

CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/Ref.: 71./2025/CBTT-BAF

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025
HCMC, December 04, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
Name of organization: **BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Công bố Thông báo số 03.12.2025/TB-BAF ngày 03 tháng 12 năm 2025 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Announcement No. 03.12.2025/TB-BAF dated December 03, 2025, regarding the record date for bond coupon payment. (please refer to the attachment for more details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04./12/2025 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on December 04, 2025 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Thông báo số 03.12.2025/TB-BAF ngày 03/12/2025.

Announcement No. 03.12.2025/TB-BAF dated December 03, 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03.12.2025/TB-BAF

V/v: Thanh toán lãi trái phiếu

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp,
Phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 0766 074787

Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: **Trái phiếu BAFH2225002**

Mã chứng khoán: BAF123020

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: **23/12/2025**

1. Lý do và mục đích

- Thanh toán lãi trái phiếu kỳ 5: Từ và bao gồm ngày 04/07/2025 đến và không bao gồm ngày 04/01/2026) cho trái phiếu BAF123020, số ngày tính lãi 184 ngày.

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền

- Lãi suất cố định: 10,5%/năm

- Tỷ lệ thanh toán: 01 (một) trái phiếu được nhận 100.000 (đồng) x 10,5% x 184/365 (ngày) = 5.293,15 đồng (Năm ngàn, hai trăm chín mươi ba phẩy mười lăm đồng). Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: **05/01/2026** (Do ngày thanh toán theo kỳ hạn trả lãi là ngày 04/01/2026 không phải ngày làm việc nên ngày thanh toán thực tế sẽ là ngày làm việc gần nhất tiếp theo).



- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam vào ngày **05/01/2026**.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu TCKT, HCNS.



Bùi Hương Giang

