

Số: 207 /ICDLB-HC

Biên Hòa, ngày 05 tháng 2 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
  - Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG - LONG BÌNH**

- Mã chứng khoán: **ILB**
- Địa chỉ: **Số 10 Phan Đăng Lưu, KP7, phường Long Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai**
- Điện thoại liên hệ: 0251 6255 999 Fax: 0251 6501 826
- Email: [tuannq@icdlongbinh.com.vn](mailto:tuannq@icdlongbinh.com.vn)
- Người công bố thông tin: Phan Anh Tuấn, Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình công bố Nghị quyết của HĐQT v/v thông qua kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Dự án: Hợp tác đầu tư xây dựng kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng Long Bình 76ha.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử công ty vào ngày 05/02/2024 tại đường dẫn <https://icdlongbinh.com/quanhecodong/category/144>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- NQ v/v thông qua kế hoạch lựa chọn nhà thầu số 02/2024/NQ -HĐQT.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
**Phan Anh Tuấn**



**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG LONG BÌNH**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình;

Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị v/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án hợp tác đầu tư xây dựng kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng Long Bình 76ha theo hình thức hợp tác kinh doanh không thành lập pháp nhân Cty CP ICD Tân Cảng - Long Bình và Cty TNHH MTV Hoa Tiêu Tân Cảng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

Thông qua kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án hợp tác đầu tư xây dựng kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng Long Bình 76ha theo hình thức hợp tác kinh doanh không thành lập pháp nhân Cty CP ICD Tân Cảng - Long Bình và Cty TNHH MTV Hoa Tiêu Tân Cảng, với một số nội dung chính như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Hợp tác đầu tư xây dựng kho hàng số 26, 27 tại khu dịch vụ Tân Cảng Long Bình 76ha.

- Nhóm dự án: B.

- Loại, cấp công trình: Công nghiệp, cấp II.

- Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước.

- Địa điểm xây dựng: Khu dịch vụ Tân Cảng Long Bình, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Đại diện Chủ đầu tư: Công ty cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình;

- Quy mô dự án gồm các hạng mục:

- Nhà kho số 26: kích thước (230m x 100m) = 23.000m<sup>2</sup>.
- Nhà kho số 27: kích thước (230m x 100m) = 23.000m<sup>2</sup>.
- San lấp mặt bằng.
- Bãi làm hàng
- Đường nội bộ



1/1



- Hệ thống điện chiếu sáng
- Hệ thống PCCC
- Hệ thống thoát nước mưa
- Cây xanh

- Tổng mức đầu tư: 336.922.282.177 đồng
- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)
- Thời gian thực hiện: trong năm 2024.

2/ Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu chia thành 11 gói thầu: 02 gói thầu thi công xây dựng, 08 gói thầu tư vấn, 01 gói thầu phi tư vấn) với tổng kinh phí 281.481.890.669 đồng

3/ Chi tiết Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: **theo Phụ lục đính kèm**

### **Điều 2.**

1/ Giao Chủ tịch, Giám đốc/ Người đại diện pháp luật Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bao gồm ban hành các Quyết định, hoặc hình thức văn bản pháp lý khác theo quy định pháp luật liên quan đến toàn bộ các nội dung tổ chức lựa chọn, thực hiện gói thầu; đàm phán, thỏa thuận các nội dung Hợp đồng và ký kết Hợp đồng thuộc gói thầu nêu trên) đảm bảo chặt chẽ, cạnh tranh, công khai, minh bạch, hiệu quả theo đúng trình tự thủ tục của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng; tuân thủ Điều lệ, Quy chế nội bộ công ty và các quy chế công ty theo thẩm quyền; bảo đảm hiệu quả và tiến độ dự án.

2/ Giao Giám đốc/người đại diện pháp luật, đại diện ICDB trước khi ký kết các hợp đồng theo thẩm quyền nêu trên; chủ động đàm phán, thống nhất với Công ty TNHH MTV Hoa Tiêu Tân Cảng về từng nội dung gói thầu bảo đảm tiến độ, kinh phí, nguồn vốn thực hiện tuân thủ theo Điều 1.

### **Điều 3.**

Hội đồng quản trị, Giám đốc có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

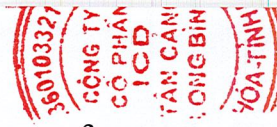
#### **Nơi nhận:**

- TV HĐQT, BKS;
- BGD;
- Lưu VT, TK, T (3b).



*Trần Triệu Phú*





3

TCT TÂN CẢNG SÀI GÒN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ICD  
TÂN CẢNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHỤ LỤC**  
**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

(Đính kèm theo NQ số 02/2024/NQ - HĐQT ngày 01/02/2024)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu sau thuế VAT 10% (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT (Cập nhật)	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
<b>I</b>	<b>Thi công xây lắp</b>							
1	XL-01: Thi công xây dựng kho hàng số 26 và đường bãi quanh kho	133.349.862.856	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	Từ quý I-II năm 2024	Trọn gói	180 ngày
2	XL-02: Thi công xây dựng kho hàng số 27 và đường bãi quanh kho	134.813.957.412	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	Từ quý I-II năm 2024	Trọn gói	180 ngày
<b>II</b>	<b>Dịch vụ tư vấn</b>							
1	TV-01: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	498.000.000	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	30 ngày



STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu sau thuế VAT 10% (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT (Cập nhật)	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
2	TV-02: Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	498.911.264	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	20 ngày
3	TV-03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu tư vấn	45.218.476	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	60 ngày
4	TV-04: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu xây lắp	357.867.419	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	60 ngày
5	TV-05: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT các gói thầu xây lắp và tư vấn	122.792.193	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	60 ngày
6	TV-06: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	4.832.942.023	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	240 ngày
7	TV-07: Tư vấn quản lý dự án	5.535.455.181	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	300 ngày





STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu sau thuế VAT 10% (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT (Cập nhật)	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
8	TV-08: Kiểm toán độc lập	890.556.205	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	Quý II năm 2024	Trọn gói	60 ngày
<b>III</b>	<b>Dịch vụ phi tư vấn</b>							
1	BH-01: Bảo hiểm công trình	536.327.640	Vốn chủ sở hữu (53%) và vốn vay (47%)	Chào hàng cạnh tranh, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	180 ngày
<b>Tổng giá trị các gói thầu</b>		<b>281.481.890.669</b>						

1/2

