



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**SÔNG HỒNG**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 274/CBTT-TCT

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Tổng công ty cổ phần Sông Hồng

Mã chứng khoán: SHG

Địa chỉ: Số 70 - Đường An Dương - Phường Yên Phụ - Quận Tây Hồ - Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 024 37171 603

2. Nội dung công bố:

Ngày 05/8/2024 Hội đồng quản trị Tổng công ty cổ phần Sông Hồng đã ban hành Nghị quyết số 41/NQ-HĐQT thông qua việc chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác.

3. Thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 05/8/2024 tại đường link: <https://songhongcorp.com.vn>

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HĐQT, TGD(b/c)
- Lưu TCHC TCT;

**TỔNG CÔNG TY CP SÔNG HỒNG**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Hoàng Anh**



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
SÔNG HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2024

### NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty  
tại doanh nghiệp khác

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng;


Theo đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty tại Tờ trình số 268/TTr-TCKT ngày 29/07/2024 về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác và ý kiến thống nhất của các Ủy viên Hội đồng quản trị Tổng công ty,

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thống nhất thông qua phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác theo các nội dung tại Tờ trình số 268/TTr-TCKT ngày 29/07/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty.

**Điều 2.** Giao Tổng giám đốc Tổng công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện nội dung được phê duyệt trên và các công việc liên quan đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, tuân theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật và Tổng công ty.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà: Ủy viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng, Ban của Tổng công ty căn cứ Nghị quyết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu TCHC TCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Huyền Linh



**TỔNG CÔNG TY  
CP SÔNG HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----000-----

Số: 268 /TTr-TCKT

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2024

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc: Thông qua Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Tổng công ty cổ phần Sông Hồng

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng;

Căn cứ Quy chế quản lý tài chính của Công ty mẹ - Tổng công ty CP Sông Hồng.

Thực hiện Kế hoạch tái cấu trúc doanh nghiệp giai đoạn 2024 - 2025 của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 thông qua ngày 17/02/2024, Tổng giám đốc Tổng công ty đã có Tờ trình số 207/TTr-TCKT ngày 30/5/2024 trình Hội đồng quản trị Tổng công ty thông qua việc chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác.

Tuy nhiên, các thành viên Hội đồng quản trị Tổng công ty đã có yêu cầu Ban Tổng giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan giải trình và cung cấp bổ sung các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến cổ phần chào bán và hoạt động SXKD của các đơn vị có vốn đầu tư được chuyển nhượng. Đến nay, việc giải trình đã hoàn thành nhưng việc chuyển nhượng vốn chưa thực hiện được do đã hết thời hạn dự kiến hoàn thành chuyển nhượng vốn (ngày 15/7/2024).

Vì vậy, Tổng giám đốc Tổng công ty kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác như sau:

### **1. Chuyển nhượng vốn đầu tư tại các công ty cổ phần đã niêm yết:**

#### **1.1. Danh sách đơn vị chuyển nhượng vốn:**

##### **❖ Công ty cổ phần tập đoàn nhôm Sông Hồng:**

- Mã cổ phiếu: NSH
- Sàn giao dịch: HNX
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng dự kiến chuyển nhượng: 100.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần nắm giữ sau khi chuyển nhượng: 0 cổ phần.

##### **❖ Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng:**

- Mã cổ phiếu: ICG
- Sàn giao dịch: HNX
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

- Số lượng dự kiến chuyển nhượng: **91 cổ phần** (cổ phiếu lô lẻ).
- Số lượng cổ phần nắm giữ sau khi chuyển nhượng: 0 cổ phần.

**1.2. Hình thức chuyển nhượng:** Giao dịch khớp lệnh qua sàn.

**1.3. Giá chuyển nhượng:** Theo giá khớp lệnh ngày giao dịch.

**2. Chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư tại các công ty cổ phần chưa niêm yết:**

**2.1. Danh sách đơn vị chuyển nhượng vốn:**

❖ *Công ty cổ phần xây dựng dân dụng và hạ tầng Sông Hồng:*

- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng dự kiến chuyển nhượng: **834.093 cổ phần**
- Số lượng cổ phần nắm giữ sau khi chuyển nhượng: 0 cổ phần.

❖ *Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng đô thị Sông Hồng (trước đây là Công ty CP tư vấn kiến trúc và đô thị Sông Hồng):*

- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng dự kiến chuyển nhượng: **147.232 cổ phần**
- Số lượng cổ phần nắm giữ sau khi chuyển nhượng: 0 cổ phần.

❖ *Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội Sông Hồng (trước đây là Công ty CP đầu tư và kinh doanh bất động sản Hà Nội Sông Hồng):*

- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng dự kiến chuyển nhượng: **220.000 cổ phần**
- Số lượng cổ phần nắm giữ sau khi chuyển nhượng: 0 cổ phần.

**2.2. Hình thức chuyển nhượng:** Giao dịch thỏa thuận.

**2.3. Giá chuyển nhượng:** Theo thỏa thuận nhưng không thấp hơn giá trị sổ sách kế toán của Tổng công ty (sau khi đã bù trừ khoản dự phòng tổn thất đầu tư tài chính).

**3. Thời gian thực hiện:** Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/10/2024.

Hội đồng quản trị Tổng công ty giao nhiệm vụ và ủy quyền cho Tổng giám đốc Tổng công ty triển khai thực hiện việc chuyển nhượng vốn đầu tư theo các nội dung trên.

Kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xem xét, phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: P.TCKT, TCHC TCT.



Phan Việt Anh