

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
FIRST REAL
FIRST REAL JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 01/2026/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Da Nang, January 05, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng Tp. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL/ *FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: FIR/ *Stock code: FIR*
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng/ *Address: 5th Floor, Office Area - Bach Dang Hotel Complex, 50 Bach Dang Street, Hai Chau Ward, Hai Chau District, Da Nang City*
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767/ *Tel: 02363 616 767*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố thông tin việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 như sau:

First Real Joint Stock Company disclosure of information on the organization of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 as follows:

- Thời gian tổ chức: 13h00' ngày 27/01/2026
Excution date: 01h00' PM, on January 27, 2026
- Địa điểm tổ chức: Sảnh Grand Ballroom, Tầng 1, Tòa Khách sạn Hilton, số 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
Venue: Grand Ballroom, 1st Floor, Hilton Building, No. 50 Bach Dang, Hai Chau Ward, Da Nang City
- Tài liệu họp: Được đăng tải trên website Công ty: www.fir.vn (mục Quan hệ cổ đông) và sẽ được cung cấp tại cuộc họp.
Meeting document: Posted on the Company's website: www.fir.vn (Shareholder Relations section) and will be provided at the meeting.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/01/2026 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>



*This information was published on the company's website on January 05, 2026 as in the link:
<https://fir.vn/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Thông báo mời họp/ Meeting invitation.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Organization representative

Legal representative



Hà Thân Thúc Luân



THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty CP Địa Ốc First Real

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real (Trụ sở chính: Tầng 5, Khu Văn phòng – Khu Phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, Đà Nẵng; MSDN: 0401623121; Mã chứng khoán: FIR) trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể như sau:

1. Thời gian và địa điểm họp:

Thời gian: Từ 13h00' ngày 27 tháng 01 năm 2026

Địa điểm họp: Sảnh Grand Ball, Khách sạn Hilton, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, Đà Nẵng

2. Nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động trong năm 2025;
- Báo cáo Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025;
- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
- Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025;
- Và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

3. Tài liệu phục vụ Đại hội:

Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty CP Địa ốc First Real năm 2026 sẽ được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo địa chỉ: <http://fir.vn>

4. Đối tượng tham dự Đại hội:

Tất cả cổ đông sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real có tên trong danh sách cổ đông chốt tại ngày 26/12/2025.

- Trường hợp Quý cổ đông không tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người đại diện tham dự thông qua mẫu giấy ủy quyền được tải về từ địa chỉ <http://fir.vn>.
- Khi tham dự Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng mang theo Thông báo này cùng với CCCD (trường hợp tham dự họp trực tiếp) hoặc Giấy ủy quyền/Hợp đồng ủy quyền kèm CCCD (trường hợp được ủy quyền tham dự) của người được ủy quyền để làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội.

5. Xác nhận tham dự Đại hội:

Các đề xuất của Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền về nội dung Chương trình Đại hội xin vui lòng gửi văn bản về Công ty trước **16h00 ngày 22/01/2025**.

6. Thông tin liên hệ: Trường hợp cần hỗ trợ thêm, Cổ đông vui lòng liên hệ với Công ty theo địa chỉ sau:

- Ban Tổ chức ĐHĐCĐ – Công ty CP Địa Ốc First Real
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu Văn Phòng – Khu Phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, Đà Nẵng
- Email: Phapche@fir.vn
- Điện thoại: 0236 3 616 767

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Anh Tuấn

INVITATION LETTER
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY

Dear Shareholders of First Real Joint Stock Company

The Board of Directors of First Real Joint Stock Company (Head Office: 5th Floor, Office Area – Bach Dang Hotel Complex, No. 50 Bach Dang Street, Hai Chau Ward, Da Nang City; Enterprise Registration No.: 0401623121; Stock Code: FIR) respectfully invites our Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) with the following details:

1. Time and Venue:

- **Time:** From 13:00 a.m., January 27, 2026
- **Venue:** Grand Ballroom, 1st Floor, Hilton Building, No. 50 Bach Dang, Hai Chau Ward, Hai Chau District, Da Nang City

2. Agenda of the AGM:

- Report of the Board of Directors on business operations in 2025;
- Report on activities of the Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee in 2025;
- Report of the Board of Management on business performance in 2025 and business plan for 2026;
- Audited Financial Statements for the year 2025;
- Other matters within the authority of the General Meeting of Shareholders.

3. AGM Documents:

Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of First Real Real Estate Joint Stock Company shall be published on the Company's website at: <http://fir.vn>

4. Eligibility to Attend the AGM

All shareholders holding shares of First Real Joint Stock Company whose names appear on the shareholder list finalized as of December 26, 2025.

- Shareholders who are unable to attend the AGM may authorize a representative to attend by using the power of attorney form available for download at <http://fir.vn>.
- When attending the AGM, Shareholders or their authorized representatives are requested to bring this Notice together with a Citizen Identity Card (for in-person attendance), or a Power of Attorney/Authorization Agreement together with the Citizen Identity Card of the authorized representative (for authorized attendance) for registration purposes.

5. Confirmation of Attendance

Any proposals by Shareholders or their authorized representatives regarding the AGM agenda should be submitted in writing to the Company no later than 4:00 p.m. on January 22, 2025.

6. Contact Information

For further assistance, Shareholders are kindly requested to contact:

- AGM Organizing Committee – First Real Joint Stock Company
- Address: 5th Floor, Office Area – Bach Dang Hotel Complex,
No. 50 Bach Dang Street, Hai Chau Ward, Da Nang City
- Email: Phapche@fir.vn
- Telephone: (+84) 236 3 616 767

Sincerely!

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Anh Tuan