

Số: 39/2025/CV - CVN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v giải trình ý kiến ngoại trừ của BCTC hợp
nhất giữa niên độ năm 2025 đã được kiểm toán

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM

Mã chứng khoán : CVN

Địa chỉ trụ sở : Lô BT5 - Ô số 18, KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp, Phường Yên Sở,
chính Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : 0243.385.5010

Website: <http://vinamgroup.com.vn>Người thực hiện : Lê Văn Mạnh
công bố thông tin

Chức danh: Giám đốc

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ**Nội dung thông tin công bố (*):**

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Vinam xin báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở về việc giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt như sau:

1. Trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt có ý kiến ngoại trừ như sau

*** Cơ sở của kết luận kiểm toán ngoại trừ**

“Chúng tôi đã không thể tham gia chứng kiến kê tiền mặt, hàng tồn kho vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 vì tại thời điểm đó chúng tôi chưa được bổ nhiệm làm kiểm toán. Số dư các khoản mục này tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2025 là: tiền mặt 1.328.709.425 đồng (tại 31/12/2024: 1.339.905.381 đồng), hàng tồn kho 11.689.616.931 đồng (tại 31/12/2024: 12.922.487.249 đồng). Vì vậy, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và đầy đủ của tiền mặt và hàng tồn kho tại các thời điểm nêu trên.”



Giải trình nguyên nhân: Tại thời điểm ngày 30/06/2025, Công ty chưa ký hợp đồng kiểm toán BCTC giữa niên độ năm 2025 với đơn vị kiểm toán. Do đó, kiểm toán viên chưa được chính thức bổ nhiệm và không thể tham dự kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho vào thời điểm cuối năm.

Việc không thể hiện diện để chứng kiến kiểm kê khiến kiểm toán viên không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán phù hợp và thích hợp để xác nhận tính hiện hữu và đầy đủ của các khoản mục tiền mặt và hàng tồn kho tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Đây là lý do dẫn đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

*** Cơ sở của kết luận kiểm toán ngoại trừ**

“Công ty đã thực hiện đầu tư và lắp đặt các máy móc thiết bị, hệ thống phần mềm lưu trữ và truyền tải hình ảnh y khoa RIS-PACS theo các hợp đồng cho thuê, hợp tác liên kết với các bệnh viện, trung tâm y tế với chi phí đầu tư đến thời điểm 30/06/2025 là 9.051.563.865 VND. Chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê các máy móc thiết bị này, đồng thời không thu thập được thư xác nhận về việc đặt máy với các bệnh viện. Việc hợp tác kinh doanh này đến hiện tại chưa được triển khai. Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của các tài sản, tính khả thi của dự án hợp tác kinh doanh cũng như hiệu quả kinh tế mà các dự án có thể mang lại cho Công ty.”

Giải trình nguyên nhân: Tại thời điểm ngày 30/06/2025, do chưa ký kết hợp đồng kiểm toán BCTC giữa niên độ năm 2025 nên kiểm toán viên chưa được bổ nhiệm và không thể tham gia kiểm kê các máy móc, thiết bị đã được Công ty đầu tư và lắp đặt tại các bệnh viện theo hình thức hợp tác hoặc cho thuê.

Bên cạnh đó, do các dự án hợp tác này chưa được triển khai thực tế, Công ty chưa thu thập được xác nhận từ phía các bệnh viện về việc đã tiếp nhận và sử dụng các thiết bị, phần mềm nêu trên. Vì vậy, kiểm toán viên không thể xác minh tính hiện hữu, khả thi và hiệu quả kinh tế của các tài sản và dự án liên quan.

*** Cơ sở của kết luận ngoại trừ**

“Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, giá trị đầu tư vào “dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng thực hiện sản xuất thực phẩm và thực phẩm chức năng” là 398.528.182 đồng. Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, dự án sẽ hoàn thành và đi vào hoạt động trong năm 2021. Đến thời điểm hiện tại, dự án chưa hoàn thành và đang tạm dừng. Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, Chúng tôi chưa đánh giá được về tính khả thi cũng như hiệu quả kinh tế của dự án có thể mang lại cho Công ty.”

Giải trình nguyên nhân: Hiện Công ty đang đánh giá lại tính khả thi và hiệu quả kinh tế của dự án do có nhiều thay đổi về điều kiện kinh tế sau đại dịch Covid-19. Do đó, tại thời điểm kiểm toán, Công ty chưa thể cung cấp được các tài liệu phân tích, đánh giá cụ thể để chứng minh hiệu quả đầu tư cũng như kế hoạch tiếp tục triển khai trong

tương lai. Đây là nguyên nhân dẫn đến kiểm toán viên không thể đưa ra ý kiến và đưa ra kết luận ngoại trừ.

*** Cơ sở của kết luận ngoại trừ**

“ Một số Công ty liên kết và Công ty đầu tư khác được thành lập nhưng chưa hình thành hoặc không đáng kể các tài sản phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Số tiền góp vốn vào các công ty này là 114.568.000.000 VND (thuyết minh số V.2). Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá tính hợp lý của các khoản đầu tư nêu trên cũng như ảnh hưởng của chúng đến báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.”

Giải trình nguyên nhân: Các công ty liên kết được thành lập trong giai đoạn cuối năm 2024, đầu năm 2025 hoặc chưa đi vào hoạt động chính thức. Do đó các công ty nêu trên đang trong giai đoạn đầu tư ban đầu, hoàn thiện thủ tục pháp lý, xây dựng bộ máy tổ chức và chuẩn bị các điều kiện cần thiết cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do đó, các đơn vị này chưa hình thành hoặc chỉ hình thành không đáng kể các tài sản phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, chưa phát sinh hoặc phát sinh không đáng kể doanh thu, chi phí và kết quả hoạt động.

Bên cạnh đó, do thời gian hoạt động thực tế của các công ty này còn ngắn và hoạt động chưa đi vào ổn định, Công ty hiện đang tiếp tục theo dõi, đánh giá tình hình triển khai, tiến độ đầu tư cũng như hiệu quả dự kiến của các khoản đầu tư nêu trên. Ban lãnh đạo Công ty sẽ căn cứ vào diễn biến thực tế và kết quả đánh giá trong các kỳ tiếp theo để đưa ra các quyết định quản lý phù hợp, bao gồm việc tiếp tục đầu tư, điều chỉnh quy mô hoặc cơ cấu lại các khoản đầu tư nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn và hạn chế rủi ro cho Công ty.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2025 và các thông tin trên đã được Công ty công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:

<http://vinamgroup.com.vn>

Công ty Cổ phần Vinam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM



GIÁM ĐỐC
Lê Văn Mạnh