

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 05/2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2026

V/v CBTT liên quan đến các Báo cáo kết quả
phát hành và Thông báo thay đổi số lượng cổ
phiếu

HCMC, January..05., 2026

Disclosure of information regarding the issuance
result Reports and Notice of the change in
number of shares

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các tài liệu sau:

- Báo cáo số 01/2026-CV-NVLG ngày 05/01/2026 về kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;
- Báo cáo số 04/2026-CV-NVLG ngày 05/01/2026 về kết quả chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế thành cổ phiếu;
- Thông báo số 01/2026-TB-NVLG ngày 05/01/2026 về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land



Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to following documents:

- Report No. 01/2026-CV-NVLG dated January 05th, 2026 re. the results of the private placement for debt swap;
- Report No. 04/2026-CV-NVLG dated January 05, 2026 re. the conversion of convertible bonds into ordinary shares;
- Notice No. 01/2026-TB-NVLG dated January 05th, 2026 regarding the change in number of shares with voting rights.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng,

Best regard,

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VŨ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 01/2026-TB-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 05th, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va/ No Va Land Investment Group Corporation
- Mã chứng khoán/Stock code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38 Fax:
- E-mail:
- Website: www.novaland.com.vn

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VND) Charter capital (VND)	20.476.097.640.000	1.844.087.850.000	22.320.185.490.000	Phát hành 163.658.391 cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Nghị quyết HĐQT số 77/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31/12/2025 và Phát hành 20.750.394 cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi theo Nghị quyết HĐQT số 78/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31/12/2025.
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	2.047.609.764	184.408.785	2.232.018.549	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	2.047.609.764	184.408.785	2.232.018.549	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	-	-	-	

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
					The private placement of 163,658,391 shares for debt swap according to BOD Resolution No. 77/2025-NQ.HDQT-NVLG dated 31/12/2025 and the issuance of 20,750,394 shares for conversion of the convertible bonds according to BOD Resolution No. 78/2025-NQ.HDQT-NVLG dated 31/12/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC

