

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14./2024/CV-DTI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với
cùng kỳ năm trước trên BCTC Quý 1 năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.
Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ trên BCTC Quý 1 năm 2024 như sau:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	48.577.853	113.037.713	(64.459.860)

Do khó khăn của nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng, tình hình kinh doanh của Công ty còn gặp nhiều khó khăn. Ban lãnh đạo Công ty đã và đang nỗ lực mở rộng hoạt động kinh doanh nhằm đem lại kết quả tốt nhất. Tuy nhiên, chi phí phát sinh lớn nên lợi nhuận gộp chưa được như kỳ vọng, dẫn tới lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2024 thấp hơn so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY



GIÁM ĐỐC

Đỗ Cát Lượng