

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 385.../2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 30/12/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua các chủ trương sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud – công ty con gián tiếp của Công ty chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây Dựng SCG ;
- Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây Dựng SCG.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/12/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 60../2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 60../2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 30/12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud – công ty con gián tiếp của Công ty chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây Dựng SCG, cụ thể như sau:

1. Thông tin Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud (“Unicloud”):

- Mã số thuế: 0109656689.
- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mối quan hệ liên quan: Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud là công ty con gián tiếp của Công ty.

2. Bên nhận chuyển nhượng:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây Dựng SCG (“SCG”).
- Mã số thuế: 0108704763.
- Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mối quan hệ liên quan: Công ty và SCG có cùng cổ đông lớn, chung người quản lý điều hành và liên quan đến người điều hành: ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của SCG, ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SCG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền - Trưởng Ban kiểm soát của Công ty là Thành viên Ban kiểm soát của SCG, ông Hồ Đức Việt - Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty là Thành viên HĐQT của SCG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ đồng thời là người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SCG.

3. Đối tượng giao dịch:

Unicloud chuyển nhượng 02 Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) bất động sản là các căn thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng để bán tại các ô đất ký hiệu A4/TT1 thuộc ô quy hoạch C12 và ô đất ký hiệu A7/TT2 thuộc ô quy hoạch C13 Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên) do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Thủ Đức làm chủ đầu tư, cụ thể:



STT	Số hiệu HĐMB	Giá trị chuyển nhượng (VND)
1	V6-03/2025/HĐMB/NPLB	57.532.097.693
2	V2-08/2025/HĐMB/NPLB	54.494.912.411
Tổng cộng		112.027.010.104

4. **Giá trị giao dịch: 112.027.010.104 VND**, đã bao gồm thuế VAT.

5. **Thời điểm thực hiện:** sau khi Unicloud và bất động sản đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện chuyển nhượng HĐMB (nếu có) theo quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2: Thông qua chủ trương Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây Dựng SCG, cụ thể như sau:

1. **Thông tin Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”):**

- Mã số thuế: 0314269019.
- Địa chỉ: Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.
- Mối quan hệ liên quan: Công ty TNHH Dynamic Innovation là công ty con của Công ty.

2. **Bên nhận chuyển nhượng:** thông tin như tại mục 2, điều 1.

3. **Đối tượng giao dịch:**

DIC chuyển nhượng 08 Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) bất động sản là các căn thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng để bán tại các ô đất ký hiệu A4/TT1 thuộc ô quy hoạch C12 và ô đất ký hiệu A7/TT2 thuộc ô quy hoạch C13 Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên), cụ thể:

STT	Số hiệu HĐMB	Giá trị chuyển nhượng (VND)
1	A2-02/2025/HĐMB/NPLB	56.262.355.026
2	A2-05A/2025/HĐMB/NPLB	56.262.355.026
3	A2-15A/2025/HĐMB/NPLB	54.360.005.935
4	A6-08/2025/HĐMB/NPLB	55.686.717.848
5	A6-09/2025/HĐMB/NPLB	55.617.845.982
6	A4-08/2025/HĐMB/NPLB	107.686.894.398
7	A3-03/2025/HĐMB/NPLB	61.782.992.501
8	A3-12/2025/HĐMB/NPLB	61.493.815.026
Tổng cộng		509.152.981.742

4. **Giá trị giao dịch: 509.152.981.742 VND**, đã gồm thuế VAT.

5. **Thời điểm thực hiện:** sau khi DIC và bất động sản đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện chuyển nhượng HĐMB (nếu có) theo quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3: Triển khai thực hiện công việc:

Ủy quyền/Giao cho người đại diện quản lý cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud - công ty con của Công ty triển khai các nội dung tại điều 1 đã được HĐQT thông qua nêu trên.

Ủy quyền/Giao cho người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại DIC triển khai các nội dung tại điều 2 đã được HĐQT thông qua nêu trên.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu VP.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN

