

Số: 19 /CT-CBTT

Huế, ngày 05 tháng 4 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội.

- Tên Công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.**
- Mã chứng khoán: **VHH**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 05 đường Lý Thường Kiệt - Thành phố Huế - Tỉnh Thừa Thiên Huế**
- Điện thoại: **0234. 813659** Fax: **0234 3813839**
- Người thực hiện công bố thông tin: **Võ Phi Hùng**
- Nội dung công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt xin giải trình về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VHH trên hệ thống giao dịch bị duy trì diện cảnh báo kể từ ngày 01/4/2024 do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên:
  - Một số khoản nợ phải thu nợ phải trả chưa được đối chiếu, xác nhận tại thời điểm 31/12/2023, Kiểm toán viên đã sử dụng thủ tục kiểm toán thay thế bằng cách gửi thư xác nhận nhưng đến thời điểm này chúng tôi vẫn chưa nhận được sự phản hồi từ phía các bên liên quan là do khách hàng của Công ty ở xa mà thời gian gửi xác nhận lại ngắn. Công ty cam kết sẽ ký thư xác nhận trong thời gian nhanh nhất có thể.
  - Kiểm toán viên không được tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho tại ngày 31/12/2023. Do tại thời điểm ngày 31/12/2023 công tác kiểm kê bị kéo dài thời gian và không liên tục do việc cung cấp bê tông cho các công trình nhiều nên khối lượng nguyên vật liệu nhập, xuất kho phát sinh thay đổi liên tục. Đến 21h ngày 31/12/2023 mới dừng sản xuất và công tác kiểm kê mới được thực hiện chính xác do đó kiểm toán không tham gia kiểm kê cùng với công ty.
  - Về số khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán: như trong văn bản giải trình ý kiến ngoại trừ Công ty đã giải trình là do những hậu quả nặng nề sau đại dịch covid 19 dẫn đến tình hình kinh tế ngày càng khó khăn khó khăn, nhiều Doanh nghiệp lâm vào cảnh khó khăn thậm chí là phá sản, vốn đầu tư vào các công trình bị hạn chế, việc giải ngân vay vốn của các Công ty đối tác cũng gặp nhiều khó khăn dẫn đến việc thanh toán công nợ bị chậm trễ, hiện tại để khắc phục những khó khăn

nêu trên Công ty đã tích cực nhắc nhở, đôn đốc các Đơn vị đối tác thanh toán công nợ để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và thu hồi công nợ.

- Về chi phí đầu tư dự án khai thác mỏ UBND Tỉnh Thừa Thiên Huế đã có quyết định thu hồi và giao cho Doanh nghiệp khác, tuy nhiên Doanh nghiệp nhận lại dự án vẫn chưa hoàn tất các thủ tục giao nhận dẫn đến việc chưa hoàn lại các chi phí mà phía Công ty đã bỏ ra trước đây, hiện tại Công ty vẫn đang liên hệ để đốc thúc Doanh nghiệp hoàn lại các chi phí ban đầu.

7. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/4/2024 tại đường dẫn: [www.thanhdathouse.com.vn](http://www.thanhdathouse.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CBTT, VT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Võ Phi Hùng**