

Số: 288./2024/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”).**

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 03/12/2024, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”) nhận được Quyết định của Cục thuế thành phố Hà Nội về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế, nguyên nhân do Công ty kê khai nhầm mẫu dẫn đến chậm nộp tờ khai thuế TNCN theo lần phát sinh. Trước thời điểm Cơ quan thuế ban hành quyết định, Công ty đã nộp đầy đủ tiền thuế phát sinh, tiền chậm nộp theo quy định.

Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây:

- Quyết định số 64298/QĐ-CTHN-TTKT8-XPVPHC ngày 03/12/2024 của Cục Thuế thành phố Hà Nội.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/12/2024 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người UQ CBTT



Mậu Minh Tuyên

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH VỀ THUẾ**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;  
Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH ngày 13 tháng 6 năm 2019;  
Căn cứ Nghị định 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế thuộc Tổng cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 54499/QĐ-CTHN ngày 04/10/2024 của Cục trưởng Cục thuế TP Hà Nội về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính về thuế và hóa đơn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về thuế số 2195/BB-VPHC ngày 04/11/2024 của Cục Thuế thành phố Hà Nội đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Thế kỷ, mã số thuế: 0101160306;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thanh tra Kiểm tra số 8 - Cục Thuế TP Hà Nội;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế kỷ.

Địa chỉ trụ sở chính: Số Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Mã số thuế: 0101160306.

Người đại diện theo pháp luật: Phạm Đức Hùng - Giới tính: Nam

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chậm nộp hồ sơ khai thuế quá thời hạn quy định sau 90 ngày có phát sinh số thuế phải nộp đối với tờ khai thuế TNCN theo lần phát sinh, kỳ kê khai tháng 09/2022 (ngày nộp 02/11/2024, chậm nộp 744 ngày). NNT đã nộp thuế thiếu, chưa nộp tiền chậm nộp.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Khoản 1 Điều 141; khoản 11 Điều 143 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ:

a. Các tình tiết giảm nhẹ: NNT đã nộp tiền thuế TNCN phát sinh phải nộp trước điểm lập biên bản vi phạm hành chính.



b. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt: 99.000.000 đồng (Chín mươi chín triệu đồng) – TM 4268.

Cụ thể:

- Phạt đối với hành vi nộp hồ sơ khai thuế quá thời hạn quy định từ 91 ngày trở lên có phát sinh số thuế phải nộp đối với tờ khai thuế TNCN theo lần phát sinh, kỳ kê khai Tháng 09/2022 (ngày 20/10/2022) theo quy định tại khoản 1, Điều 17 Nghị định 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, mức phạt: 99.000.000 đồng.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế kỷ nộp đủ số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ ngày phát sinh số thuế phải nộp đến ngày nộp đủ tiền thuế vào Ngân sách Nhà nước;

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 03/12/2024.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Đức Hùng là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định này. Số tiền phạt quy định tại Điều 1 phải nộp vào tài khoản số 7111 tại Kho bạc Nhà nước quận Đống Đa, cơ quan quản lý thu: Cục Thuế TP Hà Nội.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà tổ chức vi phạm không chấp hành quyết định xử phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế kỷ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước quận Đống Đa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng các phòng: Phòng Thanh tra Kiểm tra thuế số 8; phòng Kế khai và Kế toán thuế; phòng Quản lý nợ và Cưỡng chế nợ thuế để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TTKT8 (7;4)

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG  
CỤC THUẾ  
THÀNH PHỐ  
HÀ NỘI  
Nguyễn Anh Dũng