

Số: 2401 /TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : CTCP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Mã chứng khoán : HDC
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: 11/11/2025
- Ngày đăng ký cuối cùng : 12/11/2025
- Lý do và mục đích:
 - + Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
 - + Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua trái phiếu chuyển đổi chào bán cho cổ đông hiện hữu.

1. Thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.402.595 cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 100:12 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 12 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu, chứng chỉ quỹ lẻ (nếu có): cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 12)/100 = 36,12$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 36 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,12 sẽ bị hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu – Tầng 3, Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái



Học, Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

2. Thực hiện quyền mua trái phiếu chuyển đổi chào bán cho cổ đông hiện hữu:

- Đối với quyền mua trái phiếu chuyển đổi: SGDCK sẽ không điều chỉnh giá tham chiếu vào ngày giao dịch không hưởng quyền mua trái phiếu chuyển đổi theo quy định tại Khoản 6 Điều 31 Quy chế Niêm yết và giao dịch Chứng khoán niêm yết ban hành hành theo Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 18/04/2025 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.
- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **4.999.999 trái phiếu**
- Giá phát hành: **100.000 đồng/trái phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện: **35.671:1.000** (Trái Phiếu sẽ được chào bán cho cổ đông hiện hữu của Tổ Chức Phát Hành theo tỷ lệ cứ mỗi cổ phần phổ thông mà cổ đông đó sở hữu vào ngày chốt danh sách cổ đông thì cổ đông đó sẽ có 01 (một) quyền mua, và cổ đông sở hữu 35.671 (Ba mươi lăm nghìn sáu trăm bảy mươi một) quyền mua sẽ được mua 1.000 (một nghìn) Trái Phiếu); và quyền mua được chuyển nhượng 01 (một) lần.
- Phương án làm tròn, phương án xử lý Trái phiếu lẻ, phương án xử lý Trái phiếu không đặt mua hết (nếu có):
Để đảm bảo không vượt tổng số lượng Trái Phiếu phát hành, số lượng Trái Phiếu phát hành cho mỗi cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng Trái phiếu lẻ và Trái Phiếu không phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông hiện hữu, Hội đồng quản trị chào bán tiếp cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 1.234 cổ phần phổ thông của HDC sẽ được quyền mua = $(1.234 \times 1.000) : 35.671 = 34,59$ trái phiếu. Như vậy cổ đông A sẽ được mua 34 trái phiếu.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 19/11/2025 đến ngày 05/12/2025**
 - + Quyền mua được chuyển nhượng 01 (một) lần
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua trái phiếu: **Từ ngày 19/11/2025 đến ngày 10/12/2025**
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua trái phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua trái phiếu tại Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu – Địa chỉ: Tầng 3 – Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

- + Tên chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- + Số tài khoản : 110688847939
- + Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu

Nơi nhận:

- TCNY;
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (6)

**KIỂM TÓNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Trần Anh Đào

