



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1579./2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 44./2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 30./12/2025 thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unielcloud, chủ trương nhận chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty TNHH Dynamic Innovation và chủ trương ký kết các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31./12/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Alan*

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Trần Thế Long



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4.4./2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 4.4./2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 30./12./2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud, cụ thể:

- 1. Bên chuyển nhượng:** Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud (“Đầu tư Unicloud”)
 - Mã số thuế: 0109656689.
 - Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- 2. Đối tượng giao dịch:**
 - Công ty nhận chuyển nhượng 02 Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) bất động sản là các căn thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng để bán tại các ô đất ký hiệu A4/TT1 thuộc ô quy hoạch C12 và ô đất ký hiệu A7/TT2 thuộc ô quy hoạch C13 Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên) do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Thủ Đức làm chủ đầu tư, cụ thể:

STT	Số hiệu HĐMB	Giá trị chuyển nhượng (VND)
1	V6-03/2025/HĐMB/NPLB	57.532.097.693
2	V2-08/2025/HĐMB/NPLB	54.494.912.411
Tổng cộng		112.027.010.104

3. **Giá trị giao dịch: 112.027.010.104 VND**, đã bao gồm thuế VAT.
4. **Thời điểm thực hiện:** sau khi Bên chuyển nhượng và bất động sản đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện chuyển nhượng HĐMB (nếu có) theo quy định pháp luật có liên quan.
5. **Mối quan hệ liên quan:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) là công ty mẹ gián tiếp của Đầu tư Unicloud (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, chung người quản lý điều hành và liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền - Thành viên Ban Kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban Kiểm soát của SSG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SSG).

Điều 2. Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty TNHH Dynamic Innovation, cụ thể:

1. Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”)

- Mã số thuế: 0314269019.
- Địa chỉ: Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.

2. Đối tượng giao dịch:

- Công ty nhận chuyển nhượng 08 Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) bất động sản là các căn thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng để bán tại các ô đất ký hiệu A4/TT1 thuộc ô quy hoạch C12 và ô đất ký hiệu A7/TT2 thuộc ô quy hoạch C13 Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên), cụ thể:

STT	Số hiệu HĐMB	Giá trị chuyển nhượng (VND)
1	A2-02/2025/HĐMB/NPLB	56.262.355.026
2	A2-05A/2025/HĐMB/NPLB	56.262.355.026
3	A2-15A/2025/HĐMB/NPLB	54.360.005.935
4	A6-08/2025/HĐMB/NPLB	55.686.717.848
5	A6-09/2025/HĐMB/NPLB	55.617.845.982

6	A4-08/2025/HĐMB/NPLB	107.686.894.398
7	A3-03/2025/HĐMB/NPLB	61.782.992.501
8	A3-12/2025/HĐMB/NPLB	61.493.815.026
Tổng cộng		509.152.981.742

3. Giá trị giao dịch: 509.152.981.742 VND, đã gồm thuế VAT.

4. Thời điểm thực hiện: sau khi Bên chuyển nhượng và bất động sản đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện chuyển nhượng HĐMB (nếu có) theo quy định pháp luật có liên quan.

5. Môi quan hệ liên quan:

- Ông Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc của Công ty là Thành viên HĐQT/Phó Tổng Giám đốc/Người đại diện quản lý phần vốn góp của SSG tại DIC, ông Bùi Văn Tư – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của DIC, bà Lê Thị Tuyết – Phó Tổng Giám đốc của DIC là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường (Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty) và ông Đỗ Anh Tuấn (Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty).
- DIC là công ty con của SSG (*SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, chung người quản lý điều hành và liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền - Thành viên Ban Kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban Kiểm soát của SSG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SSG*).

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA, cụ thể:

- 1. Đối tượng giao dịch:** 25 lô trong phạm vi Khu D - Zone 1 - Victory thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhip sống mới – Sunshine Grand Capital (tên thương mại: Noble Palace Tay Thang Long) – Địa chỉ: Khu đô thị mới Tây Nam xã Ô Diên, thành phố Hà Nội do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương làm chủ đầu tư (*Danh sách chi tiết các lô theo phụ lục đính kèm*).

2. Giá trị giao dịch: 519.555.853.256 VND, đã bao gồm thuế VAT.

3. Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”)

- Mã số thuế: 0500468389.
- Địa chỉ: Lô C12-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- *Mối quan hệ liên quan: ông Đỗ Anh Tuấn – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine (“SSG”) tại DIA là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty; DIA là công ty con của SSG (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành và người liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, đồng thời là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SSG)*
- **Chủ đầu tư dự án:** Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương (“Tân Cương”).
- Mối quan hệ liên quan giữa Tân Cương và Công ty: bà Trần Thị Hằng – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Kế toán trưởng của Tân Cương.

4. Thời điểm thực hiện: sau khi Bên chuyển nhượng và bất động sản đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện chuyển nhượng HĐMB (nếu có) theo quy định pháp luật có liên quan.

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.



Điều 5. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Đã ký*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

SCG

25 lô DIA chuyển nhượng cho Công ty					
STT	Mã Pháp lý	Mã Căn Thương Mại	Khu	Diện tích lô đất	Giá trị chuyển nhượng (VND)
1	D.LK-01.42	V1-42	D - Zone 1 - Victory	55.00	14.816.384.633
2	D.LK-01.43	V1-43	D - Zone 1 - Victory	55.00	15.344.014.048
3	D.LK-01.44	V1-44	D - Zone 1 - Victory	55.30	15.409.291.756
4	D.LK-01.45	V1-45	D - Zone 1 - Victory	55.10	14.814.192.639
5	D.LK-02.38	V2-38	D - Zone 1 - Victory	75.00	19.055.055.311
6	D.LK-02.39	V2-39	D - Zone 1 - Victory	75.20	19.076.135.864
7	D.LK-03.22	V3-22	D - Zone 1 - Victory	82.00	23.541.264.307
8	D.LK-04.7	V4-08A	D - Zone 1 - Victory	72.00	28.374.545.464
9	D.LK-05.25	V5-25	D - Zone 1 - Victory	100.00	38.760.887.202
10	D.LK-05.26	V5-26	D - Zone 1 - Victory	100.00	38.760.887.202
11	D.LK-06.5	V6-05	D - Zone 1 - Victory	62.50	15.923.382.838
12	D.LK-06.6	V6-06	D - Zone 1 - Victory	62.50	15.923.382.838
13	D.LK-06.7	V6-08A	D - Zone 1 - Victory	62.50	15.913.449.613
14	D.LK-06.8	V6-08	D - Zone 1 - Victory	62.50	15.913.449.613
15	D.LK-06.9	V6-09	D - Zone 1 - Victory	67.00	21.045.868.615
16	D.LK-06.27	V6-27	D - Zone 1 - Victory	75.00	19.955.210.930
17	D.LK-06.31	V6-31	D - Zone 1 - Victory	65.00	16.562.710.403
18	D.LK-06.32	V6-32	D - Zone 1 - Victory	65.00	16.562.710.403
19	D.LK-07.13	V7-12A	D - Zone 1 - Victory	75.00	18.441.145.024
20	D.LK-07.31	V7-31	D - Zone 1 - Victory	62.50	16.535.207.423
21	D.LK-07.42	V7-42	D - Zone 1 - Victory	52.50	13.785.205.482
22	D.LK-08.3	V8-03	D - Zone 1 - Victory	74.80	22.943.804.866
23	D.LK-08.5	V8-05	D - Zone 1 - Victory	72.80	25.715.772.712
24	D.LK-09.1	V9-01	D - Zone 1 - Victory	91.40	29.722.396.691
25	D.LK-09.2	V9-02	D - Zone 1 - Victory	95.80	26.659.497.379
Tổng cộng					519.555.853.256