

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Số: 1874/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua thực hiện giao dịch với cổ đông lớn, người có liên quan của người
nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở số: 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động và Quy chế quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (sau đây gọi tắt là Công ty HUDLAND);

Căn cứ Nghị quyết số 1863/NQ-HĐQT ngày 26/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc thông qua Phương án kinh doanh các sản phẩm tại Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang - nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Dự án Bình Giang);

Căn cứ Tờ trình số 3119/TTr-HUDLAND ngày 31/12/2025 của Công ty HUDLAND về việc thực hiện giao dịch với cổ đông lớn, người có liên quan của người nội bộ Công ty HUDLAND;

Căn cứ Biên bản họp số 1873/BB-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua thực hiện giao dịch chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đã có hạ tầng tại Dự án Bình Giang với cổ đông lớn, người có liên quan của người nội bộ Công ty HUDLAND theo đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số: 3119/TTr-HUDLAND ngày 31/12/2025 như sau:

STT	Đối tượng	Mối quan hệ	Số lượng giao dịch	Giá trị hợp đồng
1	Bà Phạm Thị Linh	Người liên quan của người nội bộ (mẹ chồng bà Trần Thị Hải Lý – TV HĐQT) và là Cổ đông lớn (5,06%)	01 (69 căn)	275.915.876.595
2	Ông Đỗ Hoàng Phương	Người liên quan của người nội bộ (chồng bà Trần Thị Hải Lý – TV HĐQT), Con trai bà Phạm Thị Linh – cổ đông lớn.	01 (54 căn)	202.962.939.856
Tổng cộng			02 (123 căn)	478.878.816.451

(Chi tiết theo Tờ trình số 3119/TTr-HUDLAND ngày 26/12/2025)

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty HUDLAND căn cứ vào Phương án kinh doanh Dự án Bình Giang đã được HĐQT phê duyệt, tổ chức hoàn thiện tài liệu, hồ sơ cần thiết, ký kết hợp đồng với bên có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và theo đúng các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua; tổ chức công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng/ban chức năng và đơn vị có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Cao Sơn