

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

Số/ No.: 3701/2026/CV-CTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh city, May 04, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ **State Securities Commission of Vietnam**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ **Vietnam**
Exchange/ Hochiminh Stock Exchange/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ **Name of organization:** Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons/ **Coteccons Construction Joint Stock Company**
 - Mã chứng khoán/ **Stock code:** CTD
 - Địa chỉ/ **Address:** 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ **Tel.:** (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
2. Nội dung thông tin công bố/ **Contents of disclosure:**

Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons số 04/2026/NQ-HDQT ngày 04/05/2026.
Resolution of the Board of Directors of Coteccons Construction Joint Stock Company No. 04/2026/NQ-HDQT dated May 4, 2026.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> **This information was published on the company's website on May 04, 2026, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ **We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.**

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ **As item 2.**

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure



NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
RESOLUTION
BOARD OF DIRECTORS OF COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17th June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019, and the relevant guiding Decrees and Circulars;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Điều lệ”);
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company (“Charter”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05/2026/BBH-HDQT ngày 04/05/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 05/2026/BBH-HDQT dated May 04, 2026 of Coteccons Construction Joint Stock Company.

QUYẾT ĐỊNH/ DECIDES:

Điều 1. Miễn nhiệm các chức danh Phó Tổng Giám đốc và Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons đối với ông Nguyễn Văn Đua kể từ ngày 26/04/2026

Article 1: Dismissal from the positions of Deputy Chief Executive Officer and Chief Financial Officer of Coteccons Construction Joint Stock Company for Mr. Nguyen Van Dua, effective from April 26, 2026

1. Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc và Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons và chấm dứt Hợp đồng lao động đối với ông Nguyễn Văn Đua theo nguyện vọng cá nhân kể từ ngày 26/04/2026.
Dismissal from the positions of Deputy Chief Executive Officer and Chief Financial Officer of Coteccons Construction Joint Stock Company, and termination of the labor contract of Mr. Nguyen Van Dua at his personal request, effective from April 26, 2026.
2. Ông Nguyễn Văn Đua có trách nhiệm bàn giao toàn bộ công việc, hồ sơ, tài liệu liên quan theo quy định của Công ty.
Mr. Nguyen Van Dua is responsible for handing over all duties, records, and related documents in accordance with the Company’s regulations.

Điều 2. Phê duyệt phương án xử lý cổ phiếu ESOP* của Nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Quy chế ESOP ban hành kèm theo Nghị quyết HĐQT số 06/2025/NQ-HDQT ngày 26/05/2025, cụ thể như sau:

Article 2. Approval of the plan for handling ESOP* shares of employees who resign during the restricted transfer period, in accordance with the ESOP Regulation issued under Resolution of the Board of Directors No. 06/2025/NQ-HDQT dated May 26, 2025, as follows:

1. Phương án xử lý: Thu hồi cổ phiếu ESOP của Nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng, cụ thể như sau:
Handling plan: Repurchase the ESOP shares of employees who resign during the restricted transfer period, as follows:
 - a. Tổng số lượng cổ phiếu mua lại: 100.000 cổ phiếu.
Total number of shares to be repurchased: 100,000 shares.
 - b. Mức giá mua lại: 10.000 đồng/cổ phiếu (bằng giá phát hành).
Repurchase price: VND 10,000 per share (equal to the issuance price).
 - c. Bên mua lại: Công đoàn Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Công đoàn”) hoặc theo phương án khác được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.
Repurchasing party: The Trade Union of Coteccons Construction Joint Stock Company (“Trade Union”), or another arrangement as approved by the competent authority.
 - d. Nguồn vốn mua lại: Nguồn thu tài chính của Công đoàn hoặc từ nguồn khác theo phương án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.
Source of funds for the repurchase: Financial resources of the Trade Union, or other sources as approved by the competent authority.
 - e. Danh sách mua lại: Theo danh sách đính kèm.
Repurchase list: As per the attached list.
2. Thời gian dự kiến thực hiện: Ngay sau khi được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.
Estimated implementation time: Immediately after approval by the State Securities Commission.
3. Số cổ phiếu ESOP còn lại sẽ được giải tỏa sau khi hết thời gian hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Nghị quyết 03/2025/NQ-HDQT ngày 01/04/2025.
The remaining ESOP shares will be released after the end of the transfer restriction period as stipulated in Resolution 03/2025/NQ-HDQT dated April 1, 2025.
4. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị
Authorizes the Chairman of the Board of Directors
 - a. Triển khai thực hiện phương án mua lại cổ phiếu của cán bộ nhân viên đã nghỉ việc theo nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua.
Implement the plan to revoke shares of employees who have resigned according to the content approved by the Board of Directors.
 - b. Sửa đổi, bổ sung phương án mua lại cổ phiếu ESOP của cán bộ nhân viên đã nghỉ việc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền liên quan (nếu có);
Amend, supplement plan to revoke ESOP shares of resigned employees at the request of relevant competent authorities (if any);
 - c. Ký các hồ sơ có liên quan khi thực hiện mua lại cổ phiếu của cán bộ nhân viên;
Sign relevant documents when repurchasing employees' stocks;
 - d. Quyết định và thực hiện tất cả các thủ tục cần thiết liên quan đến việc mua lại cổ phiếu theo quy định của pháp luật.
Decide and carry out all necessary procedures related to stock repurchase in accordance with the law.

*Cổ phiếu ESOP là cổ phiếu được bán theo chương trình lựa chọn cho Người lao động.
***ESOP: Employee Stock Ownership Plan, which involves the sale of shares through an employee selection program.**

Điều 3. Thông qua giao dịch với Bên liên quan của Công ty

Article 3. Approve transaction with related party of the Company

Hội đồng quản trị thông qua việc Công ty Coteccons Construction LLC hoặc bất kỳ pháp nhân nào khác thuộc hệ thống công ty của Coteccons tại Georgia ký kết Hợp đồng với Công ty Batumi Riviera LLC (hoặc pháp nhân khác do Batumi Riviera LLC chỉ định) - là công ty có liên quan của Người có liên quan của Cổ đông lớn.

Việc phê duyệt được thực hiện sau khi Hội đồng quản trị đã xem xét toàn diện tính khách quan, hợp lý của giao dịch trên nguyên tắc giá thị trường, cũng như khả năng phát sinh xung đột với lợi ích tốt nhất của Coteccons, trên cơ sở các thông tin sau:

The Board of Directors approves the execution of a contract between Coteccons Construction LLC or any other legal entity within Coteccons' corporate structure in Georgia and Batumi Riviera LLC (or another entity designated by Batumi Riviera LLC), which is a related company of a related person of a major shareholder.

This approval is granted following a comprehensive assessment of the transaction's objectivity and reasonableness on an arm's length basis, as well as potential conflicts with the best interests of Coteccons, based on the following information:

1. Mục đích: thực hiện thi công dự án Kết cấu tòa nhà Silk Tower 1, Batumi, Georgia
Purpose: carry out construction works for Structural Works contract for the project Silk Tower 1, Batumi, Georgia.
2. Giao Chủ tịch Hội đồng Quản trị thực hiện mọi công việc cần thiết để triển khai Dự án, bao gồm việc quyết định, ký kết các hợp đồng, thỏa thuận có liên quan và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện (bao gồm việc điều chỉnh, chấm dứt, hủy bỏ các Hợp đồng và thỏa thuận có liên quan). Chủ tịch có thể ủy quyền cho Nhân sự khác thực hiện công việc này.
Authorize the Chairman of the Board of Directors to carry out all necessary tasks for the implementation of the Project, including deciding on and executing relevant contracts and agreements, and handling any issues arising during the course of implementation (including the amendment, termination, or cancellation of such contracts and agreements). The Chairman may delegate this authority to other personnel.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Article 4. Effectiveness

1. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị ký các văn bản liên quan và triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung theo Nghị quyết này.
The Chairman of the Board of Directors is tasked with signing all related documents and overseeing the completion of all procedures in accordance with this Resolution.
2. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các thành viên/ phòng/ban có liên quan của Công Ty và các cá nhân nêu trên chịu trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.
The members of the BOD, the Board of Management, relevant members/ departments of the Company and the mentioned-above individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ Copy and send to:

- Như Điều 4/ As article 4;
- Lưu tại Công Ty/ Kept at the Company

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



BOLAT DUSENOV

