

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 02/DIC Group-CBTT

(V/v: Chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu
1,2,3, diện tích 307.428 m²) KĐT Du lịch Sinh thái
Đại Phước)

(Re: Partial transfer of the project (Zones 1, 2, 3
with an area of 307,428 m²) of Dai Phuoc Eco-
Tourism Urban Area)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026
HCMC, day 05 month 01 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 31/12/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 131/NQ-DIC Group-HĐQT về việc chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu 1,2,3, diện tích 307.428 m²) Khu Đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On December 31, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 131/NQ-DIC Group-HĐQT regarding partial transfer of the project (Zones 1, 2, 3 with an area of 307,428 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area.

(Details as attached Resolution)



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/01/2026 tại đường dẫn www.dic.vn / *This information was published on the company's website on January 05, 2026, as in the link www.dic.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 131/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 31/12/2025.
- Resolution No. 131/NQ-DIC Group-HĐQT dated 31/12/2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Legal Representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Hùng Cường

Chủ tịch HĐQT/Chairman of the BOD



Số: 131 /NQ-DIC Group-HĐQT

T.p Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**“V/v: Chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu 1,2,3, diện tích 307.428 m²)
Khu Đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước”.**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Căn cứ Quy chế Quản trị nội bộ Tập đoàn DIC;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 134/BB-DIC Group-HĐQT ngày 31/12/2025 V/v: “Chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu 1,2,3, diện tích 307.428m²) Khu Đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước)”;
- Căn cứ các văn bản có liên quan,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý thực hiện chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu 1,2,3, diện tích 307.428 m²) Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai) cho Công ty Cổ phần TNT Phú Hòa.

- Mã số doanh nghiệp: 4401104927.
- Địa chỉ: số 2, Đường Hải Dương, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Thông qua giá trị chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu 1,2,3, diện tích 307.428 m²) Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước (bao gồm VAT) là 2.465.302.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai ngàn bốn trăm sáu mươi lăm tỷ, ba trăm lẻ hai triệu đồng) và thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án;

Điều 3. Giao nhiệm vụ/ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện và toàn quyền quyết định tất cả các nội dung liên quan đến việc chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu 1,2,3, diện tích 307.428m²) Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước, trên cơ sở đảm bảo quyền lợi hợp pháp của Tập đoàn DIC và tuân thủ quy định pháp luật liên quan.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.



[Signature]

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI



RESOLUTION

“Re: Partial transfer of the project (Zones 1, 2, 3 with an area of 307,428 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area”

**THE BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Pursuant to the Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to the Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No.: 134/BBH-DIC Group-HĐQT dated December 31, 2025 regarding: Partial transfer of the project (Zones 1, 2, 3 with an area of 307,428 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area.
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval of partial transfer of the project (Zones 1, 2, 3 with an area of 307,428 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area, Nhon Trach District, Dong Nai Province (currently known as Dai Phuoc Commune, Dong Nai Province) to TNT Phu Hoa Joint Stock Company.

- Business Registration Number: 4401104927
- Address: No 2, Hai Duong Street, Tuy Hoa Ward, Dak Lak Province.

Article 2: Approval of the transfer value for the partial transfer of the project (Zones 1, 2, 3 with an area of 307,428 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area (including VAT) in the amount of VND 2,465,302,000,000 (In words: Two thousand, four hundred sixty-five billion, three hundred and two million dong) and draft agreement on the partial transfer of the project.

Article 3: The BOD assigns/authorizes the Legal Representative/the BOD’s Chairman to organize and have full authority to decide on all matters related to the partial transfer of the project (Zones 1, 2, 3 with an area of 307,428 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area, on the basis of ensuring the legitimate rights and interests of DIC Group and in compliance with the relevant laws and regulations.



Article 4: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Management and the Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 4;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Hung Cuong



(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn