

Số: 39.../2024/CV-VMD
(V/v: Giải trình về vấn đề cần nhấn mạnh
trong Báo cáo kiểm toán năm 2023)

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.**

Công ty Cổ phần Y dược phẩm Vimedimex (VMD) xin gửi tới các Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện nghĩa vụ theo các quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Y dược phẩm Vimedimex (VMD) giải trình các vấn đề liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2023 như sau:

I. ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các vấn đề cần nhấn mạnh thể hiện trên Báo cáo Kiểm toán

1. Vấn đề nhấn mạnh: Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 4.5 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty đang ghi nhận khoản Phải thu khác số tiền **193.000.000.000 đồng** (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 193.000.000.000 đồng), liên quan đến việc bà Nguyễn Ngọc Dung đã thực hiện ký séc với vai trò là chủ tài khoản. Số tiền này đã được rút khỏi tài khoản ngân hàng, nhưng chưa được nộp về Công ty. Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược phẩm Vimedimex ("VMG") sẽ phối hợp, hỗ trợ cùng Công ty thực hiện các thủ tục để thu hồi khoản tiền nêu trên. VMG cam kết sử dụng số tiền **193.000.000.000 đồng** mà Công ty phải trả VMG để đảm bảo Công ty sẽ thu hồi được số tiền nêu trên và Công ty sẽ không bị thiệt hại bởi sự kiện này. Công ty đang tích cực thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để thu hồi khoản tiền nêu trên, đảm bảo quyền lợi của Công ty.

Giải trình của VMD

Công ty đã thuyết minh đầy đủ các nội dung có liên quan trên báo cáo tài chính của Công ty. Khoản phải thu khác tại ngày 31/12/2023 với số tiền **193.000.000.000 đồng** (tại ngày 31/12/2022 là **193.000.000.000 đồng**), liên quan đến việc bà Nguyễn Ngọc Dung đã thực hiện ký séc, với vai trò là chủ tài khoản. Số tiền này, đã được rút khỏi tài khoản ngân hàng, nhưng chưa hoàn trả cho Công ty VMG (theo giải trình của Bà Đặng Thu Trang KTT Công ty). Theo nội dung Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 27/2023/BB-VMD ngày 29/10/2023, Công ty đã thực hiện rà soát hệ thống tài khoản, đối chiếu công nợ và Hội đồng Quản trị Công ty quyết định ghi tăng khoản phải thu này đồng thời ghi tăng một khoản phải trả tương ứng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược phẩm Vimedimex ("VMG").

Tại ngày 22/03/2024, Công ty và VMG đã có Biên bản làm việc và hai bên thống nhất rằng, VMG sẽ phối hợp, hỗ trợ cùng Công ty thực hiện các thủ tục thu hồi khoản tiền nêu trên và VMG cam kết sử dụng số tiền **193.000.000.000 đồng** mà Công ty phải trả VMG để đảm bảo Công ty sẽ không bị thiệt hại bởi sự kiện này. Theo đó, VMG sẽ miễn trừ cho Công ty nghĩa vụ phải thanh toán cho VMG số tiền tương ứng với phần Công ty bị thiệt hại (nếu có), do đó Công ty không cần phải xem xét trích lập dự phòng đối với khoản phải thu của bà Nguyễn Ngọc Dung cũng như không phát sinh khoản chi phí nào phát sinh (nếu có) liên quan đến việc thu hồi khoản công nợ này.

Hiện nay, Công ty đang tích cực thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, gửi các cơ quan chức năng làm rõ, thu hồi khoản tiền nêu trên để đảm bảo quyền lợi của Công ty.

2. Vấn đề nhấn mạnh:

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 7.1 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất:

Công ty đã hợp tác với các nhà đầu tư để xây dựng Tòa nhà Citilight tại 45 Võ Thị Sáu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Sau khi hoàn thành, Công ty thực hiện chia diện tích cho các nhà đầu tư theo diện tích quy định trên hợp đồng hợp tác kinh doanh. Ngày 24 tháng 02 năm 2020, Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex đã ban hành Công văn số 1421/2020/CV-VMD về việc thông tin chính thống trên các Cơ quan thông tấn Báo chí liên quan đến Tòa nhà Citilight 45 Võ Thị Sáu. Theo đó, Công ty tạm dừng các hoạt động liên quan đến việc phân chia tiền cho thuê diện tích thương mại tại Tòa nhà Citilight cũng như các hoạt động khác có liên quan để thực hiện kiểm toán hoạt động đầu tư, góp vốn, khai thác và quản lý vận hành Tòa nhà Citilight. Công ty và các Nhà đầu tư đang trong quá trình làm việc để thống nhất các nội dung nêu trên. Theo đó, sự kiện này có thể phát sinh lợi ích kinh tế và/hoặc nghĩa vụ nợ cho Công ty trong tương lai.

Giải trình của VMD:

Công ty đã thuyết minh đầy đủ các nội dung có liên quan trên báo cáo tài chính của Công ty. Trong giai đoạn trước cổ phần hóa, Công ty Xuất nhập khẩu Y tế II (tiền thân của Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex) nhận góp vốn của các tổ chức, cá nhân ("Nhà đầu tư") theo hình thức hợp tác kinh doanh để thực hiện xây dựng Tòa nhà trung tâm thương mại dược phẩm và văn phòng tại số 45 Võ Thị Sáu, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ("Tòa nhà Citilight"). Sau khi Tòa nhà Citilight hoàn thành và đưa vào sử dụng, Công ty bàn giao phần diện tích cho các Nhà đầu tư theo diện tích ghi trên hợp đồng hợp tác kinh doanh để các Nhà đầu tư khai thác và sử dụng. Theo đó, các Nhà đầu tư thực hiện tự khai thác, sử dụng hoặc ủy quyền cho Công ty khai thác và hàng quý nhận lại khoản tiền thuê văn phòng tương ứng với tiền cho thuê văn phòng sau khi nộp phần phí quản lý và các khoản chi phí thuê đất, thuế nhà đất và bảo hiểm tài sản.

Ngày 16 tháng 02 năm 2020, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Y dược phẩm Vimedimex họp thảo luận về các nội dung liên quan đến Dự án Tòa nhà Citilight số 45 Võ Thị Sáu, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, theo Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 03/2020/BB-VMD ngày 16/02/2020, căn cứ báo cáo tài chính năm 2007 đã được kiểm toán, tính đến hết ngày 31/12/2007: **(1)** Tổng giá trị đầu tư vào Tòa nhà Citilight là 98.216.735.197 đồng, trong đó tổng số vốn góp của các cá nhân, tổ chức góp vốn hợp tác kinh doanh là **55.232.686.079 đồng**, chiếm tỷ lệ **56,2%** tổng giá trị vốn xây dựng Tòa nhà Citilight. Số vốn thực góp của các Nhà đầu tư sau khi Công ty kiểm tra, rà soát là **50.681.070.653 đồng**, chiếm tỷ lệ **51,6%** tổng giá trị góp vốn xây dựng Tòa nhà Citilight. **(2)** Tổng số diện tích tạm bàn giao cho các Nhà đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh là 7.029,62m², tương ứng với 70% diện tích của Tòa nhà Citilight. Theo đó, số vốn các Nhà đầu tư góp thiếu so với diện tích đã nhận là 18,4%.

Ngày 24 tháng 02 năm 2020, Công ty Cổ phần Y dược phẩm Vimedimex đã ban hành văn bản số 1421/2020/CV-VMD về việc thông tin chính thống trên các Cơ quan thông tấn Báo chí liên quan đến Tòa nhà Citilight 45 Võ Thị Sáu. Trong đó nêu rõ: Công ty đã tạm dừng các hoạt động liên quan đến việc thanh toán tiền thuê diện tích thương mại tại Tòa nhà Citilight cũng như các hoạt động khác có liên quan phát sinh từ quá

0309
CÔ
CÔ
Y D
VIN
HOÀN

trình góp vốn xây dựng Tòa nhà để rà soát lại toàn bộ hoạt động góp vốn, thanh quyết toán tòa nhà Citilight, phân chia diện tích, quản lý khai thác tòa nhà Citilight, phân chia lợi nhuận, ...

Hiện nay, Công ty và các Nhà đầu tư chưa thống nhất được các vấn đề nêu trên. Vì vậy, sự kiện này có thể phát sinh lợi ích kinh tế và/hoặc nghĩa vụ nợ cho Công ty trong tương lai, sau khi Công ty và Nhà đầu tư thống nhất được các vướng mắc trong quá trình góp vốn, phân chia lợi nhuận, quản lý khai thác Tòa nhà Citilight theo quy định của pháp luật hiện hành

3. Vấn đề nhấn mạnh:

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 7.1 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất:

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty và Bệnh viện Phổi Trung Ương chưa có các biên bản quyết toán doanh thu - chi phí cho giai đoạn 6 tháng cuối năm 2023 và cả năm 2023 đối với Trung tâm Xạ trị và Trung tâm điều trị theo yêu cầu công nghệ cao. Theo đó, Công ty ghi nhận phân chia kết quả kinh doanh tại hai trung tâm trên cơ sở tỷ lệ phân chia quy định tại các hợp đồng và phụ lục hợp đồng liên doanh, liên kết đã được ký kết với Bệnh viện Phổi Trung ương. Do đó, sau khi hai bên thực hiện quyết toán và thống nhất lại tỷ lệ phân chia doanh thu - chi phí (nếu có) thì có thể phát sinh lợi ích kinh tế và/hoặc nghĩa vụ nợ cho Công ty trong tương lai.

Giải trình của VMD:

Công ty đã thuyết minh đầy đủ các nội dung có liên quan trên báo cáo tài chính của Công ty. Hiện nay, Công ty và Bệnh viện Phổi Trung Ương đang trong quá trình quyết toán doanh thu - chi phí cho giai đoạn 6 tháng cuối năm 2023 và cho năm 2023 đối với Trung tâm Xạ trị và Trung tâm điều trị theo yêu cầu công nghệ cao. Trong thời gian chờ đợi các biên bản quyết toán chính thức, Công ty thực hiện ghi nhận giá trị phân chia kết quả kinh doanh năm 2023 tại hai Trung tâm, trên cơ sở các Hợp đồng và phụ lục Hợp đồng liên doanh, liên kết đã ký với Bệnh viện Phổi Trung ương. Do đó, sau khi hai bên thực hiện quyết toán số liệu và nếu thống nhất lại tỷ lệ phân chia doanh thu - chi phí (nếu có) thì có thể phát sinh lợi ích kinh tế và/hoặc nghĩa vụ nợ cho Công ty trong tương lai.

II. ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Các vấn đề cần nhấn mạnh trên Báo cáo Kiểm toán

1. Vấn đề nhấn mạnh: Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 4.5 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng, tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty đang ghi nhận khoản Phải thu khác số tiền **193.000.000.000 VND** (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 193.000.000.000 VND), liên quan đến việc bà Nguyễn Ngọc Dung đã thực hiện ký các séc với vai trò là chủ tài khoản. Số tiền này đã được rút khỏi tài khoản ngân hàng theo các séc nêu trên, nhưng chưa được nộp về Công ty. Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược phẩm Vimedimex (“VMG”) sẽ phối hợp, hỗ trợ cùng Công ty thực hiện các thủ tục thu hồi khoản tiền nêu trên, VMG cam kết sử dụng số tiền **193.000.000.000 đồng** mà Công ty phải trả VMG để đảm bảo Công ty sẽ thu hồi được số tiền nêu trên và Công ty sẽ không bị thiệt hại bởi sự kiện này. Công ty đang tích cực thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để thu hồi khoản tiền nêu trên để đảm bảo quyền lợi của Công ty.

Giải trình của VMD: tương tự như giải trình BCTC Hợp nhất mục I.1.

2. Vấn đề nhấn mạnh: Chúng tôi cũng lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 7.1 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng, Công ty đã hợp tác với các nhà đầu tư để xây dựng Tòa nhà Citilight tại 45 Võ Thị Sáu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Sau khi hoàn

79760
CÔNG TY
PHÂN
CHIA PHẢI
THU
VIMEDI
MEX - T.Ư

thành, Công ty thực hiện chia diện tích cho các nhà đầu tư theo diện tích quy định trên hợp đồng hợp tác kinh doanh. Ngày 24/02/2020, Công ty Cổ phần Y dược phẩm Vimedimex đã ban hành Công văn số 1421/2020/CV-VMD, **Thông cáo báo chí** gửi các Cơ quan thông tấn Báo chí liên quan đến Tòa nhà Citilight 45 Võ Thị Sáu. Theo đó, Công ty tạm dừng các hoạt động liên quan đến việc phân chia cho thuê diện tích thương mại tại Tòa nhà Citilight cũng như các hoạt động khác có liên quan. Công ty và các Nhà đầu tư đang trong quá trình làm việc để thống nhất các nội dung nêu trên. Theo đó, sự kiện này có thể phát sinh lợi ích kinh tế và/hoặc nghĩa vụ nợ cho Công ty trong tương lai.

Giải trình của VMD: tương tự như giải trình BCTC Hợp nhất mục I.2.

Trên đây là giải trình của Công ty về các vấn đề nhấn mạnh trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán, rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c)
- Lưu VT, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN MỸ LINH

