

**BỘ XÂY DỰNG**  
**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI-CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2181/CBTT-TCT

Hà Nội, ngày 4 tháng 12 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP

- Mã chứng khoán: HAN

- Địa chỉ: Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024 39439095

- E-mail: mail.hancorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP (“HAN”) thông báo về việc thay đổi tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, cụ thể:

THÔNG TIN ĐÃ CÔNG BỐ	THÔNG TIN THAY ĐỔI
Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP	
Mã chứng khoán: HAN	
Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông	
Mệnh giá giao dịch: 10.000 đ	
Sàn giao dịch: UPCOM	
Tỷ lệ thực hiện: 3,0%/ cổ phiếu	Tỷ lệ thực hiện: 2,5%/ cổ phiếu

3. Lý do thay đổi:

Tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 tổ chức vào tháng 6 năm 2025, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2024 đã được thông qua là 3,0%. Sau khi Kiểm toán nhà nước thực hiện kiểm toán Tổng Công ty theo kế hoạch, căn cứ Báo cáo kiểm toán số 224/KTNN-TH ngày 15/09/2025, Tổng Công ty thực hiện điều chỉnh giảm lợi nhuận theo kiến nghị. Việc điều chỉnh này dẫn đến việc phải giảm tỉ lệ thực hiện chia cổ tức, nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 73/NQ-HĐQT ngày 03/12/2025 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội.



(Theo Phụ lục VI Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP xin công bố thông tin trên đến Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *hieu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- VSDC;
- Lưu: TCHC, TCKT, PCTH

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI- CTCP**

Người được ủy quyền công bố thông tin



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Dương Ngọc Quang*



BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

Số: 73/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 03/12/2025.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua Tờ trình số 2157/TTr-TCKT ngày 02/12/2025 của Tổng giám đốc về việc thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán số 224/KTNN-TH ngày 15/9/2025 về điều chỉnh kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và phương án phân phối lợi nhuận sau điều chỉnh của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *Hm*  
- HĐQT, BKS TCT;  
- Lưu: Ban TK (02).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

*Dâu Văn Diên*

Số: 2157/Tr-TCKT

Hà Nội, ngày 2 tháng 12 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

V.v: Thực hiện kiến nghị KTNN về điều chỉnh KQKD năm 2024 và phương án phân phối lại lợi nhuận sau điều chỉnh

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán số 224/KTNN-TH ngày 15/09/2025 của Kiểm toán nhà nước về việc kiểm toán Báo cáo tài chính, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước năm 2024 của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP;
- Căn cứ Báo cáo ngày 28/11/2025 của phòng Tài chính kế toán về kết quả SXKD và phân phối lợi nhuận năm 2024 điều chỉnh theo kết quả Kiểm toán nhà nước;

Tổng giám đốc Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP báo cáo Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc thực hiện kiến nghị của KTNN về điều chỉnh kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và phương án phân phối lợi nhuận sau điều chỉnh như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Phương án PPLN đã được ĐHĐCĐ thông qua	Phương án PPLN điều chỉnh theo kết quả KTNN	Chênh lệch
I	Lợi nhuận sau thuế năm 2024	44.751	38.038	-6.713
II	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối sau thuế năm 2023	0	0	
III	Lợi nhuận còn lại để phân phối năm 2024 (III=I+II)	44.751	38.038	-6.713
IV	Phân phối lợi nhuận:	44.751	37.699	-7.052
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.000	2.000	0
2	Quỹ đầu tư phát triển	437	437	0
3	Chia cổ tức:	42.314	35.262	-7.052
	+ Tỷ lệ chia cổ tức	3%	2,5%	-0,5%
	+ Cổ đông nhà nước (Chiếm 98,83% Vốn ĐL)	41.819	34.849	-6.970
	+ Cổ đông thể nhân (Chiếm 1,17% Vốn ĐL)	495	413	-82
V	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	0	339	339



Kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Đối với các kiến nghị khác của KTNN, Ban điều hành sẽ triển khai thực hiện và báo cáo HĐQT trước ngày 31/12/2025. *Nhu*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC



*TỔNG GIÁM ĐỐC*  
*PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC*  
*Dương Ngọc Quang*

