

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

SAIGON REAL ESTATE GROUP
JOINT STOCK COMPANY

Số/ No: 266./TB-TCNV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 04, 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024)

NOTICE

(Regarding the last registration date for exercising the right to
receive share dividends for 2024)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

*Security Issuing Organization: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK
COMPANY*

Tên giao dịch: Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Trading Name: Saigon Real Estate Group Joint Stock Company

Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh.

*Head Office address: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh
City.*

Điện thoại/ Tel: (028) 38405549 / 38405550

Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

*We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation
(VSDC) of the last registration date for preparing the list of securities holders as follows:*

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần
Địa ốc Sài Gòn

Security Name: Saigon Real Estate Group Joint Stock Company Shares

Mã chứng khoán: SGR

Security code: SGR

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of Security: Common Shares

Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười ngàn đồng)

Par Value: 10.000 VND (Ten thousand Vietnamese Dong)



Sàn giao dịch: HOSE
Stock Exchange: HOSE
Ngày đăng ký cuối cùng: 17/08/2026

Last Registration Date: August 17th, 2026

1. Lý do và mục đích/ Reason and Purpose: Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024/
Dividend payment in shares for 2024.

2. Nội dung cụ thể/ Specific Details:

- Tỷ lệ thực hiện: **10:2** (Cổ đông sở hữu **10** cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm **02** cổ phiếu).

Execution ratio: 10:2 (Shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares).

- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ còn lại chưa được phân phối sẽ hủy bỏ.

Rounding and handling of fractional shares: The number of shares issued to pay dividends to each shareholder will be rounded down to the nearest whole number. Any remaining fractional shares that have not been distributed will be canceled.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 253 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỷ lệ phát hành: cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu (20%), số cổ phiếu mà cổ đông A sẽ nhận được như sau:

$253 \text{ cổ phiếu} \times 20\% = 50,6 \text{ cổ phiếu mới.}$

Như vậy, cổ đông A sẽ được nhận tròn 50 cổ phiếu mới.

Example: Shareholder A owns 253 shares as of the record date for the rights issuing. With the issuance ratio: shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares (20%), the number of shares Shareholder A will receive is calculated as follows:

$253 \text{ shares} \times 20\% = 50,6 \text{ new shares.}$

Thus, Shareholder A will receive exactly 50 new shares.

- Địa điểm nhận cổ tức bằng cổ phiếu/ Location for receiving share dividends:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: Shareholders shall follow the procedures to receive share dividends at the Depository Members where their accounts are opened.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM (vào các ngày làm việc trong tuần)

và xuất trình Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần và CMND/Căn cước công dân bản chính.

For non-deposited securities: Shareholders shall follow the procedures to receive share dividends at Saigon Real Estate Group Joint Stock Company, Address: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City (on working days) and present their Share Ownership Certificate and original ID card/Citizen ID.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We kindly request VSDC to prepare and send our Company the list of securities holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- SGDCK HCM/ HOSE;
- Lưu P.TCNV/Archives:P.TCNV.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD**



Phạm Thu

*** Tài liệu đính kèm/ Attached document:**

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông của Tổng Công ty để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024.

Resolution of the Board of Directors on approving the last registration date to finalize the list of Corporation's shareholders for exercising the right to receive share dividends for 2024.

Công văn số 6882/UBCK-QLCB ngày 23/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của SGR.

Official Dispatch No. 6882/UBCK-QLCB dated July 23rd, 2026 of the State Securities Commission regarding the report document of shares issuance for dividend payment of SGR.

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF DIRECTORS OF
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
Pursuant to the Charter of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/05/2026;
Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025 No. 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated May 08th, 2026.
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ-HĐQT ngày 24/04/2026 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2024;
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors Meeting No. 08/2026/NQ-HĐQT dated April 24th, 2026 approving the implementation of the share issuance plan for dividend payment for the year 2024;
- Công văn số 6882/UBCK-QLCB ngày 23/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của SGR;
Official Dispatch No. 6882/UBCK-QLCB dated July 23rd, 2026 of the State Securities Commission regarding the report document of shares issuance for dividend payment of SGR;

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024 theo Phương án phát hành đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025, chi tiết như sau:

Article 1: Approval of the last registration date for exercising the right to receive the 2024 dividend payment in shares in accordance with the issuance plan approved by Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025, with details as follows:

1. Ngày đăng ký cuối cùng/ Last Registration Date: 17/8/2026.
2. Lý do và mục đích/ Reason and Purpose: Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024/
Dividend payment in shares for 2024.



3. Nội dung cụ thể/ *Specific Details:*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **13.974.997** cổ phiếu.

Number of additional shares expected to be issued: 13,974,997 cổ phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện: **10:2** (Cổ đông sở hữu **10** cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm **02** cổ phiếu).

Execution ratio: 10:2 (Shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares).

- Địa điểm nhận cổ tức bằng cổ phiếu/ *Location for receiving share dividends:*

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: Complete the procedures for receiving share dividends at the Depository Members where their accounts are opened.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần và Căn cước công dân bản chính.

For non-deposited securities: Complete the procedures for receiving share dividends at Saigon Real Estate Group Joint Stock Company, Address: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City (on working days) and present their Share Ownership Certificate and Citizen ID.

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty triển khai thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 theo Phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị phê duyệt phù hợp quy định pháp luật và Điều lệ của Tổng Công ty.

Article 2: *Authorization to the Chairman of the Board of Directors - the Legal Representative of Saigonres Group to carry out the necessary procedures for the share issuance for 2024 dividend payment in accordance with the issuance plan approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in compliance with applicable laws and the Charter of Saigonres Group.*

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: Implementation clauses

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./.

This resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant units and individuals are required to execute the task in accordance with this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như điều 3;

As per Article 3;

- Lưu BPC.

Filed at the Legal Department.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



PHẠM THU



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6882 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức của SGR

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Tổng công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 242/BC-SGR ngày 15/07/2026 (thay thế cho Báo cáo phát hành số 144/BC-SGR ngày 24/04/2026) của CTCP Tổng công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn (Công ty/Mã CK: SGR/niêm yết tại HOSE). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. CTCP Tổng công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo của Công ty. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025 số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/05/2026, Nghị quyết HĐQT số 08/2026/NQ-HĐQT ngày 24/04/2026 và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. H.V.Thu (để b/c);
- Ban GSĐC;
- HOSE; VSDC;
- Lưu: VT, QLCB (08b). 

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khuông Tiến Hùng