



Số: 4447 /TH-TCHC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026

Về việc ủy quyền Giám đốc ký Phụ lục Hợp đồng, thuộc Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (tổ chức có 03 đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa)

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA
Đã ký: [Signature]
Số: 0310350068
Date: 2026.08.04 16:35:22
+0700

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**

- Trụ sở chính: 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM
- Địa chỉ liên hệ: 1392 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 3855 7977

2. Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Trọng Thuận** - **Giám đốc.**

- Địa chỉ: TK 19/25 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh.

3. Loại thông tin công bố:

- ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

4. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện điểm j khoản 1 Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Công ty) công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc ủy quyền Giám đốc ký Phụ lục Hợp đồng, thuộc Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (tổ chức có 03 đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa).

5. Địa chỉ đăng tải: thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 04/08/2026 tại đường dẫn: www.capnuoctanhhoa.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. [Signature]

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Đính kèm:

- Nghị quyết số 50/NQ-TH-HĐQT ngày 04/08/2026

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
GIÁM ĐỐC**



Lê Trọng Thuận

Số: 50/NQ-TH-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc ủy quyền Giám đốc ký Phụ lục Hợp đồng,
thuộc Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2014 của UBND TP.Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 09/QĐ-TH-HĐQT ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 010/QĐ-TH-HĐQT ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 11/QĐ-TH-HĐQT ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-TH-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Xét Tờ trình số 4257/TTr-TH-KHĐT ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về thông qua chủ trương ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước được ký kết giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Kết quả biểu quyết của các thành viên Hội đồng quản trị tại Phiên họp thứ 07, nhiệm kỳ 2025 -2030 vào ngày 04 tháng 08 năm 2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất ủy quyền Giám đốc Công ty ký Phụ lục Hợp đồng, thuộc Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Nội dung chi tiết được thể hiện tại 4257/TTr-TH-KHĐT ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Giám đốc Công ty).

Điều 2. Giám đốc Công ty có trách nhiệm triển khai Phụ lục Hợp đồng, thuộc Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 theo nội dung dự thảo đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.



Điều 3. Đề nghị Ban Kiểm soát theo dõi, đánh giá tình hình ký kết và thực hiện Hợp đồng, các Phụ lục hợp đồng và khuyến nghị Hội đồng quản trị các vấn đề cần lưu ý (nếu có).

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các Phòng - Đội liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu (VT, HĐQT).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Ngọc Luyến



Số: 425/TTr-TH-KHĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về thông qua chủ trương ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước được ký kết giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

Kính gửi: **Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-TCT-KHĐT ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước trong bất động sản bị âm sâu áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-TCT-KHĐT ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước cơ sang đồng hồ nước thông minh DN15mm trong bất động sản bị âm sâu khuất lắp áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An;

Quyết định số 1646/QĐ-TCT-KTCN ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về quản lý kỹ thuật mạng lưới cấp nước;

Căn cứ Quyết định 396/QĐ-TCT-KHĐT ngày 23 tháng 3 năm 2026 về việc phê duyệt đơn giá công tác mua sắm thiết bị ghi nhận và truyền dữ liệu (Thiết bị Cello);

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-TCT-KHĐT ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc phê duyệt đơn giá thay và đơn giá nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng đồng hồ nước tân trang);

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-TCT-KHĐT ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước cơ sang đồng hồ nước thông minh DN15mm trong bất động sản bị âm sâu khuất lắp; đơn giá thay và đơn giá nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng đồng hồ nước tân trang) áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Văn bản số 2388/TCT-KTCN ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về nâng cao chất lượng trong công tác thi công lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng;

Căn cứ Thông báo số 2818/TB-TCT-VP ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về kết luận của Tổng Giám đốc về nội dung cuộc họp giao ban Ban Tổng Giám đốc định kỳ tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Văn bản số 2845/TCT-KTCN ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc rà soát, triển khai sử dụng đồng hồ nước có chức năng đọc số từ xa trên mạng lưới cấp nước;

Căn cứ tờ trình số 611/TTr-KDDVKH ngày 17 tháng 7 năm 2026 về việc ký phụ lục điều chỉnh và bổ sung một số nội dung Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn với Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 03/NQ-TH-DHĐCĐ ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Ngày 18/3/2026, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã ký kết Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH. Nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa xin bổ sung thêm một số nội dung vào Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH (đính kèm dự thảo Phụ lục hợp đồng) cụ thể như sau:

1. Bổ sung Điều 1 (Phạm vi công việc) của Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH:

Ngày 15 tháng 4 năm 2026, Phòng KTCN-TCT có ban hành văn bản số 2845/TCT-KTCN về việc rà soát, triển khai sử dụng đồng hồ nước có chức năng đọc số từ xa trên mạng lưới cấp nước. Nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa bổ sung thêm nội dung tại khoản 1.1 - Điều 1: Nội dung công việc:

- ...; (4) Thay thế chuyển đổi các đồng hồ nước cơ khí truyền thống DN15mm (15ly) sang đồng hồ nước đọc số từ xa DN15mm (15ly) cho khách hàng tại các DMA đã lắp đặt thử nghiệm đồng hồ nước đọc số từ xa.
- Công tác thay chuyển đổi đồng hồ nước cơ hiện hữu của khách hàng sang đồng hồ đọc số từ xa tại các DMA đã được lắp đặt thử nghiệm ĐHĐSTX chỉ áp dụng cho phạm vi các DMA đang triển khai thử nghiệm ĐHĐSTX, không mở rộng thêm DMA mới. Trước khi thực hiện, phải có xác nhận của Phòng Kỹ thuật Công nghệ Tổng Công ty về vị trí lắp đặt trong DMA cần phủ kín.

2. Bổ sung nội dung khoản 3.5 vào Điều 3 (Yêu cầu kỹ thuật và nghiệm thu) và khoản 4.2 - Điều 4 (Thanh quyết toán) của Hợp đồng 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026:

Ngày 30 tháng 3 năm 2026, Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV ban hành Văn bản số 2388/TCT-KTCN về việc nâng cao chất lượng trong công tác thi công lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng và ngày 14 tháng 4 năm 2026 Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV ban hành Thông báo số 2818/TB-TCT-VP kết luận của Tổng Giám đốc về nội dung cuộc họp giao ban Ban Tổng Giám đốc định kỳ tháng 04/2026. Nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa bổ sung nội dung khoản 3.5 vào Điều 3 (Yêu cầu kỹ thuật và nghiệm thu) và khoản 4.2 - Điều 4 (Thanh quyết toán) cụ thể như sau:

a) Bổ sung nội dung khoản 3.5 vào Điều 3 (Yêu cầu kỹ thuật và nghiệm thu):

“3.5. Yêu cầu đối với nhân sự trực tiếp thi công lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước kể từ Tháng 7 năm 2026:

- Đối với nhân sự thuê ngoài khi tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước phải có Giấy chứng nhận (hoặc Chứng chỉ) “Đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng” phù hợp do Trung tâm Bồi dưỡng Nghiệp vụ Cấp nước - Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV hoặc do các tổ chức hợp pháp đào tạo khác cấp.”

- Đối với nhân sự của Bên B khi tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước phải có Giấy chứng nhận đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng hoặc kết quả thi nâng bậc (Thi công tu bổ) đạt yêu cầu hoặc quyết định nâng bậc lương tay nghề công nhân tu bổ.

- Bảng nghiệm thu công tác: phải do nhân sự có các yêu cầu kỹ thuật nêu trên ký tên thi công.”

b) Bổ sung vào khoản 4.2 – Điều 4 (Thanh quyết toán):

“4.2. Hồ sơ đề nghị thanh quyết toán bao gồm các hồ sơ, tài liệu (bản chính) sau:

-
- Bảng kê danh sách nhân sự tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước (áp dụng kể từ Tháng 07 năm 2026).
 - Đối với nhân sự thuê ngoài: cung cấp bản photo Giấy chứng nhận (hoặc Chứng chỉ) “Đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng” phù hợp do Trung tâm Bồi dưỡng Nghiệp vụ Cấp nước - Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV hoặc do các tổ chức hợp pháp đào tạo khác cấp;
 - Đối với nhân sự của Bên B: cung cấp bản photo Giấy chứng nhận đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng hoặc kết quả thi nâng bậc (Thi công tu bổ) đạt yêu cầu hoặc quyết định nâng bậc lương tay nghề công nhân tu bổ.”

3. Bổ sung thêm đơn giá vào mục A của Phụ lục 1 - Đơn giá thay đồng hồ nước (ĐHN) năm 2026 của Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026

Ngày 29 tháng 6 năm 2026, Phòng KHĐT-TCT ban hành Quyết định số 1052/QĐ-TCT-KHĐT về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước cơ sang đồng hồ nước thông minh DN15mm trong bất động sản bị âm sâu khuất lắp; đơn giá thay và đơn giá nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng đồng hồ nước tân trang) áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa. Nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa xin bổ sung thêm đơn giá vào mục A của Phụ lục 1 - Đơn giá thay đồng hồ nước (ĐHN) năm 2026 của Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 cụ thể như sau:

ĐVT: đồng/cái

STT	Nội dung	Đơn giá
A	Thay đồng hồ nước 15mm	

STT	Nội dung	Đơn giá
5	Thay ĐHN kết hợp nâng và thay đồng hồ nước cơ sang đồng hồ nước thông minh DN15mm trong bất động sản bị âm sâu khuất lắp :	
5.1	Đồng hồ nước thông minh tiêu chí loại ĐHN hiệu B-Meter	
5.1.1	Nâng và thay ĐHN, sử dụng lại van góc liên hợp và van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm:	3.577.481
5.1.2	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm	3.909.361
5.1.3	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm	3.755.421
5.1.4	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	3.731.421
5.2	Đồng hồ nước thông minh tiêu chí loại ĐHN hiệu P.T.P (Kent)	
5.2.1	Nâng và thay ĐHN, sử dụng lại van góc liên hợp và van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm	5.176.481
5.2.2	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm	5.508.361
5.2.3	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm	5.354.421
5.2.4	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	5.330.421
6	Thay ĐHN và nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng đồng hồ nước tân trang)	
6.1	Thay ĐHN DN15mm sử dụng ĐHN tân trang	426.781
6.2	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), sử dụng lại van góc liên hợp và van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm:	926.731
6.3	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc liên hợp và van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm:	1.258.611
6.4	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm	1.104.671
6.5	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc $\frac{3}{4}$ "x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	1.080.671

✚ Ghi chú: Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT (Đính kèm bảng chiết tính).

4. Điều chỉnh Phụ lục 1 - Đơn giá thay đồng hồ nước (ĐHN) năm 2026 của Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026:

Ngày 23 tháng 3 năm 2026, Phòng KHĐT-TCT ban hành Quyết định số 396/QĐ-TCT-KHĐT về việc phê duyệt đơn giá mua sắm công tác mua sắm thiết bị ghi nhận và truyền dữ liệu (Thiết bị Cello). Nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa xin điều chỉnh đơn giá thiết bị ghi nhận Cello cụ thể như sau:

“DVT: Đồng/bộ

STT	Nội dung	Đơn giá cũ áp dụng theo Hợp đồng 2059/HĐ-TCT-KHĐT	Đơn giá mới áp dụng theo Quyết định số 396/QĐ-TCT-KHĐT ngày 23/3/2026
F	Thiết bị data logger		
1	Thiết bị ghi nhận dữ liệu Cello	34.657.451	42.900.000

Ghi chú: Các đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT”.

Để các công tác thay đồng hồ nước định kỳ được kịp thời, đảm bảo thực hiện chỉ tiêu đã được Đại hội đồng cổ đông giao, kính trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương để Giám đốc Công ty được ký kết phụ lục hợp đồng nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT..



GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Thuận





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

DỰ THẢO

Số : / PLHD-TCT-KDDVKH

Thuộc Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 đã ký giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-TCT-KHĐT ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước trong bất động sản bị âm sâu áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-TCT-KHĐT ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước cơ sang đồng hồ nước thông minh DN15mm trong bất động sản bị âm sâu khuất lấp áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-TCT-KTCN ngày 24 tháng 7 năm 2025 về quản lý kỹ thuật mạng lưới cấp nước;

Căn cứ Quyết định 396/QĐ-TCT-KHĐT ngày 23 tháng 3 năm 2026 về việc phê duyệt đơn giá mua sắm công tác mua sắm thiết bị ghi nhận và truyền dữ liệu (Thiết bị Cello);

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-TCT-KHĐT ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc phê duyệt đơn giá thay và đơn giá nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng cho đồng hồ nước tân trang);

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-TCT-KHĐT ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước cơ sang đồng hồ nước thông minh DN15mm trong bất động sản bị âm sâu khuất lấp; đơn giá thay và đơn giá nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng đồng hồ nước tân trang) áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Văn bản số 2388/TCT-KTCN ngày 30 tháng 3 năm 2026 về nâng cao chất lượng thi công lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng;

Văn bản số 2818/TB-TCT-VP ngày 14 tháng 4 năm 2026 về kết luận họp giao ban tháng 4/2026;

Căn cứ tờ trình số 419/TTr-KDDVKH ngày 28 tháng 5 năm 2026 về việc ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn với Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa, Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn;

Căn cứ tờ trình số 611/TTr-KDDVKH ngày 17 tháng 7 năm 2026 về việc ký phụ lục điều chỉnh và bổ sung một số nội dung Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn với Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại trụ sở Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, số 01 Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A : TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN – TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Trụ sở chính : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 38 291 777 – 38 291 974.

Fax: (84.8) 38 241 644.

Tài khoản số : 6220 431101100 091 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0301129367

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0301129367 lần đầu, ngày cấp 20 tháng 09 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 05 tháng 11 năm 2025, nơi cấp Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông : **ĐẶNG ĐỨC HIỀN** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc làm đại diện.

Theo giấy ủy quyền: Số 8379/GUQ-TCT-KDDVKH ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên.

BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Trụ sở chính : Số 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 39 555 840 – 38 558 563 Fax: 39 557 977

Tài khoản số : 6220 431101100192 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0310350068

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 23 tháng 9 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông: **LÊ TRỌNG THUẦN** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

Hai bên thống nhất ký kết Phụ lục Hợp đồng bổ sung, sửa đổi một số nội dung trong Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 đã ký giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công Ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với các nội dung sau:

1: Bổ sung khoản 1.1 – Điều 1 (Phạm vi công việc) như sau:

“1.1. Nội dung công việc:

Bên A giao và Bên B nhận thực hiện các công tác sau:

- ...; (4) *Thay thế chuyển đổi các đồng hồ nước cơ khí truyền thống DN15mm (15ly) sang đồng hồ nước đọc số từ xa DN15mm (15ly) cho khách hàng tại các DMA đã lắp đặt thử nghiệm đồng hồ nước đọc số từ xa.*
- *Công tác thay chuyển đổi đồng hồ nước cơ hiện hữu của khách hàng sang đồng hồ đọc số từ xa tại các DMA đã được lắp đặt thử nghiệm ĐHĐSTX chỉ áp dụng cho phạm vi các DMA đang triển khai thử nghiệm ĐHĐSTX, không mở rộng thêm DMA mới. Trước khi thực hiện, phải có xác nhận của Phòng Kỹ thuật Công nghệ Tổng Công ty về vị trí lắp đặt trong DMA cần phủ kín.*

2: Bổ sung khoản 3.5 – Điều 3 (Yêu cầu kỹ thuật và nghiệm thu) như sau:

“3.5. Yêu cầu đối với nhân sự trực tiếp thi công lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước kể từ Tháng 7 năm 2026:

- *Đối với nhân sự thuê ngoài khi tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước phải có Giấy chứng nhận (hoặc Chứng chỉ) “Đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng” phù hợp do Trung tâm Bồi dưỡng Nghiệp*

vụ Cấp nước - Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV hoặc do các tổ chức hợp pháp đào tạo khác cấp.”

- Đối với nhân sự của Bên B khi tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước phải có Giấy chứng nhận đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng hoặc kết quả thi nâng bậc (Thi công tu bổ) đạt yêu cầu hoặc quyết định nâng bậc lương tay nghề công nhân tu bổ.

- Bảng nghiệm thu công tác: phải do nhân sự có các yêu cầu kỹ thuật nêu trên ký tên thi công. “

3: Bổ sung vào khoản 4.2 – Điều 4 (Thanh quyết toán) như sau:

“4.2. Hồ sơ đề nghị thanh quyết toán bao gồm các hồ sơ, tài liệu (bản chính) sau:

-
- Bảng kê danh sách nhân sự tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước (áp dụng kể từ Tháng 07 năm 2026).
- + Đối với nhân sự thuê ngoài: cung cấp bản photo Giấy chứng nhận (hoặc Chứng chỉ) “Đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng” phù hợp do Trung tâm Bồi dưỡng Nghiệp vụ Cấp nước - Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV hoặc do các tổ chức hợp pháp đào tạo khác cấp;
- + Đối với nhân sự của Bên B: cung cấp bản photo Giấy chứng nhận đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng hoặc kết quả thi nâng bậc (Thi công tu bổ) đạt yêu cầu hoặc quyết định nâng bậc lương tay nghề công nhân tu bổ.”

4: Bổ sung thêm đơn giá vào mục A của Phụ lục 1 - Đơn giá thay đồng hồ nước (ĐHN) năm 2026, nội dung như sau:

STT	Danh mục	Đơn vị	Đơn giá	Diễn giải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A	Thay đồng hồ nước 15mm			
5	Thay ĐHN kết hợp nâng và thay đồng hồ nước cơ sang đồng hồ nước thông minh DN15mm trong bất động sản bị âm sâu khuất lắp :			Áp dụng đơn giá theo Quyết định số 1052/ QĐ-TCT-KHĐT ngày 29/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước cơ sang đồng hồ nước thông minh DN15mm trong bất động sản bị
5.1	Đồng hồ nước thông minh tiêu chí loại ĐHN hiệu B-Meter			
5.1.1	Nâng và thay ĐHN, sử dụng lại van góc liên hợp và van góc ¾”x25mm:	cái	3.577.481	
5.1.2	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và van góc ¾”x25mm	cái	3.909.361	
5.1.3	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc ¾”x25mm	cái	3.755.421	

5.1.4	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc ¾"x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	cái	3.731.421	âm sâu khuấy lắp; đơn giá thay và đơn giá nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng đồng hồ nước tân trang) áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.
5.2	Đồng hồ nước thông minh tiêu chí loại ĐHN hiệu P.T.P (Kent)			
5.2.1	Nâng và thay ĐHN, sử dụng lại van góc liên hợp và van góc ¾"x25mm	cái	5.176.481	
5.2.2	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và van góc ¾"x25mm	cái	5.508.361	
5.2.3	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc ¾"x25mm	cái	5.354.421	
5.2.4	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc ¾"x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	cái	5.330.421	
6	Thay ĐHN và nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng đồng hồ nước tân trang)			
6.1	Thay ĐHN DN15mm sử dụng ĐHN tân trang	cái	426.781	
6.2	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), sử dụng lại van góc liên hợp và van góc ¾"x25mm:	cái	926.731	
6.3	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc liên hợp và van góc ¾"x25mm:	cái	1.258.611	
6.4	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc ¾"x25mm	cái	1.104.671	
6.5	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc ¾"x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	cái	1.080.671	

Ghi chú: Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

5: Điều chỉnh Phụ lục 1 - Đơn giá thay đồng hồ nước (ĐHN) năm 2026, nội dung như sau:

STT	Danh mục	Đơn vị	Đơn giá	Diễn giải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
F	Thiết bị data logger			
1	Thiết bị ghi nhận dữ liệu Cello	Bộ	42.900.000	Áp dụng đơn giá theo Quyết định số 396/QĐ-TCT-KHĐT ngày 23/3/2026 Về việc phê duyệt đơn giá mua sắm thiết bị ghi nhận và truyền dữ liệu (Thiết bị Cello)

Ghi chú: Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

6: Điều khoản chung:

- Phụ lục Hợp đồng này là một phần không tách rời của Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 đã ký giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công Ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.
- Những nội dung không đề cập trong Phụ lục Hợp đồng này thì vẫn thực hiện theo Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026.
- Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 8 (tám) bản, mỗi bên giữ 4 (bốn) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**BẢNG CHIẾT TÍNH**

STT	Nội dung	ĐVT	Đơn giá (Đồng)	Ghi chú
5.1	Đồng hồ nước thông minh tiêu chí loại ĐHN hiệu B-Meter			
5.1.1	Nâng và thay ĐHN, sử dụng lại van góc liên hợp và van góc ¾"x25mm:	Cái	3.577.481	
	Chi phí vật tư trước thuế:		2.934.166	Đơn giá theo QĐ 1575/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		575.878	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
5.1.2	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và van góc ¾"x25mm	Cái	3.909.361	
	Chi phí vật tư trước thuế:		3.228.166	Đơn giá theo QĐ 1575/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		613.758	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
5.1.3	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc ¾"x25mm	Cái	3.755.421	
	Chi phí vật tư trước thuế:		3.093.166	Đơn giá theo QĐ 1575/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		594.818	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
5.1.4	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc ¾"x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	Cái	3.731.421	
	Chi phí vật tư trước thuế:		3.069.166	Đơn giá theo QĐ 1575/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		594.818	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
5.2	Đồng hồ nước thông minh tiêu chí loại ĐHN hiệu P.T.P (Kent)			
5.2.1	Nâng và thay ĐHN, sử dụng lại van góc liên hợp và van góc ¾"x25mm	Cái	5.176.481	
	Chi phí vật tư trước thuế:		4.533.166	Đơn giá theo QĐ 1575/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		575.878	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
5.2.2	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và van góc ¾"x25mm	Cái	5.508.361	
	Chi phí vật tư trước thuế:		4.827.166	Đơn giá theo QĐ 1575/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		613.758	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT

STT	Nội dung	ĐVT	Đơn giá (Đồng)	Ghi chú
5.2.3	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc ¾"x25mm	Cái	5.354.421	
	Chi phí vật tư trước thuế:		4.692.166	Đơn giá theo QĐ 1575/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		594.818	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
5.2.4	Nâng và thay ĐHN, cấp mới van góc ¾"x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	Cái	5.330.421	
	Chi phí vật tư trước thuế:		4.668.166	Đơn giá theo QĐ 1575/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		594.818	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT

**BẢNG CHIẾT TÍNH**

STT	Nội dung	ĐVT	Đơn giá (Đồng)	Ghi chú
6	Thay ĐHN và nâng kết hợp thay đồng hồ nước 15mm (sử dụng đồng hồ nước tân trang)			
6.1	Thay ĐHN DN15mm sử dụng ĐHN tân trang	Cái	426.781	
	Chi phí vật tư trước thuế:		93.450	Đơn giá theo QĐ 781/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		333.331	
6.2	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), sử dụng lại van góc liên hợp và van góc 3/4"x25mm:	Cái	926.731	
	Chi phí vật tư trước thuế:		283.416	Đơn giá theo QĐ 781/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		575.878	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
6.3	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc liên hợp và van góc 3/4"x25mm:	Cái	1.258.611	
	Chi phí vật tư trước thuế:		577.416	Đơn giá theo QĐ 781/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		613.758	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
6.4	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc 3/4"x25mm	Cái	1.104.671	
	Chi phí vật tư trước thuế:		442.416	Đơn giá theo QĐ 781/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		594.818	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT
6.5	Nâng và thay ĐHN (sử dụng ĐHN tân trang), cấp mới van góc 3/4"x25mm và sử dụng lại van góc liên hợp	Cái	1.080.671	
	Chi phí vật tư trước thuế:		418.416	Đơn giá theo QĐ 781/QĐ-TCT-KHĐT
	Chi phí nhân công:		594.818	
	Chi phí máy thi công:		14.658	
	Tái lập mặt đường: 211.116 x 0,25		52.779	Đơn giá theo QĐ 289/QĐ-TCT-KHĐT