

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng  
khoán VN)

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**SONADEZI CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 398./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường  
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị thông qua giao dịch cổ phiếu của Người nội bộ  
và Người liên quan của Người nội bộ với Công ty.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ  
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of  
previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày  
05/04/2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information  
was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link ....*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu  
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that*



*the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính**

**kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội  
dung thông tin công bố/  
*Documents on disclosed  
information.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose  
information*

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)*



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Tân**



Số: 11 /NQ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 4 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch cổ phiếu của Người nội bộ và Người liên quan của Người nội bộ với Công ty

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-SZC-HĐQT ngày 21/08/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến HĐQT số: 05...24.../BB-SZC-HĐQT ngày 05...04.../2024 về việc thông qua giao dịch cổ phiếu của Người nội bộ và Người liên quan của Người nội bộ với Công ty.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua giao dịch cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Ông Nguyễn Minh Tân – Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin, số lượng cổ phiếu được phân phối là 46.115 CP, giá trị giao dịch 922.300.000 đồng.

**Điều 2.** Thông qua giao dịch cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai – Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị công ty, số lượng cổ phiếu được phân phối là 36.000 CP, giá trị giao dịch 720.000.000 đồng.

**Điều 3.** Thông qua giao dịch cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng – Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ, số lượng cổ phiếu được phân phối là 15.000 CP, giá trị giao dịch 300.000.000 đồng.



**Điều 4.** Thông qua giao dịch cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Ông Lê Xuân Đồng – Nhân viên Ban quản lý Dự án Khu công nghiệp Châu Đức - Người liên quan của Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng (Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ), số lượng cổ phiếu được phân phối là 10.200 CP, giá trị giao dịch 204.000.000 đồng.

**Điều 5.** Thông qua giao dịch cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Ông Phạm Minh Thành – Nhân viên Tổng hợp Xí nghiệp Golf Châu Đức – Người liên quan của Bà Phạm Thị Kim Hòa (Trưởng Ban Kiểm soát, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ), số lượng cổ phiếu được phân phối là 8.400 CP, giá trị giao dịch 168.000.000 đồng.

**Điều 6.** Giao Ban Tổng Giám đốc triển khai, thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 7.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 7;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Đinh Ngọc Thuận**

