

Phụ lục số 28

**BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ
NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG 40**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0506.01/BC-KQPHCP/L40

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40
2. Tên viết tắt: ICCO 40
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 201/58 - Đường Nguyễn Xí – Phường 26 – Quận Bình Thạnh – Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (84.28) 3899 0099 Số fax: (84.28) 3511 7533 Website: <http://www.140.vn>
5. Vốn điều lệ: 36.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: L40
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Sea bank) số hiệu tài khoản: 22229899.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số: 1800421390 do: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/04/2008, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 14/03/2025.



9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Đầu tư và Xây dựng 40

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 3.600.000 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.600.000 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.200.000 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1 : 2 (Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 1:2. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 01 quyền sẽ nhận thêm 02 cổ phiếu phát hành thêm).

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, thặng dư vốn cổ phần và Quỹ Đầu tư phát triển tại Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán của Công ty. Chi tiết như sau:

TT	Nguồn vốn	Giá trị (đồng)
1	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	51.658.000.000
2	- Thặng dư vốn cổ phần	11.616.000.000
3	- Quỹ đầu tư phát triển	8.726.000.000
	Tổng cộng	72.000.000.000

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn sẽ được hủy bỏ. Cổ phiếu phát hành theo tỷ lệ 1 : 2 (nhân đôi số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đang sở hữu) nên không có phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ.

VD: Cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 200%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:
 $100 \text{ CP} \times 200\% = 200 \text{ cổ phiếu.}$



8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 03/06/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: dự kiến trong tháng 6/2025

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 7.200.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 7.200.000 cổ phiếu cho 293 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 03/06/2025): 10.800.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.800.000 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

Nghị quyết hội đồng quản trị về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 0506/2025/NQ-HĐQT/L40 ngày 05/06/2025

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường





**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**
Số: 0506/2025/NQ-HĐQT/L40
---oOo---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 2804202/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 28/04/2025;
- Tờ trình số 2604/TTr-HĐQT/TCP ngày 26/04/2025;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số VNBONUVSDL001453 / VSDL40XX ngày 05/06/2025 do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam lập.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.200.000 cổ phiếu
2. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 7.200.000 cổ phiếu
Trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo tỷ lệ 1:2 là: 7.200.000 cổ phiếu cho 293 cổ đông.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ bị huỷ bỏ: 0 cổ phiếu.
3. Ngày kết thúc đợt phát hành: 03/06/2025
4. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 03/06/2025): 10.800.000 cổ phiếu.
Trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.800.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

- Vốn điều lệ sau đợt phát hành: 108.000.000.000 đồng

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan triển khai việc báo cáo kết quả phát hành lên cơ quan quản lý nhà nước, thực hiện các thủ tục để sửa đổi Điều lệ Công ty, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy phép hoạt động và đăng ký chứng khoán bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tăng vốn điều lệ theo vốn điều lệ mới.

Điều 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Các phòng ban tại Công ty;
- Lưu Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐỖ TẤN CƯỜNG

