

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION - JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 786/TCT-BTC

V/v: công bố thông tin Thông báo về việc phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức

*Abt: Disclosure of Announcement regarding the
stock dividend issuance*

TP. HCM, ngày 01 tháng 08 năm 2025

HCM City, August 01st, 2025

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Công ty/Company

: Tổng công ty IDICO - CTCP/
IDICO CORPORATION - JSC

Mã chứng khoán/Stock symbol

: IDC

Trụ sở chính/Address

: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân
Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 151A Nguyen
Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi
Minh City

Điện thoại/Telephone

: 0283. 8438883

Fax

: 0283. 9312705

Người thực hiện công bố thông tin/
Information disclosure representative

: Ông Nguyễn Việt Tuấn/ Mr. Nguyen Viet Tuan

Chức vụ/Position:

: Phó Tổng giám đốc/Vice General Director

Loại thông tin công bố/ *Information
disclosure type:*

☒ 24 h; ☐ 72 h; ☐ Yêu cầu; ☒ bất thường; ☐ định kỳ
☒ 24 hours; ☐ 72 hours; ☐ On demand; ☒ Irregular; ☐ Periodic

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosed:*

Thực hiện điểm d, khoản 1, Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Complying with Provision point d, clause 1, Article 11 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market,

**Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation
JSC discloses information as below:**

Ngày 01/8/2025, Tổng công ty IDICO - CTCP đã ban hành Thông báo số 127/123-TC về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Đính kèm Thông báo).



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM
ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901 Fax: (+84) 28 3931 2705
www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

On August 01st, 2025, IDICO Corporation JSC issued Announcement no 127/TK-CT regarding the stock dividend issuance (Announcement as attached).

Toàn bộ thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 01/8/2025 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

All information above has been posted on August 01st, 2025 on the company website at: <http://www.idico.com.vn>, article “Investor Relations”.

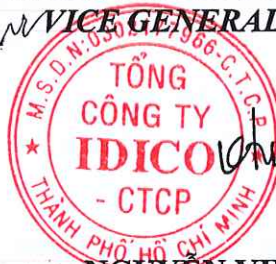
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, PKT/Kept at Administrative dept, Accounting dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN kh
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
VICE GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901

Fax: (+84) 28 3931 2705

www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

Số: **127/TB-TCT**

TP. Hồ Chí Minh, ngày **01** tháng **8** năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Tổng công ty IDICO – CTCP
2. Tên viết tắt: IDICO
3. Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Điện thoại: (028) 3843 8883 Fax: (028) 3921 2705 Website:
<https://idico.com.vn/vi>
5. Vốn điều lệ: 3.299.999.290.000 đồng (Ba nghìn hai trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng)
6. Mã cổ phiếu: IDC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn
Số hiệu tài khoản: 1026176868
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302177966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 11/08/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung; cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty IDICO – CTCP.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 329.999.929 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 329.999.929 cổ phiếu.

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 49.499.989 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 494.999.890.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu hiện tại sẽ được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm)
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế tích lũy chưa phân phối, căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán của Tổng công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 132 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 19,8 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 19 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 15/08/2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Đặng Chính Trung