghị khác của KTNN, Ban điều hành sẽ triển khai thực hiện và báo cáo HĐQT trước ngày 31/12/2025. *Nhu*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

