



CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NINH
A: Khu Hợp Thành, P. Phương Nam, Tp. Uông Bí, Quảng Ninh
T: (+84) 203.3668355 - 3854143 • F (+84) 203.3668354 - 3668392
E: qnc@qnc.vn - phongkinhdoanhqnc@gmail.com • W www.qncc.vn

Số: 1923/ CV-QNC

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 09 năm 2023

“V/v giải trình bổ sung ý kiến ngoại trừ
trên BCTC soát xét năm 2023 ”

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh
Mã chứng khoán: QNC

Địa chỉ: Khu Hợp Thành – Phường Phương Nam – TP Uông Bí – Tỉnh Quảng
Ninh

Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh xin gửi tới các Quý cơ quan lời
chào trân trọng.

Theo Báo cáo kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2023 Số 280823.015/BCTC.KT5
và Số: 280823.016/BCTC.KT5 của Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC gửi Công ty
chúng tôi được lập ngày 28 tháng 08 năm 2023, gồm có Báo cáo tài chính Riêng và Báo
cáo tài chính Hợp nhất.

**Tại BCTC Hợp nhất kiểm toán có nêu kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhấn
mạnh.**

- **Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ:** Tại báo cáo kiểm toán số
290323.042/BCTC.KT5 ngày 29/03/2023, Chúng tôi đã đưa ý kiến kiểm toán ngoại trừ
về việc Công ty chưa thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Khu
công nghiệp Cái Lân - QNC vào Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc
ngày 31/12/2022 của Công ty do Công ty không thể thu thập được báo cáo tài chính từ
công ty con này. Trong kỳ, Công ty đã hạch toán ghi nhận hoàn thành việc góp vốn và
đồng thời thực hiện thoái toàn bộ vốn góp vào Công ty này trên Báo cáo tài chính riêng.
Công ty cũng không thu thập được báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Khu công
nghiệp Cái Lân – QNC tại ngày thoái vốn. Vì thế, Chúng tôi không thể thực hiện các thủ
tục soát xét thay thế để đánh giá ảnh hưởng của các vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp
nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 đính kèm và
không thể thực hiện được việc hợp nhất Báo cáo tài chính của Công ty con này từ thời
điểm đầu năm đến ngày thoái vốn cũng như không ghi nhận được lãi, lỗ tương ứng trên
Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

- **Kết luận ngoại trừ:** Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề
được mô tả tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì
khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản
ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ
phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh tại ngày 30/06/2023, và kết quả hoạt động kinh
doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng
ngày phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy
định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên
độ.

⇒ **Về nội dung này Công ty có ý kiến giải trình như sau:**

- Ngày 10/10/2019, thực hiện Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị,
Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 20.11/HĐCN/QNC-ĐLN ngày
20/11/2019 và Phụ lục hợp đồng ngày 01/01/2020 để chuyển nhượng toàn bộ 510.000 cổ

phần mà Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cái Lân - QNC cho bà Đỗ Linh Nhâm với số tiền 51 tỷ VND. Trong kỳ, bà Đỗ Linh Nhâm đã thanh toán đầy đủ số tiền 51 tỷ VND và các bên đã lập biên bản thanh lý hợp đồng chuyển nhượng cổ phần. Công ty đã ghi nhận đồng thời việc góp vốn vào Công ty con và việc chuyển nhượng toàn bộ vốn góp vào Công ty này trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vp công ty.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Tô Ngọc Hoàng