

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính ("BCTC") riêng bán niên năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

- Mã chứng khoán: **VC2**
- Địa chỉ: Tầng 2 - 4, tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lũ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024. 375 34256 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC bán niên 2024

BCTC riêng

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC riêng bán niên 2024:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại đối với BCTC riêng bán niên 2024:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/08/2024 tại đường dẫn: <https://vina2.com.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong 6 tháng đầu năm 2024: **Không phát sinh.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

*Tài liệu đính kèm:*

- BCTC riêng bán niên 2024 đã được kiểm toán;
- CV giải trình số: 515/2024/VINA2-CBTT;

**Người đại diện theo pháp luật**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Vũ Trọng Hùng**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Số: 545/2024/VINA2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
6 tháng đầu năm 2024 công ty mẹ sau kiểm  
toán so với cùng kỳ năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 Công ty mẹ sau soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2023 như sau: (ĐVT: Đồng

Nội dung	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Biến động
Doanh thu thuần	462.021.592.909	496.586.356.012	-7%
Giá vốn hàng bán	431.884.733.809	445.449.599.512	-3%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	8.728.648.266	4.997.235.590	75%
Lợi nhuận sau thuế	3.666.770.594	4.454.170.759	-18%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý II/2024 giảm 18% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

Doanh thu thuần giảm 7%, giá vốn hàng bán giảm 3%. Mặc dù, doanh thu tài chính tăng 162%, chi phí tài chính tăng 4%. Tuy nhiên, chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty tăng 3%. Mặc dù lợi nhuận trước thuế tăng 75%, nhưng do chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 535%, do đó lợi nhuận sau thuế giảm 18%.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



Vũ Trọng Hùng