

Số: 1445 /TH-TCHC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2025

Về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung đơn giá của dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**

- Trụ sở chính: 215 Trần Thủ Độ, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
- Địa chỉ liên hệ: 95 Phạm Hữu Chí, phường 12, quận 5, TP.HCM
- Điện thoại: : (028) 3855 7977 Fax: (028) 3955 7977

2. Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Mươi - Giám đốc.**

- Địa chỉ: Chung cư ICON 56 Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4, TP.HCM.

3. Loại thông tin công bố:

- 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

4. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện điểm j khoản 1 Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Công ty) công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung đơn giá của dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa). Địa chỉ đăng tải: thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 05/03/2025 tại đường dẫn: www.capnuoctanhhoa.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Đính kèm:

- Nghị quyết số 143/NQ-TH-HĐQT ngày 05/03/2025.



Nguyễn Mươi

Số: 143/NQ-TH-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

VỀ VIỆC THÔNG QUA ĐIỀU CHỈNH VÀ BỔ SUNG ĐƠN GIÁ CỦA DỰ THẢO HỢP ĐỒNG THAY ĐỒNG HỒ NƯỚC ĐỊNH KỲ NĂM 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2014 của UBND TP. Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 009/QĐ-TH-HĐQT ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 010/QĐ-TH-HĐQT ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 11/QĐ-TH-HĐQT ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-TH-HĐQT ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với người nội bộ, người có liên quan;

Căn cứ Nghị quyết số 139/NQ-TH-HĐQT ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty ký kết Hợp đồng thay định kỳ năm 2025;

Xét Tờ trình số 1369/TTr-TH- KHĐT ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Giám đốc Công ty về thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty được ký kết Hợp đồng thay định kỳ năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Hội đồng quản trị ngày 05/03/2025 về việc kiểm phiếu lấy ý kiến biểu quyết số 152/PYK-TH-HĐQT ngày 04/03/2025 của Hội đồng quản trị,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua việc điều chỉnh và bổ sung đơn giá của dự thảo Hợp đồng thay định kỳ năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã



được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 139/NQ-TH-HĐQT ngày 11 tháng 02 năm 2025 (theo Tờ trình số 1369/TTr-TH- KHĐT ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Giám đốc Công ty).

Điều 2. Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm ký kết và triển khai Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 theo đơn giá điều chỉnh và bổ sung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

Trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng (nếu có), Giám đốc có trách nhiệm trình Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trước khi ký kết hợp đồng, giao dịch.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các Phòng - Đội liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu (VT, HĐQT).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Ngọc Luyến



Số: 1.3.6.9/TTr-TH-KHĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh và bổ sung đơn giá của dự thảo hợp đồng thay ĐHN định kỳ năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

Kính gửi: **Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.**

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 26 tháng 07 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tân Hòa thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Tờ trình số 46/TTr-KHĐT ngày 14 tháng 01 năm 2025 áp dụng đơn giá cho đồng hồ nước thông minh hiệu Sensus lắp đặt trên địa bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-TCT-KHĐT ngày 21 tháng 11 năm 2024 về việc phê duyệt đơn giá bình quân cho công tác gắn mới đồng hồ nước thông minh, thay đồng hồ nước thông minh trên địa bàn do Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ quản lý;

Căn cứ Quyết định 1377/QĐ-TCT-KHĐT ngày 05 tháng 7 năm 2024 về việc điều chỉnh đơn giá thay đồng hồ nước 15mm, 25mm áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2561/QĐ-TCT-KHĐT ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV, về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước trong bất động sản bị âm sâu áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định 245/QĐ-TCT-KHĐT ngày 18 tháng 02 năm 2025 về việc điều chỉnh đơn giá thay đồng hồ nước 15mm, 25mm áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định 289/QĐ-TCT-KHĐT ngày 24 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước trong bất động sản bị âm sâu áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn;

Nghị quyết số 139/NQ-TH-HĐQT ngày 11 tháng 02 năm 2025 về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty ký kết Hợp đồng thay định kỳ năm 2025.

Vừa qua, Hội đồng Quản trị Công ty đã có Nghị quyết số 139/NQ-TH-HĐQT ngày 11/02/2025 về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty ký kết Hợp đồng thay định kỳ năm 2025 nhưng đến ngày 18/02/2025 Tổng Công ty đã có Quyết định số 245/QĐ-TCT-KHĐT về việc điều chỉnh đơn giá thay đồng hồ nước 15mm, 25mm và Quyết định số 289/QĐ-TCT-KHĐT ngày 24/02/2025 về việc phê duyệt đơn giá công tác kết hợp nâng và thay đồng hồ nước trong bất động sản bị âm sâu. Đồng thời, Hợp đồng thay đồng hồ nước cũng chưa có đơn giá thay cho đồng hồ nước thông minh hiệu Sensus.



Do đó, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa kính trình Hội đồng Quản trị Công ty thông qua đơn giá điều chỉnh thay đồng hồ nước 15ly, 25 ly cụ thể như sau:

I. ĐƠN GIÁ CÔNG TÁC THAY ĐỒNG HỒ NƯỚC ĐỊNH KỲ (đính kèm dự thảo HĐ):

✚ Đơn giá đồng hồ nước:

Mục 2.1.1.1: Thay ĐHN 15ly không kết hợp nâng do ĐHN bị âm sâu:

Số TT	Đơn giá cũ theo Quyết định 1377/QĐ-TCT-KHĐT ngày 05/7/2024	Đơn giá mới theo Quyết định 245/QĐ-TCT-KHĐT ngày 18/02/2025
1	1.026.864 đồng Ghi chú: Đơn giá thay ĐHN 15ly bao gồm: Chi phí vật tư trước thuế : 703.210 đồng Chi phí nhân công : 323.654 đồng Chi phí máy thi công : 0 đồng	1.036.541 đồng/ĐHN Ghi chú: Đơn giá thay ĐHN 15ly bao gồm: Chi phí vật tư trước thuế : 703.210 đồng Chi phí nhân công : 333.331 đồng Chi phí máy thi công : 0 đồng

Mục 2.1.1.2: Thay đồng hồ nước 15 ly kết hợp nâng do đồng hồ nước bị âm sâu trong bất động sản (đã bao gồm chi phí tái lập mặt đường) không vượt giá các mức sau:

Số TT	Đơn giá cũ theo Quyết định 2561/QĐ-TCT-KHĐT ngày 19/11/2024	Đơn giá mới theo Quyết định 289/QĐ-TCT-KHĐT ngày 24/02/2025
1	Thay và nâng đồng hồ nước, sử dụng lại van góc liên hợp 25mm x Ø3/4'' và van góc Ø3/4'' x 25mm: 1.519.291 đồng/ĐHN. Ghi chú: Đơn giá bao gồm: Chi phí vật tư trước thuế : 894.176 đồng Chi phí nhân công : 559.159 đồng Chi phí máy thi công : 14.765 đồng Chi phí tái lập : 204.762 x 0,25 = 51.191 đồng	Thay và nâng đồng hồ nước, sử dụng lại van góc liên hợp và van góc Ø3/4'' x 25mm: 1.537.491 đồng/ĐHN. Ghi chú: Đơn giá bao gồm: Chi phí vật tư trước thuế : 894.176 đồng Chi phí nhân công : 575.878 đồng Chi phí máy thi công : 14.658 đồng Chi phí tái lập : 211.116 x 0,25 = 52.779 đồng
2	Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc liên hợp 25mm x Ø3/4'' và van góc Ø3/4'' x 25mm: 1.850.069 đồng/ĐHN. Ghi chú: Đơn giá bao gồm : Chi phí vật tư trước thuế : 1.188.176 đồng Chi phí nhân công : 595.937 đồng Chi phí máy thi công : 14.765 đồng Chi phí tái lập : 204.762 x 0,25 = 51.191 đồng	Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc liên hợp và van góc Ø3/4'' x 25mm: 1.869.371 đồng/ĐHN. Ghi chú: Đơn giá bao gồm : Chi phí vật tư trước thuế : 1.188.176 đồng Chi phí nhân công : 613.758 đồng Chi phí máy thi công : 14.658 đồng Chi phí tái lập : 211.116 x 0,25 = 52.779 đồng

Số TT	Đơn giá cũ theo Quyết định 2561/QĐ-TCT-KHĐT ngày 19/11/2024	Đơn giá mới theo Quyết định 289/QĐ-TCT-KHĐT ngày 24/02/2025
3	<p>Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc 25mm x Ø3/4'' và sử dụng lại van góc liên hợp 25mm x Ø3/4'': 1.672.680 đồng/ĐHN.</p> <p>Ghi chú: Đơn giá bao gồm :</p> <p>Chi phí vật tư trước thuế : 1.029.176 đồng</p> <p>Chi phí nhân công : 577.548 đồng</p> <p>Chi phí máy thi công : 14.765 đồng</p> <p>Chi phí tái lập: 204.762 x 0,25 = 51.191 đồng</p>	<p>Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc 25mm x Ø3/4'' và sử dụng lại van góc liên hợp: 1.691.431 đồng/ĐHN.</p> <p>Ghi chú: Đơn giá bao gồm :</p> <p>Chi phí vật tư trước thuế : 1.029.176 đồng</p> <p>Chi phí nhân công : 594.818 đồng</p> <p>Chi phí máy thi công : 14.658 đồng</p> <p>Chi phí tái lập : 211.116 x 0,25 = 52.779 đồng</p>
4	<p>Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc liên hợp 25mm x Ø3/4'' và sử dụng lại van góc Ø3/4''x 25mm: 1.696.680 đồng/ĐHN.</p> <p>Ghi chú: Đơn giá bao gồm :</p> <p>Chi phí vật tư trước thuế : 1.053.176 đồng</p> <p>Chi phí nhân công : 577.548 đồng</p> <p>Chi phí máy thi công : 14.765 đồng</p> <p>Chi phí tái lập: 204.762 x 0,25 = 51.191 đồng</p>	<p>Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc Ø3/4''x 25mm: 1.715.431 đồng/ĐHN.</p> <p>Ghi chú: Đơn giá bao gồm :</p> <p>Chi phí vật tư trước thuế : 1.053.176 đồng</p> <p>Chi phí nhân công : 594.818 đồng</p> <p>Chi phí máy thi công : 14.658 đồng</p> <p>Chi phí tái lập : 211.116 x 0,25 = 52.779 đồng</p>

Mục 2.1.1.3: Đơn giá thay đồng hồ nước thông minh DN15mm:

1. Đồng hồ nước thông minh tiêu chí loại đồng hồ hiệu Sensus:

- Thay ĐHN thông minh 15mm : **3.304.023 đồng**

• Ghi chú: Đơn giá bao gồm :

Chi phí vật tư trước thuế : 3.004.800 đồng

Chi phí nhân công : 299.223 đồng

Chi phí máy thi công : 0 đồng

Mục 2.1.2: Đồng hồ nước 25 ly:

Số TT	Đơn giá cũ theo Quyết định 1377/QĐ-TCT-KHĐT ngày 05/7/2024	Đơn giá mới theo Quyết định 245/QĐ-TCT-KHĐT ngày 18/02/2025
1	<p>5.744.942 đồng</p> <p>Ghi chú: Đơn giá thay ĐHN 25ly bao gồm: Chi phí vật tư trước thuế : 5.359.990 đồng</p>	<p>5.756.453 đồng/ĐHN</p> <p>Ghi chú: Đơn giá thay ĐHN 25ly bao gồm: Chi phí vật tư trước thuế : 5.359.990 đồng</p>

Số TT	Đơn giá cũ theo Quyết định 1377/QĐ-TCT-KHĐT ngày 05/7/2024	Đơn giá mới theo Quyết định 245/QĐ-TCT-KHĐT ngày 18/02/2025
	Chi phí nhân công : 384.952 đồng	Chi phí nhân công : 396.463 đồng
	Chi phí máy thi công : 0 đồng	Chi phí máy thi công : 0 đồng

✚ Ghi chú: Các đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

II. Giá trị thực hiện của hợp đồng thay năm 2024:

Giá trị quyết toán năm 2024 (đã bao gồm thuế GTGT 8%): của Hợp đồng số 165/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 09 tháng 01 năm 2024.

Quý	Số lượng ĐHN (Cái)	Giá trị (Đồng)	Ghi chú
I	7.931	8.759.434.747	Tổng giá trị thay năm 2024 của ĐHN cỡ nhỏ và cỡ lớn. Đơn giá bình quân năm 2024 là 30.890.924.889 / 27.623 = 1.118.304 đồng
II	7.621	8.577.059.851	
III	7.770	8.501.436.521	
IV	4.301	5.052.993.770	
Tổng cộng	27.623	30.890.924.889	

III. Dự kiến giá trị hợp đồng năm 2025 (theo đơn giá số 245/QĐ-TCT-KHĐT ngày 18/02/2025):

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-TCT-KHĐT ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc ban hành Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn (Công ty mẹ và các Công ty Cổ phần Cấp nước) và của Công ty mẹ. Ngoài điều chỉnh các đơn giá trên, các nội dung khác của dự thảo hợp đồng không thay đổi.

Chỉ tiêu	Số lượng ĐHN (Cái)	Đơn giá (Đồng)	Thành tiền (Đồng)
Thay ĐHN cỡ nhỏ	13.563	1.036.541	14.058.605.583
Thay ĐHN thông minh cỡ nhỏ	4.166	6.024.673	25.098.787.718
Thay ĐHN cỡ lớn	10	80.064.964	800.649.640
Tổng cộng	17.739		39.958.042.941

Ghi chú:

- Đơn giá thay ĐHN cỡ nhỏ được lấy theo giá bình quân thay ĐHN 15 ly không kết hợp nâng do ĐHN bị âm sâu (gần với đơn giá bình quân năm 2024).
- Đơn giá thay ĐHN thông minh cỡ nhỏ được lấy từ đơn giá cao nhất của hợp đồng (do đây là lần đầu tiên thay ĐHN thông minh).
- Đơn giá thay ĐHN cỡ lớn được lấy từ đơn giá bình quân trước thuế của thay ĐHN 100 ly năm 2024.

4. Căn cứ bảng cân đối kế toán ngày 31/12/2024 (chưa được kiểm toán) thì tổng giá trị tài sản là 117.876.311.364 đồng. Giá trị dự kiến thay ĐHN của năm 2025 là **39.958.042.941** đồng. Số tiền trên chưa vượt quá 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Để công tác thay đồng hồ nước định kỳ được kịp thời, đảm bảo thực hiện chỉ tiêu đã được Đại hội đồng cổ đông giao, kính trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương đề Giám đốc Công ty được ký kết hợp đồng nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Mươi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ THẢO

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

HỢP ĐỒNG
Thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025

Số:/HĐ – TCT – KDDVKH

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 sửa đổi Nghị định 37/2015/NĐ-CP về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Chính Phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Chính Phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Quyết định số 20/2007/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định 20/2007/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền Dịch vụ phân phối nước nước sạch số 320/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 13 tháng 01 năm 2025, ký giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hoà;

Xét nhu cầu khả năng của hai bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại trụ sở Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A: TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN – TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN.

Trụ sở chính : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: : 38 291 777 – 38 291 974. Fax: (84.8) 38 241 644.

Tài khoản số : 6220 431101100 091 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0301129367

Giấy chứng nhận doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0301129367, đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 9 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

Do Ông : **ĐẶNG ĐỨC HIỀN** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc làm đại diện.

Theo giấy Ủy quyền: Số 8198/GUQ-TCT-KDDVKH, ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm Hữu hạn một thành viên.

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Trụ sở chính : Số 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 39 555 840 – 38 558 563 Fax: 39 557 977

Tài khoản số : 100015925 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) – Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Lê Lợi.

Mã số thuế : 0310350068

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 0310350068, thay đổi lần thứ 10, ngày 01 tháng 6 năm 2022, nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Do Ông : **NGUYỄN MƯỜI** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện

Hai bên thoả thuận ký hợp đồng với nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC.

1.1. Nội dung công việc:

- 1.1.1. Bên A giao và Bên B nhận thực hiện công tác thay đồng hồ nước định kỳ cho các hộ dân hoặc cơ quan trên địa bàn Quận Tân Bình, Quận Tân Phú (ngoại trừ phường Phú Trung) và một phần phường 10, Quận Phú Nhuận theo đúng yêu cầu thiết kế kỹ thuật của ngành cấp nước hiện hành.

1.1.2. Bên B lập kế hoạch thay đồng hồ nước định kỳ; chuẩn bị từ đầu năm về dự trữ số lượng, thực hiện đề trình cho Bên A; phối hợp với chính quyền địa phương giải quyết các khiếu nại, phát sinh của khách hàng liên quan đến nội dung này.

1.1.3. Tất cả đồng hồ nước được thay theo Quy định hiện hành (định kỳ 05 năm) và những trường hợp không do lỗi khách hàng như đồng hồ nước bị ngưng, có dấu hiệu tuột số,..... và/hoặc bao gồm nâng, dời đồng hồ nước để thuận tiện cho công tác quản lý, đọc số (kể cả trường hợp trở ngại do âm sâu, khuất lắp...).

Ngoài các trường hợp trên, các trường hợp sau đây sẽ do khách hàng tự chịu chi phí thay đồng hồ nước:

- Thay đồng hồ nước do lỗi của khách hàng gây ra như làm hư hỏng, bể mặt kính không đọc được chỉ số,.....

- Thay đồng hồ nước theo yêu cầu của khách hàng như nâng, dời,...

Hãng Quý đơn vị lập danh sách báo cáo cho Bên A.

1.1.4. Đồng hồ nước khi thay phải được dán tem, chứng nhận kiểm định và phải có giấy phê duyệt mẫu của cơ quan có thẩm quyền.

1.2. Khối lượng công việc:

1.2.1. Số lượng đồng hồ nước thay định kỳ là số lượng theo kế hoạch năm 2025 của Bên A.

1.2.2. Số lượng đồng hồ nước thay định kỳ của Hợp đồng sẽ được điều chỉnh tăng hoặc giảm trong năm để phù hợp với tổng số lượng thay thực tế được Bên A chấp nhận.

1.2.3. Số lượng thay đồng hồ nước định kỳ sẽ được thanh quyết toán theo thực tế hàng Đợt hay hàng Quý.

1.2.4. Tất cả các đồng hồ nước được thay, gỡ về trên mạng lưới phải được thống kê và tái nhập kho của Bên A theo đúng số lượng đã thay.

ĐIỀU 2: ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG.

2.1. Đơn giá thay đồng hồ nước định kỳ:

2.1.1. Thay đồng hồ nước 15mm (15ly) :

2.1.1.1. Thay đồng hồ nước 15mm không kết hợp nâng do đồng hồ nước bị âm sâu:
Đơn giá không vượt quá: **1.036.541 đồng/ĐHN.**

2.1.1.2. Thay đồng hồ nước 15mm kết hợp nâng do đồng hồ nước bị âm sâu trong bất động sản (đã bao gồm chi phí tái lập mặt đường) không vượt giá các mức sau:

- Thay và nâng đồng hồ nước, sử dụng lại van góc liên hợp và van góc
Ø3/4" x 25mm: **1.537.491 đồng/ĐHN.**

- Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc liên hợp và van góc Ø3/4’’x 25mm: **1.869.371 đồng/ĐHN.**
- Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc 25mm x Ø3/4’’ và sử dụng lại van góc liên hợp: **1.691.431 đồng/ĐHN.**
- Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc liên hợp và sử dụng lại van góc Ø3/4’’x 25mm: **1.715.431 đồng/ĐHN.**

2.1.1.3 Thay đồng hồ nước thông minh DN 15mm gồm các trường hợp sau:

STT	Nội dung	Đơn giá duyệt theo QĐ 2607/QĐ-TCT-KHĐT
A	ĐHN thông minh B-METERS DN15mm	
1	Trường hợp A	3.458.952 đồng
2	Trường hợp B - Phui đường nhựa	4.551.673 đồng
3	Trường hợp B - Phui lè gạch Terrazzo	4.518.309 đồng
4	Trường hợp C - Phui đường nhựa	4.457.180 đồng
5	Trường hợp C - Phui lè gạch Terrazzo	4.423.816 đồng
B	ĐHN thông minh GEORGE KENT DN15mm	
1	Trường hợp A	4.931.952 đồng
2	Trường hợp B - Phui đường nhựa	6.024.673 đồng
3	Trường hợp B - Phui lè gạch Terrazzo	5.991.309 đồng
4	Trường hợp C - Phui đường nhựa	5.930.180 đồng
5	Trường hợp C - Phui lè gạch Terrazzo	5.896.816 đồng
C	ĐHN thông minh SENSUS DN15mm	3.304.023 đồng

2.1.2. Thay đồng hồ nước 25mm (25ly): Đơn giá không vượt quá **5.756.453 đồng/ĐHN.**

2.1.3. Thay đồng hồ nước lớn hơn 25mm (25 ly): Thanh toán theo chi phí thực tế.

2.2. Đơn giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

2.3. Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, trường hợp Bên A có lập dự toán đơn giá mới phải được phê duyệt thì đơn giá mới sẽ được áp dụng và được điều chỉnh bằng phụ lục.

ĐIỀU 3: THANH TOÁN:

3.1. Căn cứ vào hồ sơ từng đợt hay từng quý Bên B gửi (khi tiến hành thanh toán phải bổ sung chứng từ xuất kho chứng minh giá đồng hồ nước thay, hình ảnh hiện trạng đồng hồ nước bị âm sâu trong bất động sản, phân loại cụ thể trường hợp thay ĐHN định kỳ và thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng do bị âm sâu, ...), Bên A sẽ kiểm tra và thanh toán chi phí thay đồng hồ nước định kỳ theo quy trình kiểm tra hồ sơ thanh quyết toán thay đồng hồ nước định kỳ và thay đồng hồ nước định kỳ kết hợp nâng (ban hành theo Quyết định số 689/QĐ-TCT-KDDVKH ngày 12 tháng 5 năm 2023) cho Bên B bằng hình thức chuyển khoản vào thời gian tối đa là 15 ngày làm việc sau khi hoàn tất bộ hồ sơ thanh toán.

3.2. Hàng đợt hay hàng quý, Bên B gửi cho Bên A bộ hồ sơ thanh toán bao gồm:

- Thông báo số tiền phải thanh toán (Phụ lục 1).
- Hoá đơn tài chính hợp lệ.
- Kế hoạch thực hiện thay đồng hồ nước của đợt hay quý kế tiếp.
- Giấy kiểm định còn hiệu lực và hồ sơ thể hiện đầy đủ số thân đồng hồ trước và sau khi thay đồng hồ nước.

3.2.1. Về thay đồng hồ nước định kỳ:

- Bảng kê tổng hợp danh sách khách hàng thay đồng hồ nước định kỳ theo đợt hay quý (Phụ lục 2).
- Bảng tổng hợp nghiệm thu khối lượng hoàn thành công tác thay đồng hồ nước định kỳ hàng đợt hay quý (Phụ lục 3).
- Bảng tổng hợp quyết toán công tác thay đồng hồ nước định kỳ hàng đợt hay quý (Phụ lục 4).
- Bảng tổng hợp chi phí vật tư công tác thay ĐHN định kỳ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 5).
- Bảng kê chứng từ phiếu xuất kho công tác thay ĐHN định kỳ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 6).
- Phiếu xuất kho thực hiện công tác thay ĐHN định kỳ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 7).
- Bảng tổng hợp chi phí quyết toán công tác thay ĐHN định kỳ từng cỡ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 8).
- Bảng kê chi phí thay ĐHN định kỳ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 9).
- Biên bản hoàn công (đơn vị thi công, khách hàng, địa chỉ, ...).

3.2.2. Về thay đồng hồ nước định kỳ kết hợp nâng (*tương tự thay đồng hồ nước định kỳ*):

- Bảng kê tổng hợp danh sách khách hàng thay đồng hồ nước định kỳ kết hợp nâng theo đợt hay quý (Phụ lục 2).

- Bảng tổng hợp chi phí vật tư công tác thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 5).
- Bảng kê chứng từ phiếu xuất kho công tác thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 6).
- Phiếu xuất kho thực hiện công tác thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 7).
- Bảng kê chi phí thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 9).
- Biên bản hoàn công được ký kết giữa khách hàng và đơn vị thực hiện thay ĐHN định kỳ, phải thể hiện đầy đủ nội dung thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng.

3.3 Trong trường hợp Bên A và Bên B có phát sinh công nợ đối với hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước thì hai bên thống nhất tiến hành bù trừ công nợ giữa hợp đồng này với hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước sau khi có *Biên bản đối chiếu số liệu và xác nhận giữa hai bên về việc thanh toán bù trừ công nợ của Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ và Hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước.*

Biên bản này sẽ làm cơ sở để thanh toán giá trị còn lại (nếu có) của hợp đồng sau khi bù trừ.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN.

4.1. Trách nhiệm của bên A:

- 4.1.1. Cùng với Bên B giải quyết các trở ngại phát sinh trong quá trình thi công (nếu có).
- 4.1.2. Theo dõi việc tổ chức thi công thay đồng hồ nước định kỳ do Bên B thực hiện, đảm bảo tiến độ kế hoạch.
- 4.1.3. Tổ chức kiểm tra hồ sơ hoàn công quyết toán công tác thay đồng hồ nước định kỳ do Bên B thực hiện.
- 4.1.4. Thanh toán cho bên B theo quy định tại Khoản 3.1 Điều 3 của hợp đồng này.

4.2. Trách nhiệm của bên B:

- 4.2.1. Tổ chức thi công đúng chất lượng, đúng thiết kế theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thi công.
- 4.2.2. Sử dụng vật tư chuyên ngành cấp nước và đồng hồ nước đúng quy định.
- 4.2.3. Không được tự ý thu thêm bất cứ một khoản chi phí nào khác của khách hàng.
- 4.2.4. Đảm bảo việc tái lập mặt đường đúng theo quy định hiện hành.
- 4.2.5. Cùng với Bên A giải quyết trở ngại (nếu có).
- 4.2.6. Tổ chức lưu trữ hồ sơ gốc của khách hàng bao gồm cả hồ sơ thay đồng hồ nước định kỳ của khách hàng. Hàng tháng gửi danh sách hồ sơ bảng kê chi tiết thay đồng hồ nước định kỳ cho Bên A bằng file mềm. Hồ sơ chi tiết bao gồm: Dự toán, Bản

vẽ hoàn công, Biên bản hoàn công, Bảng quyết toán (không bao gồm phần tái lập).

ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CHUNG CỦA HAI BÊN.

- 5.1. Phối hợp giải quyết các phát sinh từ khách hàng và địa phương nếu vụ việc phát sinh vượt quá khả năng giải quyết của Bên B.
- 5.2. Thực hiện theo các quy định của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp nước, sử dụng nước và các văn bản pháp lý khác của Nhà nước có liên quan đến vấn đề cung cấp và sử dụng nước.

ĐIỀU 6: PHẠT KHI VI PHẠM HỢP ĐỒNG.

- 6.1. Trong quá trình thi công, nếu Bên B không thực hiện đúng yêu cầu về kỹ thuật và chất lượng xây lắp theo quy định, hoặc không đảm bảo quy trình, quy phạm, yêu cầu kỹ thuật và mỹ thuật trong xây dựng sẽ phải chịu bồi thường mọi tổn thất do việc sửa chữa lại (giá trị bồi thường thiệt hại theo thực tế phát sinh) và phải chịu phạt 10% giá trị theo từng đợt thi công bị vi phạm chất lượng.
- 6.2. Trường hợp Bên A chậm thanh toán thù lao theo quy định tại Khoản 3.1 Điều 3 của hợp đồng này thì bên bị vi phạm hợp đồng có quyền yêu cầu trả tiền lãi trên số tiền chậm trả đó theo lãi suất nợ quá hạn của ngân hàng mà Bên B có tài khoản.

ĐIỀU 7: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG.

- 7.1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.
- 7.2. Trước 15 (mười lăm) ngày khi hợp đồng hết hiệu lực, hai bên sẽ cùng nhau thương thảo ký kết hợp đồng mới.

ĐIỀU 8: CHẤM DỨT VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG.

- 8.1. Việc chấm dứt và thanh lý khi Bên B hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ được quy định trong hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ. Trước 30 (ba mươi) ngày khi hợp đồng hết thời hạn, hai bên sẽ cùng trao đổi ký kết hợp đồng mới nếu bên A tiếp tục có nhu cầu thay đồng hồ nước của bên B.
- 8.2. Trường hợp một trong hai Bên ngưng hợp đồng trước thời hạn thì phải thông báo cho Bên kia biết trước 60 (sáu mươi) ngày bằng văn bản.

ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CHUNG.

- 9.1. Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của mình theo quy định trong Hợp đồng này và theo quy định của pháp luật. Các bất đồng ý kiến phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng quyền lợi của nhau.
- 9.2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng này, những vấn đề phát sinh (nếu có) làm ảnh hưởng đến quyền lợi của một hoặc hai bên, thì sẽ được hai bên ghi nhận, nghiên cứu để đưa vào thực hiện trong hợp đồng kế tiếp.

- 9.3 Tranh chấp giữa các bên nếu không tự giải quyết được thì sẽ do Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết. Hai bên phải tuân thủ theo phán quyết có hiệu lực của Tòa.
- 9.4 Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của hợp đồng này phải được sự thống nhất của hai bên và phải được thể hiện bằng văn bản.
- 9.5 Hợp đồng này được lập thành 08 (tám) bản, mỗi bên giữ 04 (bốn) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

PHỤ LỤC 1: MẪU THÔNG BÁO SỐ TIỀN PHẢI THANH TOÁN

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /TB-.....

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm ...

THÔNG BÁO SỐ TIỀN PHẢI THANH TOÁN THAY ĐHN ĐỊNH KỲ QUÝ/ĐỢT NĂM

Kính gửi: Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV

- Căn cứ Hợp đồng số ngày
- Căn cứ Bảng kê tổng hợp danh sách khách hàng thay đồng hồ nước định kỳ Quý/Đợt..... từ ngày/...../..... đến ngày...../...../.....

Số tiền mà Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa theo Hợp đồng sốngày.....tháng.....năm..... như sau:

1/Đồng hồ nước thay định kỳ:

- Đồng hồ nước 15ly:

* Số lượng:.....

* Số tiền:.....

- Đồng hồ nước khác (nếu có) :

* Số lượng:.....

* Số tiền:.....

2/ **Tổng số tiền phải thanh toán:** = đồng

Thuế giá trị gia tăng (10%) = đồng

Số tiền thanh toán = đồng

Đề nghị Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên thanh toán số tiền:.....theo như điều.....khoản..... của Hợp đồng số.....

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HOÀ