

CÔNG TY CP QUỐC TẾ HOLDING

\*\*\*\*\*

Số: 2023/CV-LMH  
V/v: Giải trình nguyên nhân chứng  
khoản bị đưa vào diện cảnh báo.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

Tp. HCM, ngày 01 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI**

Căn cứ theo thông báo số 1154/TB-SGDHN, ngày 29/03/2023 của sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về trạng thái chứng khoán cổ phiếu LMH và định số 210/QĐ-SGDHN, ngày 29/03/2023 của sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cảnh báo.

Lý do: Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên.

**1- Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin giải trình với Quý Ủy ban, Quý Sở về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán, cụ thể như sau:**

- Về ý kiến ngoại trừ hồ sơ xác nhận số dư các khoản công nợ phải thu về cho vay, các khoản phải thu phải trả ngắn hạn khách hàng chưa được tập hợp đầy đủ, nguyên nhân cụ thể như sau:

Thời điểm cuối năm 2022, Công ty CP Quốc Tế Holding đã thực hiện lập thư xác nhận công nợ đối với từng khách hàng-đối tác (theo phương thức lập văn bản và chuyển phát tài liệu); Sau khi xác minh, địa chỉ của khách hàng đối tác đã thay đổi, những khách hàng đối tác này chưa có thông báo thay đổi địa chỉ cho Công ty CP Quốc Tế Holding. Từ đó dẫn đến hồ sơ xác nhận số dư không được khách hàng-đối tác xác nhận.

- Về ý kiến ngoại trừ dự án Manhattan Tower đang chậm tiến độ và tạm dừng thi công: Cụ thể như đã trình bày trong thuyết minh báo cáo tài chính năm 2022.

Dự án đang tạm dừng thi công do các nguyên nhân:

- + Tạm dừng để phục vụ công tác điều tra theo Thư nặc danh tố cáo năm 2010 và năm 2011;
- + Tạm dừng điều chỉnh thiết kế tầng hầm theo thông báo số 83-TB/TU ngày 24/03/2016 của Thành ủy Hà Nội;
- + Tạm dừng để thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo các chỉ thị của UBND thành phố Hà Nội.

2- Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin trình bày với Quý Ủy ban, Quý Sở về phương án khắc phục, cụ thể như sau:

- Để khắc phục tình trạng hồ sơ công nợ chưa được khách hàng đối tác xác nhận như đã nêu trên Công ty CP Quốc Tế Holding thực hiện rà soát xác minh lại thông tin khách hàng, để từ đó thực hiện hoàn thiện các hồ sơ đối chiếu xác minh công nợ giải quyết quyền lợi và nghĩa vụ của các bên có liên quan.

- Để dự án Manhattan Tower tiếp tục thi công hoàn thiện: Chủ đầu tư căn cứ chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại văn bản số 5220/UBND-KH&ĐT ngày 21/11/2019 và văn bản số 4186/VP-ĐT ngày 21/05/2020. Ngày 29/07/2022 chủ đầu tư đã lập hồ sơ gửi sở kế hoạch và đầu tư báo cáo tình hình thực hiện đầu tư của dự án, đồng thời đề xuất điều chỉnh tiến độ (do dự án chậm tiến độ, phải tạm dừng thi công vì các yếu tố khách quan nêu trên) hoàn thành dự án vào thời điểm quý 3/2024.

- Trên đây là nội dung giải trình và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện cảnh báo. Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) quyết tâm giải quyết các khó khăn tồn tại và thực hiện các giải pháp kinh doanh nhằm đem lại lợi ích và sự phát triển cho Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) trong hiện tại và tương lai.

Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) kính mong Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét ghi nhận nội dung giải trình như đã nêu ở trên.

Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin báo cáo giải trình đề Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOLDING**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP



**ĐẶNG THÚY VY**