

CÔNG TY CP TẮM LỢP VẬT  
LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192024/CTTL/KT  
(V/v: Giải trình về QĐ số  
905/QĐ/SGDHN ngày 20/08/2024)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 08 năm 2024

- Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (“UBCK NN”);  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (“SGDCK HN”);  
- QUÝ CỔ ĐÔNG.

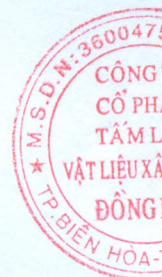
Trước tiên Công ty xin cảm ơn UBCK NN, SGDCK HN (“Quý Đơn vị”) và Quý Cổ đông đã quan tâm và hỗ trợ Công ty CP Tắm lợp Vật liệu xây dựng Đồng Nai (“Công ty”) trong thời gian qua. Liên quan đến Quyết định số 905/QĐ-SGDHN ngày 20/08/2024 về việc duy trì hạn chế giao dịch chứng khoán của công ty, Công ty xin có các giải trình về Điểm a và c khoản 1 Điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết như sau:

Căn cứ vào ý kiến kiểm toán Từ chối ra ý kiến trên báo cáo tài chính bán niên năm 2024 của Công ty do Công ty bị âm vốn chủ sở hữu dẫn đến ảnh hưởng đến giả định hoạt động liên tục trong việc lập Báo cáo tài chính (“BCTC”), tại Thuyết minh số VII.3 trong **Bản thuyết minh Báo cáo tài chính bán niên năm 2024** có đoạn như sau:

### VII.3. Thông tin về hoạt động liên tục

“Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc tin rằng sẽ được Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam cơ cấu lại nợ vay và lịch trả nợ. Theo đó, các khoản vay và lãi vay sẽ được gia hạn thời gian trả nhằm giảm áp lực trả nợ vay của Công ty trong thời gian ngắn hạn. Do vậy, Báo cáo tài chính cho năm tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 vẫn được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục”

Ban Tổng Giám đốc xin giải trình như sau: Công ty hoạt động kinh doanh chưa có lãi do đang phải chịu chi phí lãi vay cao và ảnh hưởng suy thoái của nền kinh tế, trong Báo cáo Kết quả Kinh doanh 6 tháng đầu của năm 2024, Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ là 6,9 tỷ (kỳ trước 30/06/2023 là 7,1 tỷ), tuy nhiên chi phí lãi vay là 43,6 tỷ (kỳ trước 30/06/2023 là 39,6 tỷ), dẫn đến việc kết quả kinh doanh bị lỗ. Nếu khoản vay này có thể được cơ cấu lại, Công ty vẫn có thể duy trì hoạt động kinh doanh có lãi để bù đắp vào các khoản lỗ trước đó, khắc phục việc âm vốn chủ sở hữu đồng thời phù hợp với giả định hoạt động liên tục trong việc lập BCTC.





Hiện tại, Công ty đang tiến hành thực đẩy các biện pháp khắc phục như sau:

- Đàm phán và thương lượng với phía Ngân hàng trong việc cơ cấu lại lịch các khoản nợ vay quá hạn.
- Thúc đẩy nhiều hơn số lượng đơn hàng bán xi măng từ các đối tác, việc mở cửa sau dịch với cửa ngõ Trung Quốc và thế giới sau dịch, đồng thời nhu cầu đầu tư Công của Việt Nam cũng tăng, Công ty kỳ vọng doanh thu từ hoạt động bán Xi măng sẽ tăng trong giai đoạn tới.
- Tăng thêm sản lượng sản xuất và sản lượng tiêu thụ sản phẩm từ tấm lợp.
- Giảm thiểu tối đa các khoản chi phí hoạt động và dự phòng, tập trung cho các bộ phận sản xuất duy trì hệ thống máy móc ổn định và tăng cường sản xuất.
- Tiếp tục duy trì và tìm thêm mới các đối tác tấm lợp, vì hoạt động này vẫn đem lại lợi nhuận tốt cho Công ty.

**Kết thúc công văn:** Kính gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cũng như các Quý Cổ đông quan tâm xem xét đến giải trình của Công ty.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên .;
- Lưu: VT,

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂM LỢP  
VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**



**TRẦN THỊ MỘNG THU**

018-CT  
CY-C  
N  
P  
Y  
DỤNG  
L  
AI  
ĐỒNG NAI  
1-1