

Số: 220/2025/CBTT-PW

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT và Quyết định số 62/2025/QĐ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

Bà Trần Thị Kim Oanh

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Phó Tổng giám đốc Công ty theo Quyết định số 62/2025/QĐ-HĐQT.
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 31/12/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí tại địa chỉ: www.petrowaco.vn vào ngày 31/12/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCK.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT;
- Quyết định số 62/2025/QĐ-HĐQT;
- Bản cung cấp thông tin.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN


Đương Thị Lệ

Số: 55/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Công tác nhân sự Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn từng thời điểm;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 51/2025/BB-HĐQT ngày 30/12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Miễn nhiệm chức danh Tổng giám đốc đối với:

Ông Nguyễn Thái Hoàng, Sinh ngày

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Điều 2. Bổ nhiệm chức danh Tổng giám đốc đối với:

Ông Vũ Mạnh Hùng, Sinh ngày

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm.

Điều 3. Thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí như sau:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí sau khi thay đổi:

Họ và tên: Vũ Mạnh Hùng

Giới tính: Nam



Ngày sinh: Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Việc thay đổi người đại diện theo pháp luật không làm thay đổi nội dung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty ngoài nội dung họ và tên, chữ ký của Người đại diện theo pháp luật.

Điều 4. Bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty đối với:

Ông Nguyễn Thái Hoàng, Sinh ngày

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Thời hạn: 05 năm, kể từ ngày 31/12/2025.

Điều 5. Bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty đối với:

Bà Trần Thị Kim Oanh, Sinh ngày

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Thời hạn: 05 năm, kể từ ngày 31/12/2025.



Điều 6. Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 31/12/2025.

Điều 7. Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Chi nhánh Công ty căn cứ nội dung Nghị quyết thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- BKS (để b/c);
- TV HĐQT (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Trần Thế Sơn

Số: 62/2025/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: *Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn từng thời điểm;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí;
- Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Công tác nhân sự Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm bà **Trần Thị Kim Oanh** – Cử nhân Kinh tế, giữ chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày **31 tháng 12 năm 2025**.

Điều 2. Bà **Trần Thị Kim Oanh** được hưởng mức lương Phó Tổng giám đốc Công ty, bậc ½, hệ số 2,1 theo Quy chế phân phối tiền lương, tiền thưởng của Công ty và được hưởng các chế độ, quyền lợi khác (nếu có) theo các quy định của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

Điều 3. Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Chi nhánh Công ty và bà **Trần Thị Kim Oanh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS (để b/c);
- TV HĐQT (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Thân Thế Sơn

**Phụ lục III
Appendix III**

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

*(Pronndgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025
Hanoi, 31 December 2025*

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán .
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **Trần Thị Kim Oanh**

2/ Giới tính/Sex: Nữ/Female

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue: Nơi
cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information
disclosure rules: **Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí (PETROWACO)**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an
organization subject to information disclosure: **Phó Tổng Giám đốc**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Thành viên Ban kiểm soát Tổng công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam
(VINACONEX JSC).



- Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Vinaconex Dung Quất
- Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP VIWACO
- Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP VIMECO
- Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Vinaconex 1
- Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Vinaconex 25
- Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP BOT Hà Nội Bắc Giang
- Đại diện phần vốn của Tổng công ty CP Vinaconex tại Công ty CP Vinaconsult

14/ Số CP nắm giữ: **0** chiếm **0%** vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0 , accounting for 0 % of charter capital, of which:*

+ Đại diện sở hữu/*Owning on behalf 0 cổ phiếu/0 shares*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual: 0 cổ phiếu/0 share*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): không/none*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant:*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

11/2019

	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	PWA	Trần Thị Kim Oanh		Phó tổng giám đốc	Người nội bộ/Internal person	CCCD			CCSQLHCVT TXH				31/12/2025			
1.1		Trần Văn Hiến			Bố đẻ/father	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.2		Trần Thị Yến			Mẹ đẻ/mother	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.3		Nguyễn Xuân Chiến			Chồng/hus band	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.4		Nguyễn Xuân Hoà			Con/Son	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.5		Nguyễn Hương Duyên			Con/Daughter	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.6		Trần Thị Thu Hiền			Em/Sister	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.7		Nguyễn Xuân Tới			Bố chồng/father in law	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.8		Nguyễn Thị Bích			Mẹ chồng/mother in law	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.9		Nguyễn Anh Hoa			Em rẻ/brother in law	CCCD			CCSQLHCVT TXH							
1.10	VCG	Tổng công ty CP Vinaconex		Thành viên Ban kiểm soát					Sở Tài chính Hà Nội							
1.11		Công ty CP Vinaconex Dung Quất		Trưởng Ban kiểm soát					Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi							
1.12	VAV	Công ty CP Viwaco		Thành viên Ban kiểm soát					Sở Tài chính Hà Nội							
1.13	VMC	Công ty CP Vimeco		Thành viên Ban kiểm soát					Sở Tài chính Hà Nội							
1.14	VC1	Công ty CP Vinaconex 1		Thành viên					Sở Tài chính Hà Nội							

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



Trần Thị Kim Oanh



Số: 221/2025/CBTT-PW

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT và Quyết định số 65/2025/QĐ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

Ông Nguyễn Thái Hoàng

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Phó Tổng giám đốc Công ty theo Quyết định số 65/2025/QĐ-HĐQT.
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 31/12/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí tại địa chỉ: www.petrowaco.vn vào ngày 31/12/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCK.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT;
- Quyết định số 65/2025/QĐ-HĐQT ;
- Bản cung cấp thông tin.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Dương Thị Lệ

Số: 65/2025/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn từng thời điểm;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí;
- Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Công tác nhân sự Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm ông **Nguyễn Thái Hoàng** – Kiến trúc sư, giữ chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày **31 tháng 12 năm 2025**.

Điều 2. Ông **Nguyễn Thái Hoàng** được hưởng mức lương Phó Tổng giám đốc Công ty, bậc $2\frac{1}{2}$, hệ số 2,21 theo Quy chế phân phối tiền lương, tiền thưởng của Công ty và được hưởng các chế độ, quyền lợi khác (nếu có) theo các quy định của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Chi nhánh Công ty và ông **Nguyễn Thái Hoàng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS (để b/c);
- TV HĐQT (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thần Thế Sơn

Phụ lục III
Appendix III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CURRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

(CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán .

1/ Họ và tên: **Nguyễn Thái Hoàng**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: **29/08/1974**

4/ Nơi sinh: Hải Phòng

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu: **001074040896**

Ngày cấp: **11/06/2023** Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 169 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

9/ Số điện thoại: 0936898966

10/ Địa chỉ email/Email: thaihoang74@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí
(PETROWACO)

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Tổng Giám đốc

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

14/ Số CP nắm giữ: 1.000 chiếm 0,01% vốn điều lệ

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

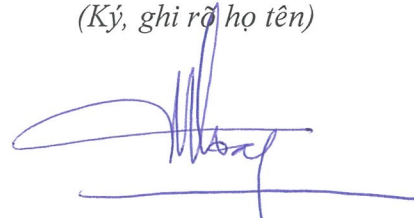
Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	PWA	Nguyễn Thái Hoàng		Phó tổng giám đốc	Người nội bộ	CCCD			CCSQLHC VTTXH				31/12/2025			
1.1		Nguyễn Trọng Bàn			Bố đẻ	CCCD			CCSQLHC VTTXH							
1.2		Thái Thị Diệu Khang			Mẹ đẻ	CCCD			CCSQLHC VTTXH							
1.3		Nguyễn Thái Việt Hùng			Em trai	CCCD			CCSQLHC VTTXH							

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): *Không*

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): *Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI /
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thái Hoàng

