



SAIGONRES GROUP

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số/ No: 265./TB-TCNV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 05th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
Name of Organization: **SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.**
- Mã chứng khoán/ Securities code: **SGR.**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.
Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Tel.: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Người thực hiện CBTT/ Submitted by: Ông/ Mr. **Phạm Đình Thành** Chức vụ/ Position:
Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /Standing Deputy General Director,
Authorized party to disclose information.
- Nội dung công bố thông tin: **Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐQT** ký ngày 04/08/2026.
- Contents of information disclosure: **BOD's Resolution No. 12/2026/NQ-HĐQT**
signed on August 04th, 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the Company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu P.TCNCV/Archive: TCNV Dept.



Phạm Đình Thành

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF DIRECTORS OF
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
Pursuant to the Charter of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/05/2026;
Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025 No. 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated May 08th, 2026.
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ-HĐQT ngày 24/04/2026 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2024;
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors Meeting No. 08/2026/NQ-HĐQT dated April 24th, 2026 approving the implementation of the share issuance plan for dividend payment for the year 2024;
- Công văn số 6882/UBCK-QLCB ngày 23/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của SGR;
Official Dispatch No. 6882/UBCK-QLCB dated July 23rd, 2026 of the State Securities Commission regarding the report document of shares issuance for dividend payment of SGR;

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024 theo Phương án phát hành đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025, chi tiết như sau:

Article 1: *Approval of the last registration date for exercising the right to receive the 2024 dividend payment in shares in accordance with the issuance plan approved by Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025, with details as follows:*

1. Ngày đăng ký cuối cùng/ *Last Registration Date:* 17/8/2026.
2. Lý do và mục đích/ *Reason and Purpose:* Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024/
Dividend payment in shares for 2024.



3. Nội dung cụ thể/ *Specific Details:*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **13.974.997** cổ phiếu.

Number of additional shares expected to be issued: 13,974,997 cổ phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện: **10:2** (Cổ đông sở hữu **10** cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm **02** cổ phiếu).

Execution ratio: 10:2 (Shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares).

- Địa điểm nhận cổ tức bằng cổ phiếu/ *Location for receiving share dividends:*

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: Complete the procedures for receiving share dividends at the Depository Members where their accounts are opened.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần và Căn cước công dân bản chính.

For non-deposited securities: Complete the procedures for receiving share dividends at Saigon Real Estate Group Joint Stock Company, Address: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City (on working days) and present their Share Ownership Certificate and Citizen ID.

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty triển khai thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 theo Phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị phê duyệt phù hợp quy định pháp luật và Điều lệ của Tổng Công ty.

Article 2: *Authorization to the Chairman of the Board of Directors - the Legal Representative of Saigonres Group to carry out the necessary procedures for the share issuance for 2024 dividend payment in accordance with the issuance plan approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in compliance with applicable laws and the Charter of Saigonres Group.*

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: Implementation clauses

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./.

This resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant units and individuals are required to execute the task in accordance with this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như điều 3;

As per Article 3;

- Lưu BPC.

Filed at the Legal Department.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



PHẠM THU

