

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.96.2025/SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 03. tháng 11. năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định của Hội đồng Quản trị về việc điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư Dự
án Khu công nghiệp Châu Đức.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
03.../11.../2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information
was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby



certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính

kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
Documents on disclosed
information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose
information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tân



Số: 220 .2025/QĐ-SZC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư Dự án KCN Châu Đức

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quyết định số 193.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 11/09/2025 của HĐQT Công ty về việc điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư Dự án KCN Châu Đức;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức số 3600899948 ngày 23 tháng 09 năm 2025 (Thay đổi lần thứ 14) do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 38-25./BB-SZC-HĐQT ngày 03/11/2025 về việc cập nhật nội dung đăng ký đầu tư Dự án Khu công nghiệp Châu Đức.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc cập nhật thông tin Nhà đầu tư theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp như sau:

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600899948; ngày cấp: lần thứ 14 ngày 23 tháng 09 năm 2025; Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

– Địa chỉ trụ sở: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điều 2. Thông qua việc cập nhật, điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án đầu tư theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 0805454868 ngày 21/08/2023 như sau:

Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Châu Đức nằm trong khu phức hợp Công nghiệp – Đô thị Châu Đức tại các xã Ngãi Giao, xã Nghĩa Thành, xã Châu Pha và phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.



Điều 3. Thông qua việc cập nhật, điều chỉnh địa chỉ thường trú, chỗ ở hiện nay của người đại diện pháp luật theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 0805454868 ngày 21/08/2023 như sau:

– Địa chỉ thường trú: 100, đường Phan Trung, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

– Chỗ ở hiện nay: 100, đường Phan Trung, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điều 4. Thông qua việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 0805454868 ngày 21/08/2023 như sau:

– Phần diện tích 1.206,31ha đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật năm 2025.

– Phần diện tích còn lại chưa hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Thời gian thực hiện đầu tư hoàn tất hạ tầng kỹ thuật không quá 24 tháng kể từ ngày bàn giao đất ngoài thực địa theo quy hoạch 1/2000 Khu công nghiệp Châu Đức đã được phê duyệt.

Điều 5. Giao Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư đối với dự án Khu công nghiệp Châu Đức tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

Điều 6. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận