

Số : 500 /2025/CV-VGR

8008

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo
tài chính soát xét bán niên năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT BÁN NIÊN NĂM 2025

Kính gửi :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“Công ty”) xin được giải trình các trường hợp sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu VND

Chỉ tiêu	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024	Tăng/(giảm)	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	399.180	501.236	(102.056)	-20%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính hợp nhất	4.539.802	2.059.953	2.479.849	120%

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 giảm 102 tỷ đồng, tương ứng giảm 20% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 878 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
- Doanh thu từ hoạt động tài chính tăng 4.471 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do cổ tức được chia và tăng lãi hoạt động cho vay, lãi tiền gửi;
- Chi phí tài chính tăng 3.975 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng chi phí lãi đi vay, chi phí tài chính khác;
- Chi phí bán hàng tăng 544 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng các chi phí hoa hồng môi giới cho hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 105 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng chi phí tài trợ và chi phí quản lý doanh nghiệp khác;
- Lợi nhuận khác giảm 1.780 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do cùng kỳ năm trước phát sinh thu nhập từ đánh giá lại tài sản góp vốn vào công ty con;



- Chi phí thuế TNDN hiện hành năm giảm 758 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giảm thu nhập tính thuế.

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 tăng 2.480 tỷ đồng, tương ứng 120% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 66.410 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu đến từ chuyển nhượng bất động sản và hoạt động sản xuất. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp tăng 48.972 tỷ đồng tương ứng với doanh thu.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 22.852 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giảm lãi từ chuyển nhượng công ty con và thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Chi phí tài chính tăng 3.631 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng chi phí lãi vay;
- Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lần lượt 3.161 tỷ đồng và 1.801 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng với tăng doanh thu trong năm;
- Lợi nhuận khác tăng 18.703 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng thu nhập từ tài trợ;
- Chi phí Thuế TNDN hiện hành tăng 1.393 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng với tăng doanh thu trong năm;
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng 665 tỷ đồng so với năm trước do tăng chênh lệch thuế tạm thời.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.



Trân trọng!

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP
ĐỒNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Quang



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.