



CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN SÀI GÒN – QUY NHƠN  
LÔ B6, ĐƯỜNG SỐ 5, KCN NHƠN HỘI A, TP. QUY NHƠN, BÌNH ĐỊNH



## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022  
ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY  
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

### 1. Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2022:

Năm 2022 Công ty đã thanh lý được toàn bộ tài sản cố định và công cụ dụng cụ của nhà máy. Tiếp tục ký được hợp đồng cho thuê nhà xưởng Nhơn Hội A1

Năm 2022 doanh thu tăng 135% so với năm 2021. Chi phí quản lý giảm 20% từ 1,32 tỷ đồng còn 1,05 tỷ đồng. Chi phí bán hàng không phát sinh. Mức lỗ của năm 2022 tăng so với năm 2021 là 1.056%. Năm 2022 vẫn phải gánh chịu khoản chi phí cố định là chi phí khấu hao TSCĐ hơn 619 triệu đồng.

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng/Giảm
Doanh thu thuần bán hàng hoá và dịch vụ	1.312	558	135%
Doanh thu tài chính	90	95	(5%)
Thu nhập khác	38	39	(3%)
Tổng Doanh thu và Thu nhập khác	1.440	692	108%
Tổng lợi nhuận/(lỗ) sau thuế	(25.916)	(1.344)	1.828%
Lãi/(lỗ) cơ bản/cổ phiếu (VND/cp)	(242)	(13)	1.762%

### 2. Tình hình đầu tư:

Trong năm 2022 Công ty không biến động về đầu tư.

### 3. Đánh giá tình hình hoạt động:

Trong năm 2022 Công ty đã thanh lý được toàn bộ tài sản cố định của nhà máy xi titan Mỹ Thành, và tiếp tục ký được hợp đồng duy trì cho thuê Nhà xưởng Nhơn Hội. Lỗ tăng nhiều là do phân thanh lý tài sản cố định nhà máy.

### 4. KẾ HOẠCH NĂM 2023

Hợp tác để xây dựng nhà xưởng cho thuê nếu có cơ hội tốt, thu hồi cơ cấu các khoản đầu tư và tài sản dài hạn. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 để trình Đại hội Cổ đông phê duyệt như sau:

Chỉ tiêu	KH 2022	TH 2022	KH 2023	%
Vốn điều lệ (triệu đồng)	1.100.000	1.100.000	1.100.000	100%
Doanh thu (triệu đồng)	15.528	1.440	1.968	
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	215	(25.916)	57	
Tỉ lệ LN sau thuế / Doanh thu (%)	1.38%		2,9%	
LN / Vốn đầu tư chủ sở hữu	0.02%		0.005%	

#### 4.1 Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Tìm hiểu thị trường nếu phục hồi tốt sẽ đầu tư thêm nhà xưởng để cho thuê.

#### 4.2 Kế hoạch tái cơ cấu các khoản đầu tư:

HDQT và Ban Giám Đốc sẽ trình ĐHĐCĐ thông qua việc ủy quyền giao cho HDQT và ban TGD xem xét và tiếp tục có kế hoạch và thực hiện tái cơ cấu các khoản đầu tư tài chính, liên kết kinh doanh và chuyển nhượng các tài sản dài hạn nếu có cơ hội tốt để thu hồi vốn trong năm 2023.

#### 4.3 Các chương trình xã hội khác:

Hoàn tất 100% các nghĩa vụ thuế.

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 04 năm 2023

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HUỲNH THỊ NGỌC LAN